



108 § Rajamäen aurinkovoimalan kaavoitusaloite- ja sopimus

Tekninen lautakunta 9.10.2024 § 108

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle kaavoitushakemuksen ja kaavoitus sopimuksen hyväksymistä sekä Rajamäen osayleiskaavan käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Valmistelijan selostus

Iisalmen kaupunkiin on saapunut aloite Rajamäen aurinkovoimalan osayleiskaavan laatimisesta. Alue sijaitsee Koukunjoentien varressa. Helios Nordic Energy Finland Oy esittää, että Iisalmen kaupunginhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Iisalmen Rajamäen ympäristön alueelle. Yleiskaava laadittaisiin siten, että sitä olisi mahdollista käyttää aurinkovoimaloiden sijoittamis-/rakennuslupien perusteena vuoden 2025 alusta voimaan tulevan Rakentamislain ja voimassa olevan Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti. Valmisteltavan alueidenkäyttölain aurinkovoimaa koskevat pykälät otetaan käyttöön niiden astuttua voimaan ja kaava laaditaan suoraan rakentamista ohjaavana mahdollisuuksien mukaan.

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava. Maakuntakaavassa alueen halki pohjois-eteläsuunnassa kulkee pääviemäri linja Iisalmen ja Sonkajärven välillä. Lisäksi alueelle on osoitettu 110 kV sähkönsiirtolinja. Edellä mainituilta osin alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Iisalmen kaupunginvaltuuston hyväksymässä Iisalmen strategisessa yleiskaavassa alueelle on osoitettu merkintänä johto tai linja. Lisäksi yleiskaavaa varten tehdyissä selvityksissä alue on osoittautunut korkean arkeologisen potentiaalin alueeksi ja toimija on lupautunut teettämään selvityksen alueen arkeologisista kohteista.



Hakijalla on vuokrasopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa Rajamäen ympäristössä. Suunnittelualueen tässä vaiheessa tiedossa oleva pinta-ala on 132 ha.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

kaupunginhallitus

Liitteet

Kaavoitusaloite Rajamäen aurinkovoimalan osayleiskaavan käynnistämiseksi
Sopimus kaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä

Oheisaineisto

Kaavoitettavan alueen alustava sijainti ja alustava rajauskartta, salassa pidettävä (JulkL 24,1 § 20)