



130 § Kauppahallin vapaan tilan vuokraus pop-up tilaksi

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 130

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Iisalmen kaupunki tarjoaa kauppahallin vapaata avotilaa pop-up tilaksi. Tilaa vuokrataan lyhytaikaisesti palveluhinnaston torikojujen päivä- ja kuukausihinnoilla. Vuokraus hoidetaan toritoimijan kautta kuten torikojutkin. Vuokratulot tilitetään kaupungille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jukka Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

liden ry ja keskusta-alueen yrittäjät olivat yhteydessä kauppahallin näyttelykäytöstä vapautuneen tilan vuoksi ja ehdottivat, että kaupunki voisi tarjota tilaa pop-up-tilaksi palveluhinnastoa edullisemmalla vuokralla ja näin edistää kauppahallin houkuttelevuutta. Pop-up-tila voisi lisätä hallin asiakasvirtaa ja monipuolistaa tarjontaa. Lisäksi alhaisempi vuokra voisi mahdollistaa pop-up-yrittäjälle markkinoiden testaamisen ilman suurta taloudellista riskiä.

Palveluhinnastossa kyseisen, noin 11 m² kokoisen avotilan veroton kuukausivuokra on 130-150 €. Torilla olevien torikojujen veroton kuukausivuokra on 100 € ja päivävuokra 7,97 €. Markkinoiden aikaan torikojun veroton päivähinta on 36,34 € ja vastaavasti kaksi päivää 60,56 €. Isännöitsijä ehdottaa, että kaupunki tarjoaa pop-up-tilaa lyhytaikaiseen vuokraukseen päivä- ja kuukausivuokralla torikojujen hinnoilla. Vuokralainen vastaa tilojen siivouksesta. Mikäli siivousta ei ole tehty asianmukaisesti, kaupunki veloittaa siivoukseen käytetyn ajan palveluhinnaston kohdan 1 mukaisesti. Kaupunki tarjoaa sähköpisteen tilaan. Vuokraus hoidetaan toritoimijan kautta kuten torikojutkin. Vuokratulot tilitetään kaupungille.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

3. Ihmeiden Iisalmi

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Päätös on strategian mukainen. Pyrimme edistämään keskusta-alueen elinvoimaa. Päätös on lyhytaikainen ja sillä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Eli lapsivaikutuksia ja ei ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

toritoimija

talouspäällikkö tekninen toimiala

kaupungininsinööri