



188 § Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tulos- ja tavoitekeskustelu

Kaupunginhallitus 9.9.2024 § 188

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Käydään Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n kanssa konserniohjeen mukainen tulos- ja tavoitekeskustelu ja määritellään yhtiön tavoitteet vuodelle 2025.

Päätös

Todettiin, että Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteet vuodelle 2024 ovat toteutuneet hyvin. Kaikkien tilojen käyttöaste on ollut 94 %.

Päätettiin seuraavat tavoitteet Iisalmen Teollisuuskylä Oy:lle vuodelle 2025:

1. Tavoitteena on pitää tilojen käyttöaste vähintään 90 %:ssa (ilman Riistakatu 5), ja taloudellinen tulos positiivisena poistojen jälkeen.
2. Riistakatu 5 -kiinteistön tulevaisuus ratkaistaan laadittujen viitesuunnitelmien pohjalta.
3. Yä-Savon alueen teknologia-alan yritysten kontaktointimäärä tarkennetaan hankesuunnitelman mukaisesti.

Toimitusjohtaja Terho Savolainen ja hallituksen puheenjohtaja Pertti Pitkänen olivat Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n edustajina keskustelussa.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Iisalmen Teollisuuskylä Oy on Iisalmen kaupungin tytäryhteisö, jonka toimialana on hallita omistus- tai vuokraoikeuden nojalla kiinteistöjä ja rakentaa niille teollisuus ja palvelutiloja yritysten tai yhteisöjen käyttöön pääasiallisesti vuokrattavaksi tai lunastussopimuksen kyseessä ollessa omakustannushintaan luovutettavaksi.

Yhtiön toiminta on kytketty tiiviisti kaupungin elinvoimayksikön toimintaan ja yhtiön toimitusjohtajana toimii oman työnsä ohella elinkeinojohtaja Terho Savolainen. Yhteistyön muotoja kehitetään edelleen eteenpäin ja pyritään tukemaan alueen yrityksiä kokonaisvaltaisesti heidän kehittymistavoitteissaan.

Konserniohje 6.5. Tavoitteiden asettaminen tytäryhteisöille



Kaupungin ja kaupunkikonsernin toiminnan ja taloudellisten tavoitteiden tulee toteuttaa kaupunkistrategiaa. Kaupunginvaltuusto asettaa talousarviossa merkittävälle tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, joilla pyritään varmistamaan kaupunkistrategian toteuttaminen, omistaja-arvon kehittyminen ja suojaaminen ja se, että yhteisöjen toiminta on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista.

Kaupunginhallitus käy vuosittain Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n ja Petterinkulma Oy:n kanssa keskustelun, jossa arvioidaan yhtiön toiminnan tuloksellisuutta sekä asetetaan seuraavan vuodentavoitteet. Keskusteluun osallistuvat yhtiöiden puolelta toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja.

Muiden konserniyhteisöjen osalta erillisten keskusteluiden käymisestä sovitaan erikseen. Yhtiöt asettavat vuosittaiset tavoitteet omissa toimintasuunnitelmissaan ja talousarvioissaan.

Iisalmen kaupungin konserniohje on verkkosivuilla www.iisalmi.fi -> Halinnon säännöt.

Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n tavoitteet vuodelle 2024:

1. Tavoitteena on pitää tilojen käyttöaste korkeana vähintään 90 %:ssa ja taloudellinen tulos positiivisena poistojen jälkeen.
2. Tuetaan teknologia-alan kehitystyötä hanketoiminnan kautta.
3. Riistakatu 5-kiinteistön tulevaisuuden ratkaiseminen laadittavien viitesuunnitelmien pohjalta

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Teollisuuskylä Oy
Taloussihteeri Johanna Ahonen
Talouspäällikkö Marja Marin



Iisalmen kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja