



189 § Soinlahden alueen teollisuustonttien varaaminen ja aiesopimus

Kaupunginhallitus 9.9.2024 § 189

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata Soinlahden alueen muodostettavat tontit Flying Forest Ltd:lle 30.6.2027 saakka aiesopimuksen ehtojen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan asiaan liittyvän aiesopimuksen hankkeen toteuttamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinkeinojohtaja Terho Savolainen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

Elinkeinojohtaja Terho Savolainen, p. 040 630 5328

Kaupunki on neuvotellut kansainvälisten toimijoiden kanssa Soinlahden teollisuusalueen soveltuvuudesta suunnitellulle uudelle liiketoiminnalle. Uutta projektia varten elokuussa perustettu yritys on esittänyt aiesopimusta hankkeen toteuttamisesta ja alueiden varaamista heidän käyttöönsä 30.6.2027 saakka varausmaksua vastaan, jotta suunnitelmat ja tarvittavat lupa- ja käsittelyprosessit saadaan riittävälle valmiusasteelle ennen maapohjan hankkimista. Kyseessä on normaalia tontinvarausprosessia isommasta alueesta ja pidempiaikaisesta varauksesta kerralla, joten asia tuodaan suoraan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Aiesopimuksessa yritys sitoutuu tekemään parhaansa hankkeen toteuttamiseksi ja hankkimaan Soinlahden alueen tontit omistukseensa, mikäli hanke toteutuu suunnittelussa laajuudessa. Kaupunki sitoutuu osaltaan edistämään hankkeen toteutumista ja suunnittelua omalla työpanoksellaan sekä myöntää yritykselle alueen varaukseen 30.6.2027 saakka edellyttäen, että yritys hoitaa omat velvoitteensa varausmaksun osalta 31.3.2025 mennessä.

Vaikutusarviointi

Hankkeella on merkittäviä positiivisia yritysvaikutuksia sekä se tukee strategian tavoitteita:



3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Toimialajohtaja/tekninen ja ympäristötoimiala

Tonttipalvelut

Liitteet

Liite 3, aiesopimus, salassa pidettävä JulkL24,1 § 20

Aiesopimus_englanti, salassa pidettävä JulkL24,1 § 20

Aiesopimus_koneellinen käännös suomi, salassa pidettävä JulkL24,1 § 20