



124 § Tontin 140-4-2-5 vuokrasopimuksen jatkaminen ja luovutushinnan vahvistaminen

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 124

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tontin 140-4-2-5 tämän hetkistä vuokrasopimusta jatketaan 16.12.2024 alkaen 30 vuodeksi ja luovutushinnaksi vahvistetaan 45 930,00 € (10 €/m²) sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Tontin vuosivuokra on 5% luovutushinnasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväkseen hallintosäännön 84 §:n mukaisesti. Pykäläteksti on toimitettu teknisen lautakunnan istuntokokoonpanolle sähköisesti 29.10.2024.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on vuokrannut tontin 140-4-2-5 Iisalmen Yritystalo Oy:lle 15.12.2024 asti. Kaupunki on tarjonnut vuokrasopimusta uusittavaksi vuokralaiselle. Tontin pinta-ala on 4593 m², rakennusoikeus tontilla on n. 2756 m² ja asemakaavan mukainen käyttötarkoitus TY/KL (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia/Liikerakennusten korttelialue). Tontin rakennusoikeuden määrä on kasvanut alueelle tehdyn asemakaavamuutoksen myötä 493 m² alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisesta rakennusoikeuden määrästä.

Iisalmen kaupungin tekninen toimiala on tutkinut vastaavan käyttötarkoituksen mukaisia tontin luovutushintoja Iisalmen kaupungin 4. kaupunginosassa. Tehtyjen selvitysten mukaan kaupunginvaltuuston tälle alueelle vahvistamat tonttien luovutushinnat ja voimassa olevista tontinvuokrista johdetut hinnat vaihtelevat välillä n. 8-10 €/m².

Esitettävä luovutushinta on vertailukelpoinen ja samalla tasolla vastaavien käyttötarkoituksen mukaisten luovutusten hintaan nähden. Tontin 140-4-2-5 luovutushinnaksi esitetään 45 930,00 € (10 €/m²) sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296 tai vuosivuokra on 5%



luovutushinnasta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueita sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Oheisaineisto

Liitekartta 140-4-2-5