



129 § Ulkoisten vuokrien korotuksista luopuminen

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 129

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iisalmen kaupunki luopuu ulkopuolisille toimijoille vuokrattujen tilojen vuokrien indeksitarkistuksista vuosien 2025 ja 2026 osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jukka Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Kaupungin ulkopuolisille toimijoille vuokraamien asuin- ja toimitilojen vuokrat, pois lukien Hyvinvointialueelle ja Servica Oy:lle vuokratut tilat, ovat pääsääntöisesti sidottu Tilastokeskuksen julkaisemaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin. Tilaston perusvuosi on päivitetty 14.6.2024 vuodesta 2015 vuoteen 2021 ja viimeisin indeksi 2023Q3 on 115,23.

liden ry ja keskusta-alueen yrittäjät ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja kertoneet huolensa toimintakustannusten noususta sekä taloudellisista toimintaedellytyksistään. Asian valmistelussa on todettu, että kaupunki voi luopua muutaman vuoden ajan vuokrien korotuksista ja tukea näin paikallista elinkeinoelämää vallitsevassa vaikeassa taloudellisessa tilanteessa. Tällä hetkellä markkinoilla on paljon toimitiloja tarjolla ja siten jopa paine laskea vuokria. Aiemman kartoituksen perusteella kaupungin vuokrat ovat lähellä yksityisten kiinteistön omistajien hintatasoa eikä korotuksista luopuminen vääristä kilpailutilannetta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

3. Ihmeiden Iisalmi



- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Päätös on strategian mukainen. Pyrimme edistämään keskusta-alueen elinvoimaa. Päätös on lyhytaikainen ja sillä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Eli lapsivaikutuksia ja ei ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

vuokralaiset

talouspäälikkö tekninen toimiala

taloussihteeri, vuokralaskutus

isännöitsijä