



**71 § Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025**

**Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 71**

**Kaupunginhallituksen päätösehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

|                                                                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti                                                                           | 1,30 % |
| Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti                                                                         | 1,10 % |
| Vakituiseen asumiseen käytettävä rakennuksen kiinteistöveroprosentti                                                | 0,55 % |
| Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset) | 0,93 % |
| Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti                                                                              | 2,85 % |
| Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti                                                              | 3,00 % |
| Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti                                                                | 0,00 % |

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Valmistelu**

Katso kaupunginhallituksen 28.10.2024 § 231 valmistelutexti.

**Vaikutusarviointi**

Katso kaupunginhallituksen 28.10.2024 § 231 vaikutusarviointi.

**Muutoksenhaku**

3. Kunnallisvalitus

**Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.



**Toimenpiteet, otteet**

Verohallinto

**Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 231**

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

|                                                                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti                                                                           | 1,30 % |
| Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti                                                                         | 1,10 % |
| Vakituiseen asumiseen käytettävä rakennuksen kiinteistöveroprosentti                                                | 0,55 % |
| Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti (esim. vapaa-ajan asunnot ja tontilla sijaitsevat muut rakennukset) | 0,93 % |
| Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti                                                                              | 2,85 % |
| Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti                                                              | 3,00 % |
| Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti                                                                | 0,00 % |

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Valmistelu**

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluväli on kiinteistöverolaissa määritelty alla olevan mukaiseksi. Samassa taulukossa on esitetty Iisalmen kaupungin vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit.

**Kiinteistöveroprosentit: Vaihtel Iisalmi**



|                                                                                                   | uväli<br>2024: | i<br>2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| Maapohjan yleinen                                                                                 | 1,30-<br>2,00  | 1,30      |
| Rakennusten yleinen                                                                               | 0,93-<br>2,00  | 1,10      |
| Vakituinen<br>asuinrakennus                                                                       | 0,41-<br>1,00  | 0,55      |
| Muu asuinrakennus<br>(esim. vapaa-ajan<br>asunnot ja tontilla<br>sijaitsevat muut<br>rakennukset) | 0,93-<br>2,00  | 0,93      |
| Voimalaitos                                                                                       | 0,93-<br>3,10  | 2,85      |
| Rakentamaton<br>rakennuspaikka                                                                    | 2,00-<br>6,00  | 3,00      |
| Yleishyödyllinen yhteisö                                                                          | 0,00-<br>2,00  | 0,00      |

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa on lähdetty siitä, että veroprosentit pidetään ennallaan.

#### **Vaikutusarviointi**

Päätös toteuttaa strategian tavoitetta kestävä kuntatalous. Tavoitteena on, että kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella ja että veroprosentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella.

#### **Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.

#### **Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston jälkeen Verohallinto