

1:2000

VAIHEASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 5 Kaupunginosan numero.
- 150 Korttelin numero.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

YLEISMÄÄRÄYS

- A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- JA KTY-alueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:
- Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m²
- Suojeltavien rakennusten (sr) osalta 1 ap / 150 k-m²
- Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokohteiden osalta 1 ap / 200 k-m².

MUUTETAAN MÄÄRÄYKSEN YLIVIVATTU OSA KORTTELISSA 11

- K-1 K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Alueella voidaan liike- ja toimistotilojen lisäksi rakentaa hotelli ja ravintolatoja.
- Tontille tai osamaakaavassa tontin ulkopuolella pysäköintitontin varustelualueella tulee olla autopaikkoja seuraavasti:
- Asumis- ja ap-asumisyksiköiden kortti:
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap-korkeusalan 76-m² kortti.
- Majoitusliikkeen 1 ap-4 vierashuonetta kortti.
- Korttelialueella saa maanalaista tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autotallitilasta varten.
- Tähän asemakaavaan liittyy luettelo aiempien kaavojen poistuvista ja korvautuvista pysäköintimääräyksistä.

IISALMI

VAK 1001

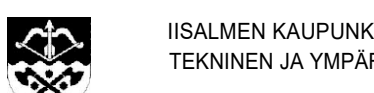
Vaiheasemakaava Iisalmen keskusta-alueen pysäköintimääräysten muuttamiseksi

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE Iisalmen kaupungin

1. kaupunginosan korttelien 1-2, 3 (osaa), 5-7, 8 (osaa), 9, 11-12, 14-17, 18 (osaa), 19, 21-23, 26-30, 31-32 (osia), 34-35 (osia), 39, 40-41 (osia), 45, 46 (osaa), 47, 48 (osaa), 49, 50-51 (osia), 52, 53 (osaa), 55-57, 58 (osaa), 62-63, 70-71, 74 (osaa), 77, 79, 82 (osaa), 90 (osaa), 91, 103 (osaa), 130, 200 (osaa), 202 (osaa) ja 221 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa.
- korttelien 4 (tontin 16), 10 (tonttien 1 ja 2), 25 (tonttien 1-4) ja 44 (tonttien 142 ja 143) pysäköintimerkintää ja -määräystä sekä korttelin 11 kaavamääräyksen (K-1) pysäköintiä koskevaa osaa.
5. kaupunginosan korttelien 80 ja 81 yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa sekä 9. kaupunginosan korttelien 150, 151, 152 (osaa) ja 153 (osaa) yleismääräysten pysäköintiin liittyvää osaa.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU yhtenäisen pysäköintiä koskeva yleismääräys edellä luetuille A-, AK-, AKR-, AL-, ALK-, AR-, K-, KL-, KM- ja KTY-kortteille ja korttelin osille. Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitetut autopaikkojen määrät. Muilta osin asemakaavat jäävät voimaan.

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:
Ilmoitus vireilletulosta 12.1.2024
OAS nähtävillä 15.1.-2.2.2024
Tekninen lautakunta 20.3.2024
Luonnos nähtävillä 2.-30.4.2024
Tekninen lautakunta 4.9.2024
Kaupunginhallitus 9.9.2024
Ehdotus nähtävillä 30.9.-29.10.2024
Tekninen lautakunta 20.11.2024
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto



Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.

Paikkatietopäällikkö Arttu Haanketo



Sarukka Lehtio, kaavoitusarkkitehti YKS-446
Hanna Töykää, kaavasuunnittelija

Iisalmissa 28.8.2024

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavouri