



203 § Petterinkulma Oy:n tulos- ja tavoitekeskustelu

Kaupunginhallitus 30.9.2024 § 203

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy Petterinkulma Oy:n edustajien kanssa konserniohjeen mukaisen tulos- ja tavoitekeskustelun ja määrittelee yhtiön tavoitteet vuodelle 2025.

Päätös

Todettiin, että Petterinkulma Oy:n tavoitteet vuodelle 2024 ovat toteutuneet suhteellisen hyvin.

Käyttöaste on ollut 96,8%. Koko yhtiötä koskeva asukastyytyväisyyskysely on käynnissä. Asumisen esteettömyyden edistämisessä edetään hyvin. Lisäksi tyytyväisyyskysely toteutetaan vuoden lopulla.

Päätettiin seuraavat tavoitteet Petterinkulma Oy:lle vuodelle 2025:

1. Asuntojen käyttöaste pysyy korkealla tasolla eli käyttöastetavoite on 98 %.
2. Pyritään käynnistämään rakennushanke entisen Veljeskodin tontille vuoden 2025 aikana.
3. Petterinkulma pyrkii asumisessa esteettömyyteen.
4. Tyytyväisyyskyselyn tulos >4,0 asteikolla 1-5.

Toimitusjohtaja Mikko Kauppinen ja Petterinkulma Oy:n hallituksen puheenjohtaja Jouni Toppinen olivat Petterinkulma Oy:n edustajina keskustelussa.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Petterinkulma Oy on Iisalmen kaupungin tytäryhteisö, jonka tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja Iisalmen alueella. Yhtiön omistuksessa on lähes 1 400 asuntoa, joissa asuu noin 2 100 iisalmelaista.

Kaupungin ja kaupunkikonsernin toiminnan ja taloudellisten tavoitteiden tulee toteuttaa kaupunkistrategiaa. Kaupunginvaltuusto asettaa talousarviossa merkittävälle tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, joilla pyritään varmistamaan kaupunkistrategian toteuttaminen, omistaja-arvon kehittyminen ja suojaaminen ja se, että yhteisöjen toiminta on



kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista.

Kaupunginhallitus käy vuosittain Iisalmen Teollisuuskylä Oy:n ja Petterinkulma Oy:n kanssa keskustelun, jossa arvioidaan yhtiön toiminnan tuloksellisuutta sekä asetetaan seuraavan vuoden tavoitteet. Keskusteluun osallistuvat yhtiöiden puolelta toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja.

Iisalmen kaupungin konserniohje on verkkosivuilla www.iisalmi.fi/säännöt.

Petterinkulma Oy:n tavoitteet vuodelle 2024:

1. Asuntojen käyttöaste pysyy korkealla tasolla eli käyttöastetavoite on 98 %.
2. Asukkaiden tyytyväisyys yhtiön palveluihin on vähintään tasolla hyvä ja tyytyväisyyttä mitataan erillisellä asukastyytyväisyyskyselyllä.
3. Petterinkulma pyrkii esteettömän asumisen lisäämiseen palvelujen äärellä.
4. Työtyytyväisyyskyselyn tulos >4,0 asteikolla 1-5.

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- omistajapolitiikkamme on aktiivista, tarkoituksenmukaista ja tehokasta

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Petterinkulma Oy

Taloussihteeri Johanna Ahonen

Taluspäällikkö Marja Marin