

Yhtiökokous 2/2024

torstai 12.12.2024 klo 15.00

Paikka
Käsiteltävät asiat

Kaupungintalo, Toimitilat, 3.krs

13. Kokouksen avaus

14. Kokouksen järjestäytyminen

15. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

16. Talousraportti ja käyttövastikkeen tarkistaminen

17. Talousarvio vuodelle 2025

18. Muut mahdolliset asiat

19. Kokouksen päättäminen

Hallituksen puolesta:

Merk.
Kari Nissinen
puheenjohtaja

Pirjo Kaisanlahti
toimitusjohtaja

Jakelu

Markku Rautio, yhtiökokousedustaja
Terho Savolainen, Iisalmen kaupunki
Jarmo Ronkainen, Iisalmen kaupunki
Iisalmen kaupungin kirjaamo

Kiinteistö Oy Iisalmen Lumakeskus

TALOUSARVIO V. 2024

hallituksen kokous 16.11.2023

hyväksytty ylim. yhtiökokous 29.11.2023

	TP2023	TA2024	tot. 30.11.2024	92 %	arvio 12/2023	ero €	%
LIIKEVAIHTO							
Vastikkeet							
3020 Hoitovastike , lis.	43 700	47 400	47 400		47 400		
3030 Pääomavastike alv I	92 665	88 590	88 590		88 590		
Vastikkeet	136 365,00	135 990	135 990		135 990		
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ ***	136 365,00	135 990	135 990,00	100,0 %	135 990,00	0,00	100,0 %
KIINTEISTÖN HOITOKULUT							
Henkilöstökulut							
Palkat ja palkkiot	-4 540,00 -	4 800	- 2 970,00	61,9 % -	4 540,00	260,00	94,6 %
Henkilöstösivukulut	-849,28 -	830	- 659,69	79,5 % -	819,90	10,10	98,8 %
Henkilöstökustannukset yht.	-5 389,28 -	5 630	- 3 629,69	64,5 % -	5 359,90	270,10	95,2 %
Hallintopalvelut	-2 305,27 -	2 480	- 2 352,01	94,8 % -	2 605,00	-125,00	105,0 %
Käyttö- ja huoltopalvelut							
Ulkoalueiden hoitopalvelu							
Siivouspalvelut							
Lämmitys							
Vesi- ja jätevesi							
Sähkö							
Jätehuolto							
Vahinkovakuutukset							
Vuokrat	-5 576,19 -	5 800	- 5 924,55	102,1 % -	5 924,55	-124,55	102,1 %
Kiinteistövero	-30 777,76 -	33 500	- 31 066,25	92,7 % -	31 066,00	2 434,00	92,7 %
Korjaukset							
Muut hoitokulut	-14,50		0			0,00	
Kiinteistön hoitokulut yht	-44 063,00 -	47 410	- 42 972,51	90,6 % -	44 955,45	2 454,55	94,8 %
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE ***	92 302,00	88 580	93 017,49	105,0 %	91 034,55	2 454,55	102,8 %
Poistot ja arvonalentumiset							
Rakennuksista	-91 377,12 -	87 269	- 80 321,01	110,0 % -	87 623,12		100,4 %
Koneista ja kalustosta	-1 288,14 -	1 320	- 888,91	110,0 % -	969,72		
Poistot ja arvonalentumise	-92 665,26 -	88 589	- 81 209,92	91,7 % -	88 592,84	-3,84	100,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut y	809,64	9	0				
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ ***	446,38	-	11 807,65		2 441,71	2 441,71	
Tilikauden voitto-/tappio	388,11						

Kiinteistö Oy Iisalmen Lumakeskus

TALOUSARVIO V. 2025

hallituksen kokous 27.11.2024

hyväksytty ylim. yhtiökokous

	TP2022	TP2023	TA2024	TA2025	%
LIIKEVAIHTO					
Vastikkeet					
3020 Hoitovastike , lis.	41 000	43 700	47 400	45 700	
3030 Pääomavastike alv I	97 040	92 665	88 590	84 770	
Vastikkeet	138 040,00	136 365,00	135 990	130 470	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ ***	138 040,00	136 365,00	135 990	130 470	-4,1 %
KIINTEISTÖN HOITOKULUT					
Henkilöstökulut					
5000 Palkat ja palkkiot	- 3 240	- 3 500	- 3 240	- 3 240	
5060 Hallituksen palkkio	- 1 560	- 1 040	- 1 560	- 1 885	vaalit 2025
Palkat ja palkkiot	-4 800,00	-4 540,00	4 800	5 125	6,8 %
5110 Sosiaaliturvamaksut	- 43	- 54	- 60	- 60	
5120 Eläkevakuutusmaksut	- 796	- 862	- 920	- 920	
5122 TyEL-vakuutusmaksut/työnte	232	270	310	310	
5130 Työttömyysvakuutusm	- 64	- 95	- 70	- 70	
5132 Työttömyysvak.työnt	54	53	50	50	
5141 Tapaturmavakuutusmaksut	- 120	- 130	- 120	- 120	
5142 Ryhmähenkivakuutusmaksut	-	- 2	- 5	- 5	
5173 Matkakorvaukset	- 18	- 30	- 15	- 30	
Henkilöstösivukulut	-755,71	-849,28	830	845	1,8 %
Henkilöstökustannukset yht.	-5 555,71	-5 389,28	5 630	5 970	6,0 %
Hallintopalvelut					
5321 Maksut kirjanpito	- 833	- 600	- 600	- 600	
5322 Ohjelmiston erillisveloitukset	-	- 616	- 650	- 790	
5330 Maksut tilintark.to	- 600	- 640	- 670	- 670	
5350 Toimisto-ym. ja hallin	- 319	- 40	- 80	- 120	
5351 Kokouskulut	39	135	180	220	
5377 Pankkikulut	- 245	- 275	- 300	- 330	
Hallintopalvelut	-1 958,86	-2 305,27	2 480	2 730	10,1 %
Käyttö- ja huoltopalvelut					
Ulkoalueiden hoitopalvelu					
Siivouspalvelut					
Lämmitys					
Vesi- ja jätevesi					
Sähkö					
Jätehuolto					
Vahinkovakuutukset					
Vuokrat	-5 204,62	-5 576,19	5 800	6 000	3,4 %
Kiinteistövero	-28 453,59	-30 777,76	33 500	31 000	-7,5 %
Korjaukset					
Muut hoitokulut	-13,81	-14,50			
Kiinteistön hoitokulut yht	-41 186,59	-44 063,00	47 410	45 700	-3,6 %
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE ***	96 853,41	92 302,00	88 580	84 770	-4,3 %
Poistot ja arvonalentumiset					
Poistot ja arvonalentumise	-97 039,86	-92 665,26	88 589	84 768	-4,3 %
Rahoitustuotot ja -kulut y	72,98	809,64	9	2	
VOITTO/TAPPIO ENNEN					
SATUNNAISIA ERIÄ ***	-113,47	446,38	0,00	0,00	
välittömät verot	-50,21	-58,27			
Tilikauden voitto-/tappio	-163,68	388,11			