



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	14.8.2024 klo 16:00 - 18:26
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hartikainen Seppo Itkonen-Brilli Teija Niva Kirsi Partanen Kalevi Rautio Markku Roponen Anne Ryhänen Esko Peltola Kari, Kekkonen varajäsen Kettunen Tapani, paikalla § 87 klo 16.14-16.56
Poissa	Kekkonen Anne
Muut läsnäolijat	Nissinen Kari, esittelijä Heinonen Marika, sihteeri Kauppinen Sanna, kaupunginhallituksen edustaja Kelavuori Hannele, asiantuntija, paikalla klo 16.14-16.55 Könttö Jyrki, asiantuntija, paikalla klo 16.59-18.05
Asiat	§ 86-97
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	14.8.2024 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Markku Rautio Pöytäkirjantarkastaja Anne Roponen
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 15.8.2024 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



86 § Kokouksen järjestäytyminen	1
87 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos	2
88 § Infrasuunnittelun vuosisopimuksen vuosille 2024–2027 tarjouspyyntö	12
89 § Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun katusuunnitelma	15
90 § Katetun mattohissin hankinta Paloisvuorelle	18
91 § Pihlajaharjun talvikunnossapitotyöt 2024/2025	20
92 § Talvikunnossapitopalvelut talvikaudelle 2024/2025	22
93 § Liikennevahingot kaupungin ylläpitämillä kaduilla vuonna 2023	24
94 § Tonttien 140-7-5-3 ja 140-7-5-4 esirakentaminen entisen Kirkonsalmen koulun alueella	26
95 § Palveluhinnasto 1.9.2024 alkaen / tekninen lautakunta	29
96 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	31
97 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	32
Muutoksenhakuohjeet	34
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	43



86 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 86

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Markku Raution ja Anne Roposen sekä varatarkastajiksi Esko Ryhäsen ja Seppo Hartikaisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/616/10.02.03.00/2023

87 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 87

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että asia jätetään pöydälle siihen asti kunnes viheraluejärjestelmän uudistaminen on hyväksytty.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markku Raution esityksen.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.



Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Kaavoitus on arvioinut teknisen lautakunnan päätöstä (12.6.2024 § 75) kaavaluonnosversion laatimisesta, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoliset tontit olisivat omarantaisia. Päätöksen mukaan Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Päätös on voimassa olevan Iisalmen keskustaseudun yleiskaavan ja Iisalmen viheraluejärjestelmän vastainen Airokujan eteläpuolelle annettujen suunnitteluohjeiden osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslaissa sanotaan yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun: "Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista." (MRL § 42)
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan sisältövaatimuksista sanotaan: "Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. (MRL § 54)

Rantalan pappilan asemakaava laadittiin laajassa vuorovaikutuksessa osallisten kanssa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 8.6.2020 § 35. Kaava sai lainvoiman oikeuskäsittelyiden jälkeen vuonna 2021 ja kaavaratkaisu on siten varsin tuore. Venevalkama sekä puistoalue koettiin tärkeiksi elementeiksi Rantalan pappilan alueella. Nyt yhden tontin muuttaminen omarantaiseksi kyseenalaistaisi tämän aiemmin käydyn vuorovaikutuksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen Rantalan pappilan alueesta. Iisalmen kaupunki on myös hankkinut ranta-alueen maa-alueen omistukseensa kaavaratkaisun jälkeen.

Kansalaisten mielipide ranta-alueiden käytöstä on käyty laajassa vuorovaikutuksessa koko kaupungin osalta voimassa olevassa Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa ja meneillään olevassa viheraluejärjestelmän uudistamistyössä. Viheraluejärjestelmästä on kansalaiskysely meneillään ja tällaiset rantojen julkista käyttöä ja tasapuolisuutta koskevat asiat on syytä



ratkaista laajemmassa vuorovaikutuksessa.

Kirkonsalmen kaavamuutosalueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset puistoalueet sijoittuvat lähes ainoastaan ranta-alueelle. Tämä on tyypillistä Iisalmen vanhoilla asuinalueilla, sillä puistoille varatut alueet sijoittuvat usein rantavyöhykkeelle ajankohtansa kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Kirkonsalmella voimassa olevassa asemakaavassa näitä virkistykseen soveltuvia alueita on noin 17 % kaavamuutosalueen maapinta-alasta (luku sisältää myös yhteisomistaisen ranta-alueen). Alustavassa kaavaluonnosvaihtoehdossa VE 1 luku on noin 14% ja VE 2 noin 12%. Luonnosvaihtoehdossa, jossa ranta-alueet kaavoitettaisiin laajasti yksityiseen käyttöön tonttien osiksi ja lisäksi rajattaisiin jäävien virkistysalueiden käyttöä vain tietyille kiinteistöille (yhteiskäyttöalueet), ei mahdollisesti täyty asemakaavan sisältövaatimukset riittävän puisto tai muun lähivirkistysalueen järjestämisen osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan "Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita." (MRL § 54).

Esimerkki Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä asemakaavan lähivirkistysalueiden riittävydestä on mm. KHO:2020:122, jossa Kunnanvaltuusto oli hyväksynyt asemakaavan muutoksen, jonka tarkoituksena oli muuttaa osa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU-7) kahdeksi omarantaiseksi erillispientalotontiksi. Kyseisessä tapauksessa kaavamuutoksen seurauksena asemakaavoitettujen virkistysalueiden pinta-alan määrä pieneni neliömetreinä tarkasteltuna melko vähän. Pinta-alan väheneminen oli kuitenkin suhteellisesti merkittävää, koska virkistysalueita oli voimassa olevan asemakaavan alueella ennestäänkin niukasti. Kaavamuutoksen yhteydessä ei ollut selvitetty mahdollisuutta korvaavien virkistysalueiden osoittamiseen. Päätöksen mukaan asemakaavassa virkistysalueiksi osoitettujen alueiden riittävyttä arvioitaessa oli merkitystä myös alueen asukkaiden tosiasiallisella mahdollisuudella käyttää niitä virkistäytymiseen. Asemakaavan muutos oli virkistysalueiden riittävyttä ja elinympäristön viihtyisyyttä koskevien asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Näillä perusteilla kaavoitus esittää, että kolmatta kaavaluonnosta ei laadittaisi, vaan asetettaisiin aiemmin valmistellut kaavaluonnosvaihtoehdot VE 1 ja VE 2 nähtäville.



Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle Koljonvirrantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyynnöt, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös



Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että luonnokset palautetaan valmisteluun ja tehdään kolmas versio, jossa venealkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoleiset tontit olisivat omarantaisia. Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Esitystä kannatti Kirsi Niva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 1 ääntä (Rojonen) ja Markku Raution esitys 6 ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Peltola, Rautio).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Rautio toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kirkonsalmen asemakaavan muutostyö on käynnistynyt ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 22.4-17.5.2024. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 23.4.2024. OAS:aan saatiin viranomaislausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. ELY-keskus otti mm. kantaa alueen selvitystarpeisiin. OAS:iin saatiin kolme yksityishenkilöiden jättämää kannanottoa, joissa esitettiin tavoitteita kaavaratkaisun osalta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa hautausmaa-alueeseen, lännessä Poroveteen, idässä pääosin katualueisiin (Koljonvirkantiehen, Koulutiehen ja eteläosalta Kirkonsalmentiehen). Kaksi kerrostalotonttia on mukana kaavamuutosalueella (Kirkonsalmentie 40 ja 42) kaavateknisistä syistä. Etelässä kaava-alue rajautuu viheralueeseen kortteleiden 1 ja 4 välissä Kirkonsalmentien varressa.



Konsulttina kaavahankkeessa toimii AFRY. Alueella on suoritettu viitasammakkoselvitys toukokuussa 2024 ja alueelta ei siinä tehty viitasammakkohavaintoja. Lepakkokartoitus on tarkoitus suorittaa kesän 2024 aikana ja mahdolliset tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Alueelle on laadittu kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen ja on laadittu kaksi kaavaluonnosta. Keskustaseudun osayleiskaavassa osalle Kirkonsalmen aluetta on osoitettu omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue-merkintä. Näillä alueilla rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia. Tämän lisäksi yleiskaavassa on osoitettu viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti merkintä ranta-alueelle kaava-alueen eteläosaan siten, että reitti nousee ranta-alueelta Kirkonsalmentielle Airokujalla.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE 1) on kaavamääräyksiltään alueen vanhinta rakennuskantaa ja jälleenrakennuskauden rakennuskantaa säilyttävämpi (sr-3 ja /s-1 määräykset). Rakennusoikeudet ovat keskimäärin vaihtoehdossa 1 hieman alhaisemmat kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2). Keskimäärin suurimmilla tonteilla rakennusoikeus laskee voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, rakennusoikeuden säilyessä kuitenkin luonnoksissa yleisesti suurempana verrattuna tonteilla toteutuneeseen rakentamisen määrään. Osalla tonteista rakennusoikeus myös kasvaa voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, sillä rakennusoikeuksia on yhtenäistetty ja rakennusoikeus on osoitettu tontin pinta-alaan perustuvan tehokkuusluvun sijaan kokonaislukuina. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta (VP) etelästä Airokujalle saakka yleiskaavan ja viheraluejärjestelmän päätösten mukaisesti: tällä mahdollistetaan rantareitin jatkaminen pohjoiseen Airokujalle. Julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta on osoitettu molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa myös Rantalalan pappilan alueen rantaan (VP). Yksityinen luonnosuojelualue (SL) on säilytetty molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1

- Pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO) sekä erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (sr-3) on osoitettu Kirkonsalmentien varren molemmin puolin kortteleissa 6-8, Kirkonsalmentien pohjoisosassa kortteleissa 7,15-16 sekä KoljonvIRRantien varren tuntumassa korttelissa 11. Yleisesti rakentamista ohjataan



- yleismääräyksiin mm. sallitujen julkisivumateriaalien ja -väriytyksen osalta. Kerrosluku pientaloalueilla vaihtelee yksikerroksisen rakentamisen (I) ja ns. puolitoistakerroksisen rakentamisen sallimisessa (I u 1/2). Kerrostaloille on osoitettu toteutunut kerrosluku (III), eli sallitaan kolmekerroksinen rakentaminen molemmissa vaihtoehdoissa.
- Rakennusoikeudeksi on osoitettu AO-tonteilla vähintään 200+at50 ja AO/s-1 tonteilla suojelurakennuksen toteutunut kerrosala sekä tontin koon niin salliessa mahdollisuus toiselle päärakennuksen rakentamiselle (150k-m²), sekä lisäksi talousrakennusten rakennusoikeus (at 50). Mikäli tontille ei ole ollut mahdollista osoittaa erillistä toisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakennusala tai oleva rakennus on jo suurikokoinen, on olevan päärakennuksen rakennusoikeutta kasvatettu ja/tai osoitettu rakennusala väljemmin sisäpihan puolelle. Rakennusalat on osoitettu päärakennukselle ja talousrakennuksen saa rakentaa pääasiassa muulle tontin osalle.
 - Omarantaisia tontteja on osoitettu 4 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
 - Yhteiskäyttöalue on osoitettu nykyisen kiinteistön laajuusena Venekujan päässä (VP/yk). Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.

Kaavaluonnosvaihtoehto 2

- Voimassa olevan kaavan pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO), erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1) ja asuinpienalojen korttelialueena, joka sallii erillispientalojen lisäksi kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen rakentamisen (AP). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ei ole osoitettu. AO/s-1 merkintä on osoitettu suppeammin kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 siten, että se kattaa Kirkonsalmentie 68:ssä sijaitsevan kiinteistön, joka edustaa alueen vanhinta rakennuskantaa, sekä Kirkonsalmentien varren Jälleenrakennuskauden pientaloja kortteleissa 6-8.
- Rakennusoikeus on keskimäärin hieman korkeampi kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1. Kerrosluvun osalta sallitaan ns. puolitoistakerroksinen rakentaminen (I u 1/2). Rakennusalat kattavat väljästi tonttialueet.
- Osoitettu omarantaisia tontteja 8 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 suppeampi yhteiskäyttöön varattu alue (VP/yk) Venekujan päässä. Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille,



- joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.
- Venevalkamia (LV) on osoitettu sekä Rantalan pappilan rantaan että Airokujan päähän.
 - Kirkonsalmentien länsipuoliset katuosuudet on osoitettu pihakatuina.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle KoljonvIRRantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."



Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyynnöt, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/462/02.08.00.02/2024

88 § Infrasuunnittelun vuosisopimuksen vuosille 2024–2027 tarjouspyyntö

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 88

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että hankinnan kilpailuttaminen toteutetaan kaupungin omana työnä. Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyt tarjouspyyntöperiaatteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Tekninen ja ympäristötoimiala on valmistelemassa avointa kilpailutusta vuosien 2024-2027 aikana tuntiveloituksella tehtävistä infrasuunnittelun yksilöimättömistä konsulttipalveluista. Hankinnassa on mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan erikseen molempien osapuolien kanssa. Hankinta koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erikseen.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisuus, jonka arvioinnissa huomioidaan yksikköhintojen perusteella laskettu mallitarjoushinta.

Tarjoukset arvioidaan vertailussa käyttäen:

1. Minimivaatimusluonteisia, välittömästi poissulkevia tarjoajalle asetettavia vaatimuksia:
 - kelpoisuusehtoina tarjoaja toimittaa tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset yritystoiminnastaan
 - tarjoajan osaamista, ammatillista pätevyyttä, henkilöstö- ja teknisten resurssien riittävyttä koskevissa edellytyksissä tarjoaja nimeää henkilöt projektipäällikön/pääsuunnittelijan, katusuunnittelun vastuusuunnittelijan ja vesihuollon vastuusuunnittelijan tehtäviin. Nimetyiltä henkilöiltä vaaditaan projektipäällikön/pääsuunnittelijan osalta vähintään 10 vuoden kokemus ja vastuusuunnittelijoiden osalta vähintään viiden vuoden kokemus vastaavista töistä sekä referenssejä edellisen kolmen vuoden aikana.



2. Tarjottujen tehtäväkohtaisten yksikköhintojen perusteella laskettuja vertailuhintoja:

- Pyydetään sopimusaikana käytettävät tuntiveloitushinnat henkilöryhmittäin sekä työntekijän kiinteät matkakustannukset yhdeltä käynniltä Iisalmissa.
- Tarjoajan vertailuhinta koostuu esimerkkikohteessa kunkin tehtäväalueen (projektin johto, katusuunnittelu, vesihuoltosuunnittelu ja geotekninen suunnittelu) tarjottujen tuntihintojen, tuntimääräjaon ja matkakustannusten perusteella lasketusta yhteissummasta.

Tilaaaja on määritellyt esimerkkikohteen kuhunkin tehtäväalueeseen kokonaistuntimäärän. Tarjoaja esittää kullakin tehtäväalueella henkilöryhmät ja heidän tuntimääräjakonsa, jotka tulee olla oikeasuhtaiset ja tilaajan hyväksyttävissä.

Tarjouksista hyväksytään kolme arviointiperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta.

Työmäärä voi vaihdella vuosittain riippuen suunnittelutarpeesta, rahoituksesta ja rahoituksen kohdentamisesta. Sopimus ei muodosta tilaajalle määräästovelvoitetta. Sopimuksessa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE2013.

Mikäli molempien osapuolien kanssa erikseen sovittavaa kahden vuoden optiokautta käytetään, puitesopimuksen hintoja korotetaan optiokaudeksi sopimushetkellä voimassa olevalla SKOL:n suunnitteluindeksikertoimella. Vertailuindeksinä käytetään tarjousvaiheen eli syyskuun 2024 SKOL-suunnittelukustannusindeksiä.

Iisalmen kaupungin lisäksi tähän vuosisopimukseen voi osallistua Kiuruveden kaupunki ja Lapinlahden kunta. Kunnat tekevät hankintaan osallistumisesta erilliset päätökset kilpailutuksen jälkeen. Kukin kunta tekee oman kumppanuussopimuksen valittujen yritysten kanssa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Hankinta tähtää infraomaisuuden korjausvelan pienentämiseen ja se työllistää suunnitteluun osallistuvia yrityksiä. Ei erityisiä



lapsivaikutuksia eikä ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
Kiuruveden kaupunki
Lapinlahden kunta

Liitteet

Infrasuunnittelun vuosisopimuksen vuosille 2024-2027 kilpailutus,
tarjouspyyntö, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, Julkl
6,1 § 2) kohta

Infrasuunnittelun vuosisopimuksen vuosille 2024-2027 kilpailutus,
tarjouslomake, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, Julkl
6,1 § 2) kohta



Asianro IIS/463/10.03.01.01/2024

89 § Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun katusuunnitelma

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 89

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun katusuunnitelman piirustukset nro 1510084349/10-11 ja 1510084349/20-23 siten, että saapunut muistutus otetaan huomioon rakentamisen yhteydessä. Ajourata muotoillaan siten, että ajoradan reuna on 10 cm alempana kuin tällä hetkellä paalulla 290 ja tonttiliittymän itäpuolelle lisätään sadevesikaivo ojapainanteeseen. Lisäksi tekninen lautakunta myöntää maankäyttö- ja rakennuslain (144 §) mukaisen aloittamisoikeuden töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualue on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä katusuunnitelman Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun peruskorjauksesta. Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 1510084349/10-11 ja 1510084349/20-23.

Majavankadun pituus on 400 metriä, Majavanpolun pituus on 40 metriä, Minkinkadun pituus on 90 metriä, Saukonkadun peruskorjattavan osuuden pituus on 100 metriä ja Saukonpolun pituus on 40 metriä. Kadut sijoittuvat Lippuniementien itäpuolelle Lippuniemen asuntoalueella. Kadut palvelevat AO-kortteleita, joissa on yhteensä 36 tonttia. Suunnitellut katuosuudet ovat nykyisin routivia ja sorapintaisia. Kaduilla olevat vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriinjat vaativat myös peruskorjauksen.

Saukonpolun ja Majavanpolun liittymiskohta on asemakaavassa puistoaluetta, jolla sijaitsee jätevedenpumppaamo varosäiliöineen. Laitteiden teknisen huollon vuoksi puistoalueelle on suunniteltu läpiajettava ajoväylä, kuten on tälläkin hetkellä. Asiassa on kuultu kaavoitusta ja sen perusteella katujen



liittymiskohtaan on suunniteltu ajohidaste vähentämään läpiajoa.

Katujen ajoradat on suunniteltu kuusi metriä leveiksi, sivuojallisiksi ja asfalttipintaisiksi. Katujen ja tonttien kuivatusta varten on suunniteltu uusi hulevesiviemäröinti koko alueelle. Hulevesiviemäriin tehdään tonttiliittymät kullekin tontille ja linjaan liitetään kadun ojpainanteisiin suunnitellut sadevesikaivot. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan myös katuvalaistus.

Majavankadun ja Majavanpolun peruskorjauksen kustannusarvio on 384 000 euroa, Minkinkadun kustannusarvio on 73 000 euroa sekä Saukonkadun ja Saukonpolun kustannusarvio on 123 000 euroa eli yhteensä 580 000 euroa.

Lippuniemen katujen peruskorjauksiin on varattu teknisen ja ympäristötoimialan investointisuunnitelmassa tälle vuodelle 255 000 euroa, jolla on tarkoitus tehdä Majavankadun ja Majavanpolun pohjaustyöt. Peruskorjaus alkaa elo-syyskuun vaihteessa. Vuonna 2025 pohjataan loput suunnittelualueen katuosuudet, minkä jälkeen katukokonaisuus päällystetään.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 15.-29.7.2024. Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus, jossa halutaan, että kadunpinnan korkeutta lasketaan vähintään 10 cm noin paalulla 290, jotta kohdalla tontille tarvittava pinnankaato voidaan toteuttaa piharemontin yhteydessä.

Kadut ja ympäristö -vastuualueen mukaan saapunut muistutus tontin kuivatukseen liittyen voidaan ottaa huomioon. Ajourata muotoillaan siten, että ajoradan reuna on 10 cm alempana kuin tällä hetkellä paalulla 290. Lisäksi tonttiliittymän itäpuolelle lisätään sadevesikaivo ojapainanteeseen.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Peruskorjauksella parannetaan asuinalueen ympäristöä ja vähennetään katujen ja vesihuollon korjausvelkaa. Hanke työllistää materiaalitoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä. Ei erityisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin eikä ilmasto- ja lapsivaikutuksia.



Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt

kaupungininsinööri

työpäällikkö

katumestari

kuntatekniikan valmistelija

talouspäällikkö

Liitteet

Asemakuva, Majavankatu, Minkinkatu

Asemakuva Majavanpolku, Saukonkatu ja Saukonpolun

Pituusleikkaus, Majavankatu

Pituusleikkaus, Minkinkatu

Pituusleikkaus, Saukonkatu

Pituusleikkaus, Saukonpolku, Majavanpolku

Kannanotto suunnitelmaan, ei verkkojulkinen

Oheisaineisto

Majavankadun, Majavanpolun, Minkinkadun, Saukonkadun ja Saukonpolun sijaintikartta



Asianro IIS/423/02.08.00.02/2024

90 § Katetun mattohissin hankinta Paloisvuorelle

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 90

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että katettu mattohissi Paloisvuorelle asennettuna tilataan Kessu Oy:ltä hintaan 198 885 euroa (alv 0%). Tämä päätös tulee kaupunkia sitovaksi, kun se on lainvoimainen ja kirjallinen sopimus on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737

Iisalmen kaupungin Tekninen ja ympäristötoimiala, kadut ja ympäristö - vastuualue on pyytänyt tarjouksia katetusta mattohissistä asennettuna Paloisvuorelle.

Tarjouspyyntö julkaistiin julkiset hankinnat tietokannassa Hilmassa ja Iisalmen kaupungin internet -sivuilla 17.6.2024. Tarjousten jättöaika oli 12.7.2024.

Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous. Tarjous on tarjouspyynnön mukainen. Tarjouksen hinta hissille ja asennukselle on 198 885 € (0 alv %) Hankintaan on saatu Aluehallintoviraston valtioneosuuspäätös 40 000 €, muu osuus maksetaan investoinneista "Paloisvuoren ulkoilualue".

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- edistämme kuntalaisten hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset ja saavutettavat kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa
- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasoille ja kohderyhmille

2. Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnyсарvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kessu Oy
kaupungininsinööri
vihertyönjohtaja
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija
talouspäällikkö

Oheisaineisto

Tarjous, salassa pidettävä, JulkL24,1 § 20 yksityinen liikesalaisuus 25
Avauspöytäkirja, Paloisvuoren mattohissin tarjouspyyntö



Asianro IIS/389/02.08.00.02/2024

91 § Pihlajaharjun talvikunnossapitotyöt 2024/2025

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 91

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Pihlajaharjun katujen ja kevyen liikenteen väylien, yleisten alueiden ja piha-alueiden talvihoitotyöt talvikautena 2024/2025 annetaan tehtyihin vertailuihin perustuen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneelle Efröll Oy:lle, hintaan 32 000 €, alv.0 %. Alueurakan mahdollisista optiovuosista talvikausille 2025/2026 ja 2026/2027 päättää teknisen ja ympäristötoimialan toimialajohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin tekninen ja ympäristötoimiala on pyytänyt kokonaishintatarjouksia katujen, kevyen liikenteen väylien, yleisten alueiden ja piha-alueiden talvikunnossapitotöistä Pihlajaharjun alueelle ajalle 16.10.2024 - 15.4.2025. Tarjouspyyntö julkaistiin julkiset hankinnat tietokannassa Hilmassa sekä Iisalmen kaupungin verkkosivuilla. Urakassa on optiovaraus talvikausille 2025/2026 ja 2026/2027. Hyväksytyjä tarjouksia saatiin yhteensä kolmelta yritykseltä.

Saaduista ja hyväksytyistä tarjouksista on tehty tarjousvertailut tarjouspyynnössä esitettyjen kriteereiden mukaisesti. Urakoitsijan valintaan vaikuttavat tarjottu urakkahinta, työnsuorituksessa käytettävän kaluston ikä sekä kaluston soveltuvuus Pihlajaharjun alueen talvihoitoon. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Pihlajaharjun katujen, kevyen liikenteen väylien, yleisten alueiden ja piha-alueiden talvihoitosta ajalle 16.10.2024 - 15.4.2025 on tehnyt Efröll Oy hintaan 32 000 €, alv.0%. Liitteenä teknisen lautakunnan jäsenille jaetaan tarjousvertailu, joka on salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6,1 § 3) kohta. Tarjouksia esitellään yksityiskohtaisemmin kokouksessa.



Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tarjouksen tehneet yritykset

katumestari

rakennusmestari

kaupungininsinööri

talouspäällikkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

kuntatekniikan valmistelija

Liitteet

Tarjousvertailu, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulkL 6,1 § 3) kohta.



Asianro IIS/35/02.08.00.11/2024

92 § Talvikunnossapitopalvelut talvikaudelle 2024/2025

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 92

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta jatkaa Iisalmen kaupungin ja urakoitsijoiden Pyöräkonepalvelu Tommi Ahonen, T:mi Konex, Koneurakointi Leskinen, IIKOPA Oy ja Efröll Oy:n välistä työkoneiden katujen, yleisten alueiden sekä piha-alueiden talvikunnossapitotöiden tuntivuokrasopimusta 1.10.2022 - 30.4.2024 tarjouspyynnön mukaisella optiovuodella talvikaudelle 1.10.2024 - 30.4.2025 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin ajalle 1.10.2022 - 30.4.2024 pyytämien työkoneiden tuntivuokratarkousten perusteella katujen, yleisten alueiden sekä piha-alueiden talvikunnossapitotöihin tehtyjen kokonaistaloudellisesti edullisimpien urakoitsijoiden Pyöräkonepalvelu Tommi Ahonen, T:mi Konex, Koneurakointi Leskinen, IIKOPA Oy ja Efröll Oy kanssa tehdyt sopimukset päättyivät 30.4.2024. Urakka-asiakirjoihin (tarjouspyyntöön) on kirjattu optiovaraus siten, että sopimuksia voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, josta päätetään tilaajan ja urakoitsijoiden päätöksellä erikseen vuodeksi kerrallaan.

Valitut urakoitsijat ovat ilmoittaneet 30.7.2024 halukkuutensa työkoneiden katujen, yleisten alueiden sekä piha-alueiden talvikunnossapitotöiden tuntivuokrasopimuksen 1.10.2022 - 30.4.2024 jatkamiseen optiovuodella talvikaudelle 1.10.2024 - 30.4.2025 entisin ehdoin ja maarakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon alaindeksillä tarkistetulla hinnalla tarjouspyynnön mukaista optiota käyttäen. Tarjouspyynnön mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska urakoitsijoiden työnlaatu ja toiminta on ollut moitteetonta.



Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Pyöräkonepalvelu Tommi Ahonen

T:mi Konex

Koneurakointi Leskinen

IIKOPA OY

Efroll Oy

katumestari

kaupungininsinööri

rakennusmestari

talouspäällikkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

kuntatekniikan valmistelija



Asianro IIS/487/08.00.00.01/2024

93 § Liikennevahingot kaupungin ylläpitämällä kaduilla vuonna 2023

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 93

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee vuonna 2023 poliisin tietoon tulleet liikennevahingot kaupungin ylläpitämällä kaduilla tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Poliisin tietoon tuli yhteensä 26 liikennevahinkoa kaupungin ylläpitämällä kaduilla vuonna 2023. Näistä kuusi onnettomuutta johti henkilövahinkoihin. Edellisen vuoden määrään verrattuna vuoden 2023 kokonaismäärä kasvoi kahdella onnettomuudella ja henkilövahinkoihin johtaneiden onnettomuuksien määrä väheni viidellä onnettomuudella. Kuolemaan johtaneita liikennevahinkoja ei tapahtunut. Kevyen liikenteen onnettomuuksien määrä väheni yhdellä. Kevyt liikenne oli osallisena neljässä onnettomuudessa, joista kaikki johtivat loukkaantumiseen.

Liikennevahinkoja tapahtui eniten keskustan risteysalueilla. Varsinaista onnettomuuskeskittymää ei ollut havaittavissa. Risteyksien yleisimmät onnettomuustyyppit olivat risteäviin ajosuuntiin ajavien törmäykset.

Pohjolankadulla ja sen jatkeilla (Eteläinen Pohjolankatu ja KoljonvIRRantie) tapahtui yhteensä 11 onnettomuutta, mikä on yksi enemmän kuin edellisenä vuonna. Liikennevahingoista kaksi johti loukkaantumiseen ja molemmissa tapauksissa oli kevyt liikenne osallisena.

Vuoden 2023 liikennevahinkojen kokonaismäärä on kaupungin onnettomuustilastoinnin neljänneksi pienin. Tilastointia on tehty vuodesta 1989. Liikennevahinkojen vuosittainen määrä on vaihdellut viiden aikaisemman vuoden aikana v. 2018-2022 välillä 15-48 kpl ja keskiarvo samalta ajalta on 27 kpl/vuosi.



Vuodesta 2023 voidaan todeta, että liikennevahinkojen määrä on ollut hienoisessa kasvussa, mutta määrä on kuitenkin alle viiden aikaisemman vuoden keskiarvon.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- seurannan avulla pystymme kohdentamaan parantamistoimenpiteitä riskipaikkoihin
- päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia
- ei yritys-, lapsi- tai ilmastovaikutuksia

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri

Liitteet

Liikennevahingot 2023, keskusta-alueen kartta
Liikennevahingot v. 1989-2023 Iisalmi, tilasto



Asianro IIS/149/10.00.02.02/2024

94 § Tonttien 140-7-5-3 ja 140-7-5-4 esirakentaminen entisen Kirkonsalmen koulun alueella

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 94

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että yhdenvertaisten rakentamisolosuhteiden muodostamiseksi entisen Kirkonsalmen koulun alueella tonttien 140-7-5-3 ja 140-7-5-4 esirakentaminen voidaan toteuttaa suunnitellun rakennusalan ulkopuolella kaupungin kustantamana Tekova Oy:n esityksen mukaisesti, mikäli tonttikauppa tai tontin vuokrasopimus syntyy. Lisäksi tekninen lautakunta esittää, että mahdollista esirakentamista varten myönnetään kustannuspaikalle 6205 Kunnallistekniikan rakentaminen 50 000 euron lisämääräraha.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että kaupungin esirakentaminen voidaan tehdä, mutta tehdään se teknisen toimialan tuntityöhinnaston mukaan ja tontin hintaa korotetaan samalla summalla. Tontin hankintahinta ja vuosivuokra siis nousisivat saman verran kuin kaupungin työ maksaisi.

Esitystä kannatti Kirsi Niva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markku Raution esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Partanen, Peltola, Rautio, Roponen, Ryhänen).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu



Kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Tekninen lautakunta on varannut tontit 140-7-5-3 ja 140-7-5-4 Tekova Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 20.2.2025 saakka liikerakentamisen käyttöön. Hankkeessa on tarkoitus suunnitella ja rakentaa tonteille tilat 2-3 vähittäiskaupan toimijalle. Suunnitellun rakennuksen koko on noin 4000 - 5000 brm². Käyttäjän tuomat uudet työpaikat arviolta 15-20 kpl. Päätöksen mukaan tontinluovutuksen yhteydessä tontin saaja vastaa tontinmuodostamiskustannuksista, tontin maaperäselvityksistä, lupahakemuksista kustannuksineen sekä Kivikoulunkujan rakentamiskustannuksista tonttien pinta-alojen suhteessa (Tekninen lautakunta 21.2.2024 § 32).

Tekova Oy ja Iisalmen kaupunki ovat neuvotelleet hankkeen edistämisestä. Tekova Oy on esittänyt, että Iisalmen kaupunki toteuttaisi näiden tonttien esirakentamista siten, että tonttien korkoerot tasattaisiin yhtenäisiksi. Tekova Oy perustelee esitystään sillä, että tämän esitetyn esirakentamisen jälkeen korttelialueen tonteilla rakentamisen lähtökohdat olisivat yhdenvertaiset aiemmin luovutetun liiketontin kanssa.

Tekninen ja ympäristötoimiala on pyytänyt lausunnon insinööritoimisto Savolaiselta tonttien maapohjaolosuhteista tonteilla tehtyjen maaperätutkimustulosten perusteella. Lausunnossa todetaan, että tonteilla olevaa moreenia voidaan hyödyntää esirakentamisvaiheessa täytemaana rakennuksen ympärillä ja pysäköintialueilla rakennekerrosten alla. Lausunnon perusteella esirakentaminen kohdistuisi rakennuksen ulkopuolisille alueille. Toimialalla on arvioitu, että pinnantasauskustannuksia suunnitellun rakennusalan ulkopuolella syntyy noin 100 000 euroa. Kustannuspaikalta 6205 Kunnallistekniikan rakentaminen löytyy toimenpidettä varten katetta 50 000 euroa.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto



Oheisaineisto

Liitekartta 140-7-5-3 ja 140-7-5-4



Asianro IIS/899/02.05.00.00/2017

95 § Palveluhinnasto 1.9.2024 alkaen / tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 95

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy palveluhinnaston 1.9.2024 alkaen ja valtuuttaa teknisen toimialan tekemään hinnastoon tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Taluspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Suomen eduskunta hyväksyi täysistunnossa 28. kesäkuuta 2024 hallituksen esityksen (HE 61/2024) mukaiset muutokset arvonlisäverolakiin. Lakimuutoksen myötä yleinen arvonlisäverokanta nousee 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Lakimuutoksen johdosta teknisen lautakunnan palveluhinnaston hintoja on korotettu arvonlisäveron muutoksen mukaisesti, kuitenkin siten, että hinnat on pyöristetty tasaeuroihin.

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous. Kestävän kuntatalouskaupungin tulot kattavat menot.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

asiakaspalvelupiste

isännöitsijä

taloussihteerit

rahoitus- ja maksuliikenneasiantuntija

kiinteistösihteeri

kiinteistöinsinööri



mittauspäällikkö
tekninen toimialajohtaja
kaavoituspäällikkö
kaupungininsinööri
työpäällikkö
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
vesilaitoksen johtaja
matkailu- ja markkinointiasiantuntija

Liitteet

Palveluhinnasto 1.9.2024 alkaen / tekninen lautakunta



96 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 96

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosäntö 10, 94 ja 121 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



97 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 97

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Lastenkoti Taskukello, 2. takuutarkastuspöytäkirja, rakennuksen ulkopuoli ja piha-alue, IIS/385/10.03.02.00/2020, asiakirjan id 815985, ei verkkojulkinen
2. Liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen, IIS/157/10.03.02.05/2024, asiakirjan id 816962, ei verkkojulkinen
3. Uimahallin pihatöiden 1. jälkitarkastuspöytäkirja, IIS/157/10.03.02.00/2017, asiakirjan id 818044, ei verkkojulkinen
4. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaiheen ehdotuksesta saatu palaute ja vastineet, IIS/343/10.02.00.00/2019, asiakirjan id 818266
5. Kiuruveden kaupungin viranhaltijapäätös, Selvitystyö seudullisesta rakennusvalvonnasta, IIS/459/00.04.01.02/2024, asiakirjan id 818791
6. AK 384 Seurahuoneen ja Styfin talon ympäristö, osallistumisarvointisuunnitelma (OAS), IIS/292/10.02.03.00/2022, asiakirjan id 821557

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Lastenkoti Taskukello, 2. takuutarkastuspöytäkirja, rakennuksen ulkopuoli ja



piha-alue, ei verkkojulkinen

Liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanominen, ei verkkojulkinen

Uimahallin pihatöiden 1. jälkitarkastuspöytäkirja, ei verkkojulkinen

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaiheen ehdotuksesta saatu palaute ja vastineet

Kiuruveden kaupungin viranhaltijapäätös, Selvitystyö seudullisesta rakennusvalvonnasta

AK 384 Seurahuoneen ja Styfin talon ympäristö, osallistumis-
arviointisuunnitelma (OAS)



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntödistykseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoiheen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.