



Osavuositatsaus 30.6.2024

Tekninen lautakunta 4.9.2024 § 103

1. Sisällys

1. Tekninen lautakunta.....	2
1.1 Strategiset tavoitteet.....	3
1.2 Riskit.....	7
2. Teknisen toimialan hallinto.....	9
3. Maankäyttö ja asuminen -vastuualue.....	10
4. Kadut ja ympäristö -vastuualue	12
5. Toimitilat -vastuualue	13

1. Tekninen lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualuetta:

1. Maankäyttö ja asuminen -vastuualue vastaa maapolitiikan organisoinnista, maaomaisuuden hallinnasta, maankäytön suunnittelusta (mm. kaavoitus), paikkatietohallinnasta ja kiinteistörekisterin ylläpidosta sekä rakennetun ympäristön valvonnasta ja viranomaisluvista. Vastuualue kehittää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytyksiä asumisen ja elinkeinoelämän toimintaympäristöille.
2. Kadut ja ympäristö -vastuualue vastaa julkiseen käyttöön tarkoitettujen kaupungin omistamien alueiden hallinnosta, suunnittelusta, rakentamisesta sekä ylläpidosta. Vastuualue toimeenpanee laadittuja asemakaava- ja ulkoisen alueen suunnitelmia yhdyskuntarakenteen erilaisille toiminnoille sekä asumiselle ja elinkeinoelämälle.
3. Toimitilat -vastuualue vastaa kaupungin omistuksessa olevien toimitilojen hallinnosta, ylläpidosta ja vuokraamisesta sekä näiden suunnittelu- ja rakennuttamistehtävistä sekä vastaa toimitilojen järjestämisestä kaupungin eri yksiköille.

1.1 Strategiset tavoitteet

Toteutui
Toteutui osittain
Ei toteutunut

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Inspiroiva Iisalmi				
Edistämme kuntalaisten hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset ja saavutettavat kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa	Liikuntapaikkojen määrä ja laatu pidetään vähintään nykyisellä tasolla. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan liikuntapaikkojen alueellinen tasa-arvoisuus.	Liikuntapaikkojen määrä, laatu, saavutettavuus ja ylläpidon laatuluokitus.	Liikuntapaikkojen ylläpitoa on tehty vuosikellon ja työohjelmien mukaisesti. Liikuntapaikkojen ylläpitoon on määrätty tehtäväksi palvelutasoselvitys.	
Osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnastamme aktiivisesti ja monikanavaisesti	Vuorovaikutus kuntalaisten, elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja muiden sidosryhmien kanssa	Järjestetyt vuorovaikutustilaisuudet kansalaisten ja sidosryhmien kanssa, vähintään 20 kpl.	Vammaisneuvoston ja järjestöjen edustajien kanssa tehtiin esteettömyyskävely keskustassa. Vuorovaikutustilaisuuksia on järjestetty kaavoituksessa ja viheraluejärjestelmän uudistamisen osalta yhteensä 7 kappaletta. Lisäksi kulttuurikeskuksen osalta järjestettiin asukastyöpaja.	

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Ihana Iisalmi				
Olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä	Vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistäminen. Energian kulutuksen vähentäminen. Viisaan liikkumisen edistäminen. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja palvelujen saavutettavuuden turvaaminen.	Kuntien energiatehokkuus-sopimuksen noudattaminen. Resurssiviisauden tiekartan toimenpiteiden huomioiminen. Iisalmen ilmastosuunnitelman toteuttaminen.	Infran rakentamisessa kuljetusten optimointia ja materiaalien kierrätystä. Viheralueilla on jätetty niittyalueita. Kävelyä ja pyöräilyä on pyritty edistämään. Iisalmen yleiskaavaratkaisun toteuttaminen edistää yhdyskuntarakenteen tiivistämisen tavoitteita ja laadinnassa oleva Iisalmen viheraluejärjestelmän päivitys kaupunkivihreän säilyttämisen tavoitteita. Rakennusten energiatehokkuuteen kiinnitetään erityistä huomioita sekä uudis- että korjauskohteissa ja rakennusten ylläpidossa.	
Vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme	Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien edistäminen. Kulttuuriympäristö-tietoisuuden lisääminen.	Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien määrä.	Kirkonmäen ja kulttuurikeskuksen asemakaavan muutos on esitetty kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.	
Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden	Iisalmen viheraluejärjestelmän päivitys.	Viheraluejärjestelmä sisältäen strategiset linjaukset ja toimenpideohjelman.	Viheraluejärjestelmän päivitys on käynnissä.	
Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista	Laadukas toimitilojen rakentaminen ja ylläpito. Terve talo -ja kuivaketjuo prosessien käyttö rakennuttamisessa.	Olosuhdehaittaepäilyjen määrän väheneminen.	Terve talo -ja kuivaketjuo periaatteet ovat käytössä kaikissa merkittävässä rakennushankkeissa. Sisäilmaolosuhteita selvitetään systemaattisesti, mikäli ongelmia ilmenee. Olosuhdehaittaepäily-ilmoitusten lukumäärä on laskenut. Rakennushankkeissa hiilijalanjälkeen ja energiatehokkuuteen kiinnitetään erityistä huomiota.	

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Ihana Iisalmi				
Tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueita sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille	Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset mm. maanhankinta, kaavoitus, infran rakentaminen ja tonttivarannon ylläpito.	Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset. Luovutusvalmiiden asuintonttien määrä.	Iisalmen yleiskaava palvelee elinkeinoelämän tarpeita teollisuusalueiden, uusien työpaikka-alueiden ja palvelujen alueiden osalta. Pysäköintimääräysten uudistaminen keskusta-alueella asemakaavan muutos helpottaa investointien toteutumista keskusta-alueella. Kaava on kaavaluonnosvaiheessa.	
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Ihmeiden Iisalmi				
Meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan	Laadukkaita ja turvalliset liikkumisen reitit. Palvelujen hyvä saavutettavuus. Yksityisten liiketoimintaideoiden jalostaminen kaavoituksen keinoin.	Liikenneväylien kehittäminen huomioon ottaen kaikki liikkumismuodot. Pysäköintipaikkojen riittävyys. Hankekaavat ja yksityisten kiinteistönomistajien ja investoreiden konsultointi osana kaavoitusprosessia.	Yksityisten kiinteistönomistajien kanssa on käyty läpi kaavamuutostarpeita ja neuvotteluja.	
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Kestävä kuntatalous				
Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden	Toimitilat ovat tehokkaassa käytössä. Vapaina olevia tiloja markkinoidaan aktiivisesti. Vailla käyttöä olevat tilat myydään tai puretaan.	Vuokratelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste vuoden aikana vähintään 95 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste vähintään 90 %. Tarpeettomiksi käyneitä rakennuksia poistuu vähintään 3 kpl purkamisen/myynnin johdosta.	Vuokratelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste 95 %. Tilojen kokonaisvuokrausaste 94 %. Purettu Soinlahden vanha koulu ja jäähallin vanha sosiaalilarakennus.	

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Kestävä kuntatalous				
Hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa	Markkinavuoropuhelut merkittävimpien hankintojen yhteydessä.	Markkinavuoropuhelut pääsääntöisesti kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa.	Markkinavuoropuheluita seuraavissa hankinnoissa: 1. kiviainesten- ja hiekoitussepin hankinta, 2. kunnallistekniikan rakentamisessa ja kunnossapidossa tarvittavien työkone- ja kuljetuspalveluiden hankinta ja 3. pyöräkuormaajan hankinta	
Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden	Rakennetun omaisuuden arvon ja korjausvelan seuranta.	Rakennetun omaisuuden arvo säilyy ja korjausvelka vähenee.	Toimitilojen osalta korjausvelkalaskelmat päivitetään loppuvuodesta 2024. Infran korjausvelka väheni 10 % edellisen vuoden määrään verrattuna. Määrä on n. 5,8 M€.	
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Hyvinvoiva henkilöstö				
Kehitämme työhyvinvointia aktiivisesti ja pitkäjänteisesti	Yhteiset kehittämis-tilaisuudet, yksikköpalaverit ja keskustelevan ilmapiirin ylläpitäminen.	Yhteisten kehittämistilaisuuksien määrä, työhyvinvointikyselyn tulokset ja käytyjen kehityskeskustelujen määrä.	Yksikkö- ja vastuualuepalavereja on pidetty säännöllisesti.	
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen				
Kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen	Tietojärjestelmät ovat voimassa olevan lainsäädännön mukaisia ja hyödynnämme niitä tehokkaasti päivittäisessä työssä. Tietojärjestelmät mahdollistavat palvelujen kehittämisen paikkatietopohjaisesti.	Paikkatietoanalyysien määrä osana palvelujen ja maankäytön suunnittelua. Riittävät investoinnit tietojärjestelmiin.	Verkkosivut on uudistettu. Yleisten alueiden sähköisen lupasovelluksen hankinta on valmisteilla.	

Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 30.6.	Tila
Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen				
Kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti	Palautejärjestelmän hyödyntäminen, kyselyt/kartoitukset ja paikkatietoanalyysit.	Reagointi palautejärjestelmän palautteisiin. Paikkatietoanalyysien käyttömäärät poikkihallinnollisesti.	Palautteisiin on vastattu ja tapauskohtaisesti on tehty tarvittavia toimenpiteitä.	

1.2 Riskit

Ei toteutunut
Riski kasvanut
Riski toteutunut

Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikutus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 30.6.	Tila
Olosuhteet vaikuttavat ihmisten viihtyvyyteen, terveyteen ja tuottavuuteen.	Toimintamalli olosuhdehaittaepäilytilanteissa Olosuhdekyselyt, kunto- ja sisäilmatutkimusten käyttö Nopea reagointi ongelmatapauksiin Terve Talo -vaatimusten ja Kuivaketju 10 toimintamallin käyttö rakennushankkeissa Rakennusterveysasiantuntijoiden käyttö rakennushankkeissa - koulutus	Toimintamalli käytössä. Sisäilmakorjauksia tehty Juhani Ahon koululle. Olosuhdearviointeja tehty päiväkotit Lumilinnalle ja osalle terveyskeskusta. Toimintamallin mukainen reagointi käytössä. Terve Talo - ja Kuivaketju 10 toimintamalleja käytetty kaikissa merkittävässä rakennushankkeissa. Rakennusterveysasiantuntijoita käytetty kaikissa merkittävässä rakennushankkeissa.	

Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikutus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 30.6.	Tila
Investointimäärärahat ovat riittämättömiä suhteessa rakennetun omaisuuden korjausvelkaan.	Verrataan toteutunutta investointitasoa korjausvelkaan Korjausvelan ja pidemmän aikavälin investointitarpeiden määrittely sekä kunnallistekniikan että toimitilojen osalta Tiedottaminen päättäjille Tiedolla suunnittelu ja valmistelu	Toimitilojen osalta korjausvelka määritetään loppuvuodesta. Merkittävimpien toimitilainvestointien kustannusseuranta laaditaan kahdesti vuodessa ja annetaan tiedoksi luottamuselimille. Pitkän aikavälin investointisuunnittelua tehdään jatkuvana viranhaltijatyönä.	
Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikutus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 30.6.	Tila
Energian korkea hinta, joka vaikuttaa määrärahojen riittävyyteen.	Sähköenergian ja polttoaineiden kilpailuttaminen. Uusiutuvien ja edullisempien energialähteiden käyttö. Energiankäytön tehostaminen	Iisalmen kaupunki on liittynyt Sansian kilpailuttamaan sähköenergian hankintasopimukseen ajalle 1.1.2023-31.12.2025 + jatko-optio 1.1.-31.12.2026. Uusiutuvien energialähteiden käyttöä tarkastellaan jokaisessa merkittävässä rakennushankkeessa.	

2.Teknisen toimialan hallinto

Tilivelvollinen: toimialajohtaja

Talous

6000 Teknisen toimialan hallinto	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	26 600	0	26 600	15 615	10 985	58,7
Henkilöstökulut	-143 700	0	-143 700	-64 237	-79 463	44,7
Toimintakulut	-257 400	0	-257 400	-78 051	-179 349	30,3
Toimintakate	-374 500	0	-374 500	-126 672	-247 828	33,8
Muut laskennalliset kustannukset	-825 700	0	-825 700	-412 850	-412 850	50,0
Laskennalliset tuotot	1 200 200	0	1 200 200	600 100	600 100	50,0
Tehtävän kokonaiskustannukset	-26 600	0	-26 600	44 962	-71 562	-169,0

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Sisältää teknisen lautakunnan ja jaoston sekä hallinnon tuottoja ja kuluja.

200 000 euron avustuspäärahasta hissien jälkiasennuskustannuksiin on käytetty 50 517 euroa.

3. Maankäyttö ja asuminen -vastuualue

tilivelvollinen: kaavoituspäällikkö

Talous

6150 Maankäyttö ja asuminen	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	1 652 300	0	1 652 300	747 913	904 387	45,3
Henkilöstökulut	-982 700	0	-982 700	-464 166	-518 534	47,2
Toimintakulut	-407 600	0	-407 600	-192 908	-214 692	47,3
Toimintakate	262 000	0	262 000	90 840	171 160	34,7
Poistot ja arvonalentumiset	-41 900	0	-41 900	-18 153	-23 747	43,3
Muut laskennalliset kustannukset	-78 600	0	-78 600	-39 660	-38 940	50,5
Laskennalliset tuotot	0	0	0	360	-360	****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-1 510 800	0	-1 510 800	-714 526	-796 274	47,3

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Sähköinen asiointi ja paperiton hallinto ovat muuttaneet toimintaympäristöä ja tuoneet haasteita asiakirjojen käsittelyyn ja resurssien kohdentamiseen alkuvuoden aikana. Sähköisen arkistoinnin prosessit eivät ole vielä selkiytyneet lisälmen kaupungissa. Kuntalaisilla säilyy lakisääteinen oikeus hoitaa mm. rakennusvalvonnan asiointi paperisena jatkossakin. Sekä paperisen että sähköisen asioinnin järjestäminen samanaikaisesti lisää prosessien päällekkäisyyksiä sekä lisää resurssitarvetta muutosprosessin aikana asiakirjojen ja tietokantojen konvertointiin. Yhteistyön kehittämisessä arkistointi- ja tietohallintovastaavien kanssa on edelleen tehtävää.

Talousarviovuonna rakennusvalvonnan osalta rakentamisen määrä jää alle 2023 tason rakennuslupamäärillä sekä rakennetulla kerrosalalla mitattuna. Siten rakennusvalvonnan tulot eivät toteudu suunnitellusti. Rakentamisen painopisteiden arvioidaan olevan teollisuus- ja liikerakentamisessa sekä korjausrakentamisessa.

Vuorimäen osayleiskaava on saatu kaavaluonnosvaiheeseen ja kaavaehdotus on valmistelussa. Vuorimäen osayleiskaavan osalta käytiin erityinen vuorovaikutus kaavaluonnoksen nähtävillä pitämisen jälkeen johtuen osallisilta saadusta palautteesta. Koko kunnan yleiskaavatyö saatiin kaupunginvaltuuston käsittelyyn ja se on hyväksytty

kaupunginvaltuustossa. Palveluverkkosuunnittelun sovittamisessa maankäytön suunnitteluun on ollut haasteita etenkin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon osalta. Syntyvyyden pieneneminen on ollut ennakoitua voimakkaampaa ja tämä tuo haasteita palveluverkon suunnitteluun osana maankäytön suunnittelun prosesseja.

Asemakaavoituksessa painopiste ollut elinvoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta sekä palveluverkkoa palvelevissa hankkeissa. esim. Kirkonmäen ja kulttuurikeskuksen ympäristön asemakaavoitus. Pysäköintinormiston uusiminen on toteutettu ostopalveluna tehtävänä vaihekaavana keskusta-alueelle. Kaava saatiin suunnitellusti kaavaluonnosvaiheeseen. Uusien asumisen mahdollisuuksien kehittäminen taajaman läheisyyteen ja sisälle on lisäksi asemakaavoituksen painopisteenä. Tähän tavoitteeseen tähtääviä neuvotteluja on ollut keskustan kiinteistönomistajien kanssa.

Vihreän siirtymän työpaikka-alueen laajentamista ja kehittämistä jatkettiin hankerahoituksen hakemisella asemakaavoitusta ja kunnallistekniikan rakentamista varten. Hankerahoitusta ei saatu. Omana työnä keskityttiin palveluverkon uudistamista koskeviin hankkeisiin resurssien puitteissa. Kirkonsalmen asemakaavan muutos toteutettiin ostopalveluna, koska se on ollut työohjelmassa pitkään.

Ulkoiset tonttien vuokratuotot ovat noin 540 000 €. Tonttien myyntivoittoja ei ole toteutunut vuoden 2024 puolella. Asumisen tonttien kysyntä on pysynyt alhaisena.

Iisalmen osalta tietojärjestelmä on vaihtunut kokonaan Trimblen Locus -tuotteeksi. Tietojärjestelmän kehittäminen sekä selainpohjaisen sovelluksen rakentaminen uuteen järjestelmään vaatii edelleen kertaluontoisia investointeja sekä henkilöresursseja maankäyttö- ja asuminen vastuualueen järjestelmämuutoksen koordinointiin. Tavoitteena on suunnitelmakauden lopulla kokonaan sähköiset palvelut asiakkaille. Tiekartta muutoksille on tehty vuoteen 2023 saakka, mutta työtä on jatkettu edelleen vuoden 2024 puolella.

Asemakaavojen muutoshankkeet ovat keskittyneet erityisesti vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseen ja yhdyskuntarakenteen uudelleen arviointiin alueiden käyttötarkoitusten osalta.

Kaavoitettavan raakamaan hankinnan tarvetta arvioidaan tapauskohtaisesti yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman pohjalta. Maanhankinnan painopiste on kaavaa toteuttavissa kiinteistöjärjestelyissä.

Maankäyttö- ja asuminen vastuualueelle on perustettu asuntopolitiikkaa ja asumisen asioita

koordinoiva työryhmä, joka seuraa asumisen asioiden valmistelua Iisalmen kaupungissa. Työryhmään on nimetty teknisen lautakunnan edustaja sekä kaavoituksen, tonttipalveluiden ja kadut ja ympäristövastuualueiden viranhaltijaedustajat sekä rakennusarkkitehti. Lisäksi työryhmään on kutsuttu hyvinvointi- ja osallisuuskoordinaattori sekä Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja ja kaupunginhallituksen edustaja.

4. Kadut ja ympäristö –vastuualue

Tilivelvollinen: kaupungininsinööri

Talous

6200 Kadut ja ympäristö	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	2 236 700	30 000	2 266 700	1 199 476	1 067 224	52,9
Henkilöstökulut	-2 115 000	0	-2 115 000	-1 035 766	-1 079 234	49,0
Toimintakulut	-3 445 100	0	-3 445 100	-1 742 511	-1 702 589	50,6
Toimintakate	-3 323 400	30 000	-3 293 400	-1 578 801	-1 714 599	47,9
Poistot ja arvonalentumiset	-2 561 900	0	-2 561 900	-1 164 345	-1 397 555	45,4
Muut laskennalliset kustannukset	-314 600	0	-314 600	-157 420	-157 180	50,0
Laskennalliset tuotot	0	0	0	120	-120	*****
Tehtävän kokonaiskustannukset	-8 436 600	0	-8 436 600	-4 099 922	-4 336 678	48,6

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Vastuualue on vastannut kaupungin yleisten alueiden ylläpidon lisäksi kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta. Piha-alueiden talvikunnossapito on hankittu pääasiassa ostopalveluna paikallisilta koneyrityksiltä ja kesäkunnossapitotyöt on tehty omana työnä määräaikailla työntekijöillä. Toritoiminnan järjestäminen on hankittu ostopalveluna Safecare Oy:ltä. Vierasmaastataman polttoaineenjakelu- ja puhtaanapitopalvelut on hoidettu omana palveluna, koska kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta. Kaupunginrannan kioski-/kahvilarakennuksen ja alueen ylläpitopalvelujen kilpailutuksessa saatiin yksi tarjous eli toimintaa jatkaa entinen vuokralainen.

Katujen peruskorjausta on tehty Kangaslamilla (vihertyöt), Makkaralahdella ja Haukiniemellä. Päälysteiden uusintaa on tehty ajoradoilla ja kevyen liikenteen väylillä.

Pohjolankadulla on tehty jalankulku- ja pysäköintijärjestelyjä Savonkadun ja Kirkkopuistonkadun välillä.

Peltomäen ympäristöyrityspuistossa on tehty Kierrätyskadun sivuhaaran pohjaustyöt.

Paloisvuoren ulkoilualueen mattohissiin saatiin liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus.

Mattohissin kilpailutus on käynnissä. Leikkikenttiä on kunnostettu Jordanin ja Ahmon leikkikentillä välineitä uusimalla. Paloisjärvenpuiston puistokäytävän viimeistelytyöt ovat lähes valmiit.

Katujen talvikunnossapidosta on hoidettu 65 % katupituudesta alueurakoina ja tuntihintaisilla talvihoitokoneilla. Viher- ja liikunta-alueita on ylläpidetty hoitoluokituksen mukaisessa kunnossa omana työnä.

Työvoiman yhteiskäyttöä vastuualueen ja toimialan sisällä on pyritty optimoimaan mahdollisuuksien mukaan.

Metsän myyntituotoista on toteutunut noin 58 %.

Yksityistieavustuksia on myönnetty noin 60 % määrärahasta.

5.Toimitilat -vastuualue

Tilivelvollinen: toimialajohtaja

Talous

6310 Toimitilat	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	18 075 800	0	18 075 800	9 348 528	8 727 272	51,7
Henkilöstökulut	-1 945 600	0	-1 945 600	-987 884	-957 716	50,8
Toimintakulut	-9 271 700	0	-9 271 700	-4 153 976	-5 117 724	44,8
Toimintakate	6 858 500	0	6 858 500	4 206 667	2 651 833	61,3
Poistot ja arvonalentumiset	-5 666 000	0	-5 666 000	-2 574 082	-3 091 918	45,4
Muut laskennalliset kustannukset	-2 351 700	0	-2 351 700	-1 167 858	-1 183 842	49,7
Tehtävän kokonaiskustannukset	-19 235 000	0	-19 235 000	-8 883 801	-10 351 199	46,2

Toimintasuunnitelman toteutuminen

Vastuualueen toiminnassa lähtökohtana on terveiden ja turvallisten tilojen tuottaminen käyttäjille. Suunnittelussa ja rakennuttamisessa tämä on huomioitu mm. käyttämällä Kuivaketju 10 -toimintamallia. Kaikissa uudisrakennus- ja korjaushankkeissa käytetään rakennusterveysasiantuntijoita. Olemassa olevien kiinteistöjen teknistä kuntoa ja sisäilmaolosuhteita seurataan ja selvitystyössä käytetään tarvittaessa erikoisasiantuntijoita.

Kiinteistöjen korjausvelkalaskelmat ja pidemmän aikavälin investointisuunnitelma päivitetään vuosittain loppuvuodesta. Rakennuskohtaisia tietoja päivitetään ja ajantasaistetaan Haahtelan kiinteistönhallintajärjestelmään.

Ulkoisia vuokria korotettiin 3,64 prosenttia kiinteistön ylläpidon kustannusten nousun mukaisesti. HVALle vuokrattujen tilojen vuokria korotettu 4,84 % elinkustannusindeksin nousun mukaisesti.

Tilavuokrien määrittämisestä hyvinvointialueen kanssa on edelleen ratkaisematta.

Paloisten päiväkotitoimii edelleen väistötiloissa. Runnilla koulutyö jatkuu edelleen siirtokelpoisissa vuokratiloissa. Kevään ja alkukesän aikana on tehty jäähallin uusien siirtokelpoisten sosiaali- ja huoltotilojen valmistelevia töitä. Uusien tilojen pitäisi olla käytössä elokuussa.

Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavistojen puhdistuksia on jatkettu sisäilmariskien minimoimiseksi.

Tilojen siivousta toteutetaan sekä omana palveluna että ostopalveluna. Oman palvelun osuus on 37 prosenttia ja ostopalvelun osuus 63 prosenttia koko siivottavasta pinta-alasta.

Iisalmen kaupunki on mukana kuntien energiatehokkuussopimuksessa. Toimitilojen energiankulutus on merkittävässä asemassa ajatellen energiatehokkuussopimuksen mukaisten tavoitteiden saavuttamista. Energian korkea hinta luo lisäpaineita tehostaa energiankäyttöä. Alkuvuoden aikana on uusittu valaisimia energiatehokkaiksi Led-valaisimiksi sekä päivitetty automaatiojärjestelmiä useissa eri kiinteistöissä.

Kiinteistöjen kunnossapitotoimintaa on jatkettu suunnitelmallisesti kiinteistökohtaisten vuosikorjauskatselmusten pohjalta.

Investointikohteista Soinlahden koulu on valmistunut ja vanha koulurakennus purettu. Julkisivukorjauksia on tehty mm. Raatihuoneella. Juhani Ahon koululla on jatkettu sisäilmakorjauksia. Jäähallilla on tehty kylmäkoneiston, putkistojen ja muiden teknisten

järjestelmien osittaisia saneerauksia.

Päiväkotitoiminta Lumilinnalle ja terveyskeskukselle on teetetty sisäilmaston olosuhdearviot.

Kulttuurikeskuksen rakennussuunnittelu on edennyt aikataulun mukaisesti.

Henkilöstö on osallistunut koulutuksiin koulutussuunnitelman mukaisesti.

Huonokuntoiset ja vailla käyttöä olevat rakennukset pyritään myymään tai purkamaan.

Alkuvuoden aikana on purettu Soinlahden vanha koulu ja jäähallin vanhat sosiaalitilat.