



48 § Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien siirtäminen viranhaltijoille

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 48

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastaja:

1. päättää rakentamisluvista sekä rakennuksen purkamisluvista ja -ilmoituksista.
2. antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.
3. antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista.
4. myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta rakentamisluvan yhteydessä.
5. päättää hakijan pyynnöstä sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa) pl. puhtaan siirtymän sijoittamisluvat kaavoitusyksikköä kuultuaan.
6. kuulee naapurit ja pyytää edellytettävät lausunnot sijoittamis-, purkamis- ja rakentamisluvan osalta.
7. päättää luvan tai viranomaishyväksynnän voimassaolon jatkamisesta.
8. tarkistaa ja toteaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan.
9. tarkistaa ja toteaa suunnittelijan kelpoisuuden.
10. päättää lupaviranomaisen toimivaltaan kuuluvan rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta.
11. myöntää hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömään rakennustyöhön tai muuhun rakentamiseen liittyvään toimenpiteeseen.
12. päättää rakennusvalvontaviranomaisen maksuista valtuuston päätöksen mukaisesti.
13. hyväksyy rakennuttajavalvonnan ja asiantuntijatarkastuksen sekä päättää rakennushankkeen arvioimiseksi tarpeellisen ulkopuolisen tarkastuksen tai erityismenettelyn edellyttämisestä.
14. päättää kokoontumistilan henkilömäärästä muutoinkin kuin rakentamisluvan yhteydessä.
15. päättää väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapauttamisesta sekä myöntää poikkeuksen väestönsuojan teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta.
16. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaitsemistaan



rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.
17. päättää alaisensa viranhaltijan käyttämään rakennustarkastajalle osoitettua toimivaltaa erikseen osoitettujen tehtävien osalta.
18. päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

Rakennusvalvontainsinööri, rakennusvalvonta toimintayksikkö
Enintään suunnittelutehtävältään tavanomaisen vaativuusluokan ja pinta-alaltaan alle 300 neliömetrin rakentamishankkeiden osalta:

1. päättää rakentamisluvista sekä rakennuksen purkamisluvista ja -ilmoituksista.
2. antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.
3. antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista.
4. myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta rakentamisluvan yhteydessä.
5. kuulee naapurit ja pyytää edellytettävät lausunnot rakentamis- ja purkamisluvan osalta.
6. päättää luvan tai viranomaishyväksynnän voimassaolon jatkamisesta.
7. tarkistaa ja toteaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan.
8. tarkistaa ja toteaa suunnittelijan kelpoisuuden.
9. päättää lupaviranomaisen toimivaltaan kuuluvan rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta.
10. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväkseen hallintosäännön 84 §:n mukaisesti. Pykäläteksti on toimitettu teknisen jaoston istuntokokoonpanolle sähköisesti 11.12.2024.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki tulee korvautumaan rakentamislakiin 1.1.2025. Iisalmen kaupungin osalta rakentamislain mukaiset muutostarpeet on käsitelty hallintosäännön päivityksessä, joka tulee voimaan myös 1.1.2025. Hallintosäännön päivityksen jälkeen 5.12.2024 on julkaistu rakentamislakiin



liittyvä ympäristövaliokunnan mietintö (YmVM 15/2024 vp), jonka mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin liittyvä delegointi tullee hyväksyttää myös varsinaisessa toimielimessä. Oikeuskäytäntöä tästä ei ole vielä tiedossa, mutta 9.12.2024 saapuneella vastauksella Kuntaliiton juristi suositteli delegointipäätöksen tekemistä.

Päätös on siis tarpeen tehdä, jotta mahdollisissa oikeustapauksissa käsittely ei mahdollisesti palaudu virheellisen päätöksentekoprosessin vuoksi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.