



46 § Rakennusvalvontataksan päivitys

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 46

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvontataksaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvontataksan hyväksymistä liitteenä olevan asiakirjan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki velvoittaa taksan päivittämisen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi. Uuden lain mukaan myönnettyjä lupia tai tehtyjä viranomaiskäsitteilyjä ei voida laskuttaa ennen kuin uusi taksa on vahvistettu voimaan.

Iisalmen kaupungin nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2017 ja on siten ollut voimassa jo yli 7 vuotta. Taksaa ei ole indeksikorjattu ja yleisen kustannustason nousun myötä hinnoittelu ei enää vastaa kustannuksiin samassa suhteessa kuin voimaan tullessaan. Elinkustannusindeksin muutos aikavälillä 2017-2023 on ollut +19,12%.

Taksan päivityksessä lupahankkeiden hinnoitteluun on tehty pääsääntöisesti 10 % korotus, jonka mukainen hinnoittelu on kuitenkin alle esim. Siilinjärven, Kuopion ja Varkauden hintojen. Yksittäisiä lupiin liittyviä kustannuksia (esim. aloittamisoikeudesta päättäminen) hinnoittelua on nostettu enemmän vastaamaan rakennusvalvonnassa syntyviä tosiasiallisia kustannuksia.

Uutena hinnoitteluna taksaan on lisätty mm. tuulivoimaloiden, aurinkopaneelikenttien sekä datakeskus- ja sähkövarastoalueiden taksat. Tuulivoimaloiden hinnoittelu vastaa alueen hintatasoa. Muut uudet hinnoittelut vastaavat hinnoittelultaan taksan yleistä mallia.

Rakentamislain myötä rakennusvalvonnan resurssia on käytettävä nykyistä enemmän rakennetun ympäristön valvontaan, koska rakentamisen luvanvaraisuus kevenee ja rakentamisen ohjausvaikutus heikkenee. Nykyinen



rakennusvalvonnan hinnoittelu esim. viranomaismääräyksissä ja hallintopakkeinoissa kattaa vain pienen osan rakennusvalvonnassa syntyvästä hankkeisiin liittyvästä valvonta- ja hallintotyöstä sekä viranomaistoimielimen kustannuksista. Tämän vuoksi näitä hinnoitteluja on nostettu moninkertaiseksi nykyisestä (määräykset 200-250€ -> 500€, hallintopakkeinoit 300€ -> 500-1 000€) vastaamaan tosiasiallisia kustannuksia sekä myös toivottavasti ennaltaehkäisemään luvatonta ja soveltumatonta rakentamista. Nämä kustannukset tulee pystyä kattamaan kulun aiheuttajan tai laiminlyöjän kustannuksella eikä yleisin verovaroin.

Päätöksen liitteenä jaetaan:

- Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus

Vaikutusarviointi

Vaikuttaa kaupunkistrategian osaan: Kestävä kuntatalous, kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus