



231 § Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 231

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
Vakituiseen asumiseen käytettävä rakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93 %
Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	2,85 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00 %
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli on kiinteistöverolaissa määritelty alla olevan mukaiseksi. Samassa taulukossa on esitetty Iisalmen kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit.

Kiinteistöveroprosentit: Vaihtel Iisalmi



	uväli 2024:	i 2024
Maapohjan yleinen	1,30- 2,00	1,30
Rakennusten yleinen	0,93- 2,00	1,10
Vakituinen asuinrakennus	0,41- 1,00	0,55
Muu asuinrakennus (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset)	0,93- 2,00	0,93
Voimalaitos	0,93- 3,10	2,85
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00- 6,00	3,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00- 2,00	0,00

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosentit pidetään ennallaan.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta kestävä kuntatalous. Tavoitteena on, että kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella ja että veroprosentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston jälkeen Verohallinto