



259 § Pysäköintialueen vuokrasopimuksen jatkaminen Ilvolankadulla 140-407-97-0

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 259

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että maa-alueen vuokraamista kiinteistöstä 140-407-97-0 jatketaan ja vuokrasopimus tehdään 1.2.2025 alkaen 10 vuodeksi. Luovutushinnaksi vahvistetaan 3,22 €/m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Alue luovutetaan vuokraamalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 20.11.2024 § 132 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 20.11.2024 § 132 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Oheisaineisto

Liitekartta 140-407-97-0

Tekninen lautakunta 20.11.2024 § 132

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että maa-alueen vuokraamista kiinteistöstä 140-407-97-0 jatketaan ja vuokrasopimus tehdään 1.2.2025 alkaen 10 vuodeksi.



Luovutushinnaksi vahvistetaan 3,22 €/m² sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296. Alue luovutetaan vuokraamalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Iisalmen kaupunki on vuokrannut Ylä-Savon evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle liitekartan mukaista noin 228 m² suuruista pysäköintialuetta Ilvolankadulla vuodesta 1995 lähtien 10 vuoden jaksoissa. Alue käsittää 10 henkilöauton pysäköintiruutua. Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.1.2025. Seurakunta on ilmoittanut haluavansa jatkaa vuokrasopimusta.

Vuoden 2024 vuosivuokra on ollut 773,21 € (3,22 €/m²). Iisalmen kaupungin tekninen toimiala on tehnyt hintavertailua keskustan alueella vastaavassa käyttötarkoituksessa oleviin vuokra-alueisiin. Nykyinen vuokrahinta on vertailukelpoinen ja samalla tasolla vastaavien käyttötarkoituksen mukaisten vuokra-alueiden kanssa, ottaen huomioon sen että vuokralaisen vuorokausittainen alueen käyttöaika on kaksitoista (12) tuntia alkaen klo 6.00 ja päättyen klo 18.00, muuna aikana alue on yleisessä paikoitusaluekäytössä. Tehdyn selvityksen perusteella vuosittaiseen vuokrahintaan ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Oheisaineisto

Liitekartta 140-407-97-0