



120 § Iisalmen torin hoidon ja toritoiminnan järjestämisen tarjouspyyntö

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 120

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että hankinnan kilpailuttaminen toteutetaan kaupungin omana työnä. Tekninen lautakunta hyväksyy tarjouspyynnön ja sen perusteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507
kiinteistönhoitopäällikkö Olli Männikkö, p. 040 657 8802
viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Iisalmen kaupungin ja Safecare Oy:n välinen palvelusopimus torin hoidosta ja toritoiminnan järjestämisestä päättyy 31.12.2024. Tekninen ja ympäristötoimiala on valmistelemassa avointa kilpailutusta vuosien 2025-2027 Iisalmen torin hoidosta ja toritoiminnan järjestämisestä. Hankinnassa on mahdollisuus yhteen optiovuoteen, josta sovitaan erikseen osapuolten kesken.

Torin myyntipaikkojen, markkinoiden ja tapahtumien järjestäminen ja siihen liittyvä toiminta kilpailutetaan marraskuun aikana ja palveluntuottajan valinta tehdään joulukuussa. Uusi sopimus laaditaan 1.1.2025 alkaen.

Toritoiminnoista on laadittu vastuunjakotaulukko tarjouspyynnön liitteeksi. Siinä yksilöidään kaupungin palveluyksiköiden, liden ry:n ja tarjouspyynnön mukaisen valittavan palveluntuottajan vastuut.

Teknisen lautakunnan vahvistamiin toripaikka- ja markkinataksoihin ei ole tarkoitus tehdä tässä vaiheessa muutoksia. Niiden suuruudesta päättää edelleen tekninen lautakunta.

Laadittavan sopimuksen mukaan palveluntuottaja vastaa mm:
- torialueen hoidosta ja yleisestä siisteydestä ja puhtaanapidosta sekä huolehtii



yleisestä järjestyksestä ja toiminnan sujuvuudesta
- huolehtii palvelun tuottamisessa tarvittavat välineet, kaluston, pesuaineet jne.
- esittää palvelun tuottamista koskevan työohjelman, jonka mukaiset tehtävät ovat sitovia palvelun tilaajaan nähden.

Tarkempi vastuuerittely löytyy vastuunjakotaulukosta. Palvelusopimus on voimassa 1.1.2025-31.12.2027 + optio v. 2028.

Tarjouspyynnössä hankinnan valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuusvertailua, jossa:
- tarjoushinta on painoarvoltaan 40 % ja
- työohjelmassa esitettyjen toiminnan järjestämisen tapojen perusteella tehtävä laadun arviointi on painoarvoltaan 60 %.

Kiinteiden toripaikkojen ja rakennusten vuokrauksesta saatavat tulot kuuluvat kaupungille ja muiden toripaikkojen myyntitulot palveluntarjoajalle.

Tavoitteena on saada torille kaupungin elinvoimaa parantavaa toimintaa. Tähän osaltaan kannustaa palveluntuottajalle toiminnasta kertyvät myyntitulot.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

3. Ihmeiden Iisalmi

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Päätös on strategian mukainen. Tarjouspyynnön mukaan valittavan palveluntuottajan ja kaupungin välisellä sopimuksella pyritään aktivoimaan kaupunkikeskustan elinvoimaa ja sen avulla keskustan yrittäjien ja kiinteistönomistajien liiketoimintaa. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Myönteisiä yritysvaikutuksia. Ei lapsivaikutuksia ja ei ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
isännöitsijä
kiihteistönhoitopäällikkö
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

Liitteet

Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen 2025-2027, tarjouspyyntö, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulKL 6,1 § 2) kohta
Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen 2025-2027, vastuunjakotaulukko, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulKL 6,1 § 2) kohta

Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen 2025-2027, sopimusaluekartta, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulKL 6,1 § 2) kohta

Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen 2025-2027, torialueen taksat, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulKL 6,1 § 2) kohta

Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen 2025-2027, markkina-alueen kartta, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulKL 6,1 § 2) kohta

Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen 2025-2027, markkinataksat, salassapidettävä tarjouspyynnön julkaisemiseen saakka, JulKL 6,1 § 2) kohta