

Investointiosa

lisalmen kaupungin investoinnit

Talousarviossa aktivointirajaksi on määritelty 10 000 euroa eli vähintään 10 000 euron hankinnat käsitellään investointimenona ja kirjataan poistoaikanaan tuloslaskelman kuluksi. Tätä pienemmät menoerät kirjataan käyttötalouteen.

Poistot investoinneista lasketaan kaupunginvaltuuston hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti.

Investointimäärärahat ovat valtuustoon nähden sitovia toimialatasolla, ellei yksittäisen projektin, projektiryhmän tai kohteen osalta ole erikseen muuta mainittu. Lautakuntaan nähden investointimäärärahat ovat sitovia projekti, projektiryhmä tai kohde tasolla. Määräraha- ja käyttötarkoituksimuutoksista päättää ao. lautakunta niiltä osin, kun määräraha ei ole valtuuston nähden sitova.

Investoinnit 2025

Investointisuunnitelma v. 2025 on yhteensä 11,1 milj. euroa (netto). lisalmen Vesi -liikelaitoksen investoinnit mukaan lukien 12,7 milj. euroa (netto).

Elinvoima- ja konsernipalvelut

Sijoitus Pohjois-Savon pääomarahastoon 0,03 milj. euroa (Yhteensä 0,5 milj. euroa v. 2020–2027). Osallistuminen Itärata-hankeyhtiöön 0,07 milj. euroa (yhteensä 1,3 milj. euroa v. 2022–2031).

Sivistys- ja hyvinvointitoimiala

Sivistys- ja hyvinvointitoimialan kalustohankinnat sisältävät koulujen ja kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden kalusteiden uusimisen (0,1 milj. euroa). Taide-esineiden hankintaan ja konservointiin on varattu 0,01 milj. euroa. Toimialan investointimenot v. 2025 ovat 0,11 milj. euroa.

Tekninen- ja ympäristötoimiala

Maa- ja vesialueet

Maanhankintaa toteutetaan siten, että eri puolilla kaupunkia on koko ajan riittävästi

luovutettavissa olevia korkeatasoisia tontteja asumisen ja elinkeinoelämän käyttöön. Keskeisiä maanhankintainvestointeja ovat yleiskaavan mukaiset strategisesti tärkeät raakamaakaupat ja asemakaavan mukaisten puisto- ja katualueiden hankinnat eri puolilla kaupunkia.

Teollisuustonttivarannon kannalta tärkeitä hankittavia alueita sijaitsee asemakaavan ja yleiskaavan mukaisilla teollisuusalueilla esimerkiksi Peltomäessä. Maa-alueiden hankintaan on suunnitelmassa varattu 0,3 milj. euroa netto ja myyntiin 0,1 milj. euroa.

Kadut ja yleiset alueet

Katujen ja yleisten alueiden rakentaminen

Pihlajaharjun asuinalueella jatketaan kunnallistekniikan rakentamista Pihlajaharjuntien pohjaustöillä sekä Huokaustensillantien ja Varstatien kääntöpaikkojen rakentamisella. Lisäksi Pihlajaharjussa aloitetaan kevyen liikenteen väylän rakentaminen välillä Pihlajaharju-Papinaho. Hankkeelle haetaan valtionavustusta, mikäli rahoitusta on tarjolla. Peltomäen ympäristöyrityspuistossa tehdään Kierrätyskadun sivuhaaran päällystys- ja viimeistelytyöt. Lippuniemessä tehdään peruskorjausten yhteydessä Saukonkadun jatkeen päällystys- ja viimeistelytyöt.

Määrärahoilla tehdään lisäksi pienempiä liikenteenohjaukseen ja liikenneturvallisuussuunnitelman toteuttamiseen sisältyviä toimenpiteitä.

Uudisrakentamiseen on suunniteltu käytettäväksi talousarviovuonna 0,4 milj. euroa.

Katujen ja yleisten alueiden peruskorjaus

Katujen ja yleisten alueiden investointiosan painopiste on katujen peruskorjauksessa. Tällä pyritään pitämään katuihin kohdistuvaa korjausvelkaa hallinnassa. Investointisuunnitelmassa esitetyllä investointitasolla katuihin kohdistuva korjausvelka pienenee. Mikäli peruskorjauskohteen vesihuolto vaatii korjausta, saneeraukset tehdään yhteistyössä lisälmen Vesi -liikelaitoksen kanssa.

Peruskorjauksilla parannetaan katujen ja asuntoalueiden tasoa, vesihuoltoa, liikenneturvallisuutta, katuvalaistusta ja viihtyisyyttä. Päällysteiden uusimisella estetään myös katurunkojen laajemmat vauriot.

Katujen peruskorjaussuunnitelman perustana on kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.4.2018 § 25 hyväksytty katujen peruskorjaushjelma vuosille 2019-2030.

Katujen ja yleisten alueiden peruskorjaukseen on suunniteltu käytettäväksi yhteensä 1,38 milj. euroa. Lippuniemen, keskustan ja Kirkonsalmen katujen peruskorjauksiin käytetään yhteensä 0,56 milj. euroa. Ulkovalaistuksen energiatehokkuuden parantamiseen kiinnitetään huomiota. Valaistuksen ja kevyen liikenteen väylien peruskorjaukseen, siltojen korjaamiseen sekä päällysteiden uusimiseen käytetään erillisten suunnitelmien mukaan 0,79 milj. euroa vuonna 2025.

Liikunta- ja ulkoilualueet

Liikunta- ja ulkoilualueiden rakentamiseen ja peruskorjaukseen on suunniteltu käytettäväksi 0,23 milj. euroa v. 2025.

Määrärahalla toteutetaan talviuintipaikka Pertunrantaan ja uimapaikka Holopanlahdelle. Lisäksi Soinlahden lähiliikuntapaikkaa täydennetään ja Kankaan liikuntapuiston ulkokaukalo uusitaan. Määrärahalla toteutetaan myös pienempiä liikunta- ja ulkoilualueiden kehittämistoimenpiteitä. Valtionrahoitusta haetaan talviuintipaikan rakentamiseen n. 30 %.

Puistot ja yleiset alueet

Viheralueiden rakentamiseen ja peruskorjaukseen on suunniteltu käytettäväksi 0,27 milj. euroa v. 2024.

Määrärahalla toteutetaan viheraluejärjestelmän toimenpideohjelman ja pyöräpysäköinnin kehittämissuunnitelmaa. Lisäksi määrärahoilla toteutetaan pienempiä hankkeita mm. leikkikentillä, puistoissa, venevalkamilla sekä ulkoilu- ja venereittien taukopaikoilla.

Muut investoinnit

Määrärahoihin sisältyy mm. määräraha arvaamattomien töiden suorittamiseen toimialajohtajan päätöksen mukaisesti. Kalustohankintoja toteutetaan erillisen suunnitelman mukaisesti. Hulevesiverkostoa rakennetaan ja peruskorjataan katurakennuskohteissa.

Projektien määräraha on 0,88 milj. euroa.

Toimitilat

Toimitilainvestoinneilla pyritään varmistamaan turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö kaupungin rakennuksissa.

Vuoden 2025 talousarvioon on varattu 0,1 miljoonaa euroa Juhani Ahon koulun sisäilma- ja rakenteellisiin tiivistyskorjauksiin. Muita koulukiinteistöihin liittyviä investointeja ei ole suunniteltu tälle vuodelle

Kulttuurikeskuksen rakentaminen käynnistyy 5,9 miljoonan euron budjetilla.

Moottoriurheilukeskuksen sosiaalityötilojen rakentamiseen on varauduttu ehdollisesti, koska selvityksen alla on vaihtoehto, jossa yhdistys vuokraisi itse valmiit kontit. Talviuintipaikalle rakennetaan pukutilat, kauppahallin julkisivut kunnostetaan, kaupungintalon alakattoja uusitaan, varikolla aloitetaan uusien nosto-ovien asennus ja nuorisotalolla tehdään viemärien peruskorjauksia. Lisäksi Juhani Ahon museolla tehdään korjauksia erillisen korjaussuunnitelman mukaisesti. Muihin talonrakennushankkeisiin varataan yhteensä 0,54 miljoonaa euroa. Lisäksi jatketaan tilojen valaistuksen uusimista LED-valoilla, LVIA- ja sähköjärjestelmien peruskorjauksia sekä sähköautojen latauspisteiden rakentamista yhteensä 0,48 miljoonalla eurolla.

Pieniin arvaamattomiin talonrakennusinvestointeihin on varattu 0,28 miljoonaa euroa, jotka voidaan käyttää toimialajohtajan päätöksellä vuonna 2025. Keittiöiden laitteiden uusimiseen, koulujen ja päiväkotien pihojen parannustöihin sekä nimettyjen hankkeiden jälkitöihin on varattu 0,16 miljoonaa euroa. Polkupyöräpysäköinnin parantamiseen, osana kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaa, varataan 0,05 miljoonaa euroa.

Investointisuunnitelman mukaan toimitilainvestointeihin käytetään vuoden 2025 aikana yhteensä 7,5 miljoonaa euroa (netto).

Investointisuunnitelma 2026–2029

Konserni- ja elinvoimapalveluiden sijoitus Pohjois-Savon pääomarahastoon 0,05 M€ v. 2026–2027 ja osallistuminen Itärata-hankeyhtiöön 0,76 M€ v. 2026–2029.

Sivistys- ja hyvinvointitoimialan kalustohankinnat sekä taide-esineiden hankinta/konservointi v. 2026–2029 ovat yhteensä 3,25 M€ netto.

Katujen ja yleisten alueiden rakentamisen suunnitelma sisältää Pihlajaharjun asuntoalueen n. 1,1 M€ investoinnit v. 2026–2029. Suunnitelmaan sisältyy kiertoliittymän rakentaminen vuonna 2029 0,57 M€:lla. Peltosalmen liikennejärjestelyihin on varattu n. 0,4 M€ v. 2026, mutta hanke vaatii myös ulkopuolista rahoitusta. Pihlajaharjun kevyen liikenteen väylän rakentamista Papinahoon

jatketaan v. 2026 n. 0,25 M€:lla. Määrärahoilla tehdään lisäksi edellisen vuoden rakennuskohteiden päällystys- ja viimeistelytyötä. Liikenneturvallisuuteen ja liikenteenohjaukseen on suunnitelmakaudella varattu 0,28 M€. Katujen ja yleisten alueiden rakentamisen investointisuunnitelma v. 2026–2029 on yhteensä 2 M€.

Liikennealueiden peruskorjaussuunnitelma katujen osalta perustuu valtuuston hyväksymään peruskorjausohjelmaan. Katuja peruskorjataan Lippuniemen, Makkaralahden, Kangaslammin, Peltosalmen ja keskustan alueilla yhteensä 2,2 M€:lla. Satamakadulla tehdään pysäköintijärjestelyjä ja lisätään katuvihreää torin ja sataman välillä (0,2 M€). Valaistuksen ja kevyenliikenteen väylien peruskorjaukseen sekä päällysteiden uusintaan käytetään vuosittain 0,65 M€. Muihin kehittämistoimenpiteisiin ja siltoihin on suunnitelmassa varattu 0,65 M€ v. 2026–2029. Peruskorjaussuunnitelma yhteensä v. 2026–2029 on 5,6 M€.

Liikunta- ja ulkoilualueiden projektin suunnitelma sisältää kuntoiluradan rakentamisen Kankaan liikuntapuistoon 0,11 M€:lla. Ulkokuntoilupaikkoihin ja vesistöjen kunnostukseen on suunnitelmakaudella varattu 0,2 M€ netto. Laaditun liikuntapaikkojen kehittämissuunnitelman toteuttamiseen on varattu 0,15 M€. Liikunta- ja ulkoilualueiden rakentamiseen ja peruskorjaukseen käytetään suunnitelmakaudella 2026–2029 yhteensä 0,5 M€.

Laaditun pyöräpysäköinnin kehittämisen toteuttamiseen on varattu 0,03 M€. Ulkoilu-/venereittien taukopaikkojen, venevalkamien ja muiden puistojen peruskorjauksia jatketaan 0,49 M€:lla. Viheraluejärjestelmien ja terveyttä edistävien asuinympäristöjen rakentamiseen investoidaan 0,22 M€. Leikkikenttiä saneerataan 0,08 M€:lla vuosittain. Vuonna 2029 rakennetaan uusi esteetön leikkikenttä Kankaan liikuntapuistoon (0,12 M€). Lisäksi pinnoitetaan Kirkonmäen kenttä vuonna 2026 (0,1 M€) ja vuonna 2028 kunnostetaan Kirkkopuistoa kulttuurikeskuksen edustalla (0,2 M€). Puistojen ja yleisten alueiden investointeihin käytetään suunnitelmakaudella 2026–2029 yhteensä 1,5 M€.

Muihin investointeihin (tietojärjestelmiin, muuhun kalustoon, hulevesiverkostoon, arvaamattomiin töihin ja suunnitteluun) on suunnitelmakaudella varattu 2,9 M€.

Kulttuurikeskuksen peruskorjaus- ja uudistamishankkeeseen v. 2026–2027 on varattu 21,7 M€ netto. Hankkeelle haetaan OKM:ltä valtionavustusta, mutta mahdollisen avustuksen ajankohta ja määrä tarkentuvat vasta myöhemmin, joten hankkeelle ei ole taloussuunnitelmaan sisällytetty tuottoja.

Jäähallin/monitoimiareenan hanke- ja rakennussuunnitteluun sekä rakentamiseen on varattu 6,8

M€ vuosille 2027–2029.

Juhani Ahon koululla varaudutaan jatkamaan sisäilmakorjauksia ja rakenteellisia tiivistyskorjauksia vuosittain 0,1 M€:lla. Julkisivujen kunnostuksia tehdään Lyseolla vuonna 2028 (0,3 M€) ja Edvin Laineen koululla vuonna 2029 (0,26 M€).

Muihin talonrakennushankkeisiin on varattu 2,5 M€ vuosille 2026–2029. Juhani Ahon museon peruskorjauksiin varataan 0,055 M€ vuosille 2026–2029. Vesikattoja uusitaan Sankariniemen urheilukentän rakennuksille (0,17 M€) ja liikuntahallille (0,25 M€) vuonna 2026. Varikon autohallien uusiin nosto-oviin varataan 0,03 M€ ja Luma-keskuksen julkisivukorjauksiin 0,05 M€. Kaupungintalolla jatketaan alakattouusimisten yhteydessä valaisinten vaihtoa LED-valaisimiin sekä peruskorjataan vesikatto (0,14 M€). Vuosina 2027–28 tehdään Paloisvuoren huoltorakennuksen hanke- ja rakennussuunnittelu sekä rakentaminen vuonna 2029 (1,2 M€). Uuden jalkapallohallin hanke- ja rakennussuunnittelu toteutetaan vuosina 2028–2029 (yhteensä 0,27 M€). Vuonna 2029 on varauduttu Mansikkaniemen kesäteatterin katoksen uusimiseen 0,3 M€:lla.

Pieniin arvaamattomiin talonrakennusinvestointeihin voidaan käyttää toimialajohtajan päätöksen mukaan 0,28 milj. euroa vuosittain. Koulujen ja päiväkotien keittiöille/pihoille sekä nimettyjen hankkeiden jälkitöille on varattu yhteensä 0,15 milj. euroa vuosittain. Lisäksi vuosille 2026–2029 on sähköjärjestelmien peruskorjauksiin varattu yhteensä 0,88 M€ ja LVIA - järjestelmien peruskorjauksiin yhteensä 0,46 M€. Polkupyöräpysäköinnin parantamista jatketaan 0,14 M€:lla vuosina 2026–2029.

Toimitilainvestoinnit (netto) ovat kokonaisuudessaan v. 2026–2029 noin 35,1 M€.

Yhteensä 2025–2029

Investointisuunnitelma v. 2025–2029 on 63,5 M€ (netto) ja lisälmen Vesi -liikelaitoksen investoinnit mukaan lukien 71,3 M€ netto. Keskimääräinen investointimäärä on 12,7 M€/v ja lisälmen Vesi -liikelaitoksen investoinnit mukaan lukien 14,3 M€.