



19 § Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava ehdotusvaihe

Maaseutuhallinnon yhteislautakunta 28.11.2024 § 19

Maaseutujohtajan päätösehdotus

Maaseutuhallinnon yhteislautakunnalla ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotukseen.

Maaseutuhallinnon lautakunta haluaa kiinnittää energiayhtiöiden ja maanomistajien huomioita tuulivoima-alueiden vuokrasopimuksiin. Pinta-alaperusteisia maataloustukia voidaan maksaa vain alalle, joka on tuenhakijan hallinnassa. Jos maanomistaja on vuokrannut omistamansa peltoalueet energiayhtiölle, ei maanomistaja ole oikeutettu maataloustukiin alueesta, vaikka alue olisi viljelykäytössä käyttöoikeuden nojalla. Maataloustuet voidaan maksaa, jos energiayhtiön ja maanomistajan välisessä maanvuokrasopimuksessa on erikseen kirjallisesti sovittu siitä, että peltoalueiden hallinta säilyy vuokranantajalla niin kauan, kun pellot ovat maatalouskäytössä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Maaseutujohtaja Eero Pulkkinen, p. 0400 220 077

Iisalmen kaupunginhallitus pyytää lausuntoa Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaavan ehdotusvaiheesta. Lausunnot pyydetään viimeistään 10.12.2024.

Osayleiskaavaehdotus pidetään nähtävillä 11.11-10.12.2024 klo 8.00-15.30 Iisalmen kaupungintalolla, Pohjolankatu 14 (2. krs). Suunnitelman tavoitteet, perusteet ja tulkintaohjeet löytyvät kaavaselistuksesta, joka liitteineen löytyy myös Iisalmen kaupungin internet-sivuilta www.iisalmi.fi/vuorimaki

ABO Energy Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Iisalmen Vuorimäen alueelle kaupungin länsiosaan Pielaveden ja Kiuruveden rajalle. Kaava-alue muodostuu hankealueesta, jonka pinta-ala on noin 2170 ha. Hankealueelle suunnitellaan 17 voimalan rakentamista, joiden yksikköteho on 6-10 MW ja kokonaiskorkeus maksimissaan 300 metriä. Kaavaehdotuksessa tuulivoimaloiden määräksi on valittu pienempi voimalamäärä eli 17 voimalaa.



Pienemmän voimalamäärän ympäristövaikutukset ovat pienimmät. Voimaloiden paikkoja on lisäksi hiukan siirretty, jotta Iisalmen yleiskaavan (kv 18.3.2024) linjausta vähintään 2 km etäisyydestä asutukseen ei ylitetä.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu sähkönsiirtoreitin jatkosuunnittelun ratkaisut ja toinen vaihtoehtoisista reiteistä on poistettu kaavaratkaisuista. Lisäksi kaavaehdotukseen on lisätty energihuollon alue sähköasemaa varten. Kaavamääräyksiä on tarkennettu ja muokattu luonnokseen verrattuna. Saapuneissa kannanotoissa kiinnitettiin erityisesti huomiota sähkönsiirtoyhteyksien suunnitteluun ja niiden vaikutuksiin ympäristöön ja maaseutuelinkeinoihin.

Tuulivoimaosayleiskaavan alueella on maatalousmaata noin 14 ha. Muu alue on lähinnä metsätalousaluetta. Lähin kotieläintila on noin 2,5 km päässä tuulivoimapuistosta.

Maaseutuhallinnon yhteislautakunta on antanut kaavaluonnoksesta ja YVA:sta lausuntonsa 15.2.2024 todeten, ettei sillä ole huomautettavaa Vuorimäen osayleiskaavaluonnoksesta.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus