



223 § Lausunto Lapinlahden Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 223

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupunki esittää lausuntonaan Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksesta, että kaavaratkaisua tulee muuttaa siten, että tuulivoimaloiden etäisyys Iisalmen puolella oleviin vakituisiin ja loma-asuntoihin tulee olla vähintään 2 km. Iisalmen kaupungin lausunto Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) on lisättävä yhteenvedoon annetuista lausunnoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Lapinlahden kunta on pyytänyt lausuntoa Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksesta.

Eurowind Energy Oy suunnittelee Tielammen tuulivoimapuiston rakentamista Lapinlahden kunnan alueelle. Suunnittelualueelle suunnitellaan enintään 17 tuulivoimalan rakentamista. Tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimalayksiköiden rakentamiselle (MRL 77a §). Tuulivoimarakentamista ohjaavaa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta alueiden käyttöä kyseisellä alueella, suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön ja tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää (MRL 77b §).

Iisalmen kaupunki on antanut lausuntonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, mutta Lapinlahden kunnan laatimassa yhteenvedossa annetuista lausunnoista ei ole mukana Iisalmen kaupungin lausunto. Kaupunginhallitus on todennut lausunnossaan, että tuulivoimahanke on kannatettava ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttävissä, sillä edellytyksellä, että hankkeessa vaikutukset Iisalmen kaupungin asukkaisiin ja maanomistajiin sekä Iisalmen olosuhteisiin selvitetään huolella ja puuttuvat järjestöt tulee lisätä osallisten luetteloon riittävän vuorovaikutuksen



turvaamiseksi. Asukaskyselyt tulee tämän tuulivoimahankkeen osalta ulottaa riittävän laajalle alueelle tuulivoimapuiston ympäristöön sen vaikutusalueelle ja erityisesti myös Iisalmen kaupungin puolelle. Vesiosuuskunnat tulee kuulla asiassa ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä on purkautunut ja sen toiminta on loppunut vuoden 2023 alusta.

Kaupunki antoi myös lausuntonsa Tielammen tuulivoimapuiston YVA-suunnitelmasta. Lausunnossa kaupunginhallitus edellytti, että tuulivoimalapaikat tulee sijoittaa siten, että etäisyydet asuinrakennuksista ja lomarakennuksista tulee olla lähtökohtaisesti vähintään 2 km päässä.

Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaava on laadittu siten, että etäisyydet Iisalmen kaupungin puolella oleviin loma- ja vakituisiin asuntoihin ovat noin 500 - 2600 m. Siten kaupunginhallituksen edellyttämä etäisyys 2 km Iisalmen kaupungin puolella oleviin vakituisiin ja lomarakennuksiin ei täyty.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Lapinlahden kunta
Pohjois-Savon ELY-keskus
Ympäristöjohtaja Iisalmen kaupunki

Liitteet

Ote: Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 146 Lausunto Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Oheisaineisto

Lausuntopyyntö Tielammen tuulivoimapuisto
osayleiskaavaluonnos, sal.pid.JulkL24,1