



89 § Lausunto VAK 1001 vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamisesta, ehdotusvaihe, Iisalmi

Ylä-Savon ympäristölautakunta 11.10.2024 § 89

Ympäristöjohtajan päätösehdotus

Ylä-Savon ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa VAK 1001 vaiheasemakaavan pysäköintimääräysten muuttamista koskevasta kaavaehdotuksesta.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että varajäsen Anne Kekkonen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 12.23 - 12.25. Syy: yhteisöjäävi.

Ympäristöjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Valmistelu

Ympäristöjohtaja Martti Veteli, p. 040 027 1193

Iisalmen kaupunginhallitus pyytää Ylä-Savon ympäristölautakunnan lausuntoa VAK 1001 vaiheasemakaava pysäköintimääräysten muuttamista koskevasta kaavaehdotuksesta. Lausunto kehoitetaan antamaan viimeistään 29.10.2024

Vaiheasemakaavan tavoitteena on muuttaa Iisalmen keskusta-alueen asemakaavoissa voimassa olevia pysäköintimääräyksiä asuin-, liike ja toimistorakennusten osalta. Tavoitteena on yhdenmukaistaa Iisalmen keskustan pysäköintinormeja ja keventää niitä vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarvetta. Samalla huomioidaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu, pysäköintipaikkojen riittävyys sekä vaikutukset muuhun maankäyttöön ja keskusta-alueen kehittämiseen, asumiseen ja muihin toimintoihin.

Kaavatyössä hyödynnetään keskustan pysäköintiselvitystä (2023), johon voi tutustua sivustolla: www.iisalmi.fi/vak1001. Selvityksessä todettiin yhtenä kehittämistoimenpiteenä, että pysäköintinormia asumisen ja liikerakentamisen osalta tulisi keventää niin, että pysäköintinormi asumisen ja liikerakentamisen osalta olisi yksi autopaikka / 100 k-m² kohti. Nyt käytössä oleva normi on keskustassa liikerakentamisen osalta 1 ap / 50 k-m² ja tiiveillä asuintonteilla, kuten kerrostalotonteilla, 1 ap / 90 k-m². Kaavamutoksella etenkin keskustan liikekäytössä olevien tonttien asemakaavan mukainen velvoite



pysäköintipaikkojen järjestämisestä tonteilla kevenisi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen kaupunginhallitus