



Toimielin	Tekninen jaosto
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Laine, 1 krs.
Aika	12.12.2024 klo 16:38 - 18:37
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Peltola Kari, puheenjohtaja Kärkkäinen Kari Marttila Jari Leskinen Pekka, Ålander-Kauralan varajäsen
Poissa	Ryhänen Kati Ålander-Kaurala Päivi
Muut läsnäolijat	Kouvalainen Pertti, esittelijä, paikalla klo 16.38-16.49 Kelavuori Hannele, esittelijä, paikalla klo 16.49-17.06 Repo Jarno, esittelijä, paikalla klo 17.06-18.37 Marika Heinonen, sihteeri Kekkonen Anne, kaupunginhallituksen edustaja Nissinen Kari, toimialajohtaja
Asiat	§:t 43-50
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	12.12.2024 Puheenjohtaja Kari Peltola Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Jari Marttila Pöytäkirjantarkastaja Kari Kärkkäinen
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 13.12.2024 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



43 § Kokouksen järjestäytyminen	1
44 § Sopen yksityistien avustushakemus	2
45 § Poikkeamislupahakemus Helios Nordic Energy Finland	4
46 § Rakennusvalvontataksan päivitys	9
47 § Lausunnon antaminen: OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava ehdotusvaihe	11
48 § Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien siirtäminen viranhaltijoille	13
49 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	16
50 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	17
Muutoksenhakuohjeet	18
Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta	29



43 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 43

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen jaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Jaosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kati Ryhäsen ja Kari Kärkkäisen sekä varatarkastajaksi Jari Marttilan.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kari Kärkkäinen ja Jari Marttila sekä varatarkastajaksi Pekka Leskinen.

Tekninen jaosto päätti yksimielisesti esittelijä rakennustarkastaja Jarno Revon ehdotuksesta ottaa hallintosäännön 84 §:n mukaisesti käsiteltäväkseen seuraavan, kokouskutsussa mainitsemattoman asian:

- Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien siirtäminen viranhaltijoille

Asia kirjataan pöytäkirjaan pykäläksi 48.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/3/02.05.01.03/2024

44 § Sopen yksityistien avustushakemus

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 44

Katumestarin päätösehdotus

Tekninen jaosto on kokouksessaan 23.3.2023 § 7 tehnyt päätöksen, että Iisalmen kaupunki myöntää 15 % avustusta yksityistiekunnille valtion avustamissa perusrakennushankkeissa. Päätös on voimassa avustuskaudet 2023-2025.

Tekninen jaosto myöntää ehdollisesti Sopen yksityistiekunnalle 15 % avustusta kuivatukseen ja kantavuuden parantamiseen sekä rumpujen uusimisen kustannuksiin, kuitenkin enintään 3835,83 euroa. Avustus maksetaan kahdessa erässä (50/50). Ensimmäinen erä maksetaan vuoden 2024 puolella, työt aloitettu syyskuu 2024. Loppuosa maksetaan vuoden 2025 puolella, kun työt on tehty ja kulut ovat selvillä. Loppuosa maksetaan vuoden 2025 yksityistieavustuksiin varatuista määrärahoista. Päätös edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää määrärahan yksityistieavustuksiin vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

katumestari Pertti Kouvalainen, p. 040 588 9015

Sopen yksityistien tiekunta on hakenut tien parantamisen valtionavustusta kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseen sekä rumpujen uusimiseen.

Sopen yksityistie on 1200 m pitkä, mutta parannettava tieosa on 1090 m, koska tie on katkaistu ennen rataa. Tiealueella on runsaasti aktiivisessa viljelyksessä olevia peltoja, joita viljellään tiealueen ulkopuolelta käsin. Tien numero on 205 ja luokka 3. Osakkaita tiellä on 13, joista pysyvästi asuvia on 2 kpl, josta viimeisin on 840 m matkalla.

Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 33 183 euroa. Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on tehnyt päätöksen, että valtion avustusta myönnetään 70 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 23 228,10 euroa. Avustus voidaan maksaa enintään 5 erässä. Hanke tulee toteuttaa 29.8.2025 mennessä.



Tiekunta on hakenut Iisalmen kaupungilta avustusta niihin kustannuksiin, jotka jäävät tiekunnalle maksettaviksi valtion avustuksen jälkeen.

Vaikutusarviointi

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi
- panostamme osaavan työvoiman saatavuuteen yhteistyössä yritysten ja oppilaitosten kanssa kehittämällä koulutusta sekä työllisyydenhoidon ja työperäisen maahanmuuton palveluja
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Sopen yksityistie
katumestari
kiinteistösihteeri
talouspäällikkö

Oheisaineisto

Päätös yksityisen tien parantamisen valtionavustuksesta, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/561/10.03.00.01/2024

45 § Poikkeamislupahakemus Helios Nordic Energy Finland

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 45

asemakaava-arkkitehdin päätösehdotus

Jaosto myöntää anotun luvan ehdoilla, että Ylä-Savon ympäristölautakunnan lausunnossaan esittämät asiat ja Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n naapurien kuulemisessa esittämät asiat otetaan huomioon rakennusvalvontaviranomaisen lupaa käsiteltäessä. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa/rakentamislupa.

Perustelut

Rakentamisen ei havaita 1) aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä 4) johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 §, 171 §, 173 §, 174§

Päätös

Asemakaava-arkkitehti täydensi kokouksessa päätösehdotusta seuraavasti: Jaosto myöntää anotun luvan ehdoilla, että Ylä-Savon ympäristölautakunnan sekä Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunnoissaan esittämät asiat ja Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n naapurien kuulemisessa esittämät asiat otetaan huomioon rakennusvalvontaviranomaisen lupaa käsiteltäessä. Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on hakijan saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa/rakentamislupa.

Hyväksyttiin asemakaava-arkkitehdin täydennetty päätösehdotus.

Pohjois-Savon pelastuslaitokselta saapui lausunto 9.12.2024 ja lausunto on toimitettu teknisen jaoston istuntokokoonpanolle 9.12.2024.



Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Hakija

Helios Nordic Energy Finland

Rakennuspaikka

140-12-3-4, Kierrätyskatu 17

Hakemus

Helios Nordic Finland Oy hakee kuntapoikkeamaa (MRL 171 §) Peltomäen alueelle asemakaavasta energiavaraston rakentamisen mahdollistamiseksi. Hakemuksessa hanketta kuvataan seuraavasti: Energiavarasto alue koostuu useista energiavarastokonteista, jotka ovat korkeudeltaan noin 3,2 metriä perustuksineen. Energiavarasto (BESS) kontti on kooltaan noin 12m x 2.5m x 2.5 m. Energiavarastot eivät aiheuta merkittäviä ympäristöriskejä asennus- ja toimintavaiheessa. Hakemuksen mukaan suunniteltujen energiavarastojen teho on noin 125 MW ja kapasiteetti 500 MWh. Hulevedet ohjataan suunnittelualueen reunoilla sijoittuviin ojiin. Hanke ei edellytä vesi- tai viemäriverkostoon tarvetta, sillä toiminta ei tarvitse käytön aikana käyttövetä eikä toiminnasta aiheudu jätevettä. Energiavarastot liitetään jo olemassa olevaan Savon Voima Verkon 110 kV voimalinjaan tai Figridin peltomäen sähköasemaan. Hakija arvioi, että ympäröivän alueen maankäyttö voi jatkua nykyisellään eikä toiminta aiheuta rajoituksia ympäröivälle maankäytölle. Hakemuksessa arvioidaan myös, että hankkeen toteuttamisella ei poiketa yleiskaavan keskeistä periaatteista eikä uutta rakentamista osoiteta kaavassa osoitettujen suojeluarvojen kanssa ristiriitaisesti.

Rakentamisen laatu

Hakemuksen liiteasiakirjojen mukaan tontille rakennetaan 36 kpl energiavarastokonttia, 18 kpl keskijänniteasemia, 2 kpl keskijännitemuuntajia, valvomo (23,5m²) sekä 2 kpl korkeajännitemuuntajia. Hakemuksen mukaan näistä muodostuu kerrosalaa yhteensä 1104,7 m². Asemapiirroksessa on esitetty tonttia kiertävä aita ja tontin vesien ohjaus. Tontille on osoitettu hulevesiallas, johon tontin vedet johdetaan. Hulevesialtaassa on padotusmahdollisuus. Padotusmahdollisuudella hakija kuvaa vältettävän sen, että alueelta kulkeutuisi esimerkiksi sammutusvesiä lähialueen vesistöön.

Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 mom. mukaan kunta voi erityisestä



syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa Peltomäen asemakaava AK 328 vuodelta 2006, jossa tontti on teollisuus - ja varastorakennusten korttelialuetta (T-4), jolle saa sijoittuu teollisuus-, varasto- ja niihin liittyvää toimintaa palvelevia rakennuksia tehokkuusluvun $e=0,5$ mukaisesti. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella tontit on aidattava vähintään 180 cm korkealla verkkoaidalla. Kaduilta tonteille sallittavien ajoneuvoliittymien määrä on enintään kaksi.

Energiakonttien tulkitaan olevan laitteita ja ne eivät rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan muodosta kerrosalaa.

Poikkeamisluvan tarve

Poikkeamista haetaan kaavassa osoitetusta tontin käyttötarkoituksesta. Akkuvarastokonttien tulkitaan soveltuvan asemakaavan mukaisille erityisalueille, kuten energiahuollon alueille. Pohjoisempi tonttiliittymä on esitetty osin asemakaavan mukaiselle liittymäkiellon alueelle. Tonttiliittymä on kaupungininsinöörin antaman tiedon (2.12.2024) mukaan mahdollista sijoittaa hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Rakennusjärjestys

Hankkeen ei ole havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen määräysten kanssa.

Kuuleminen

Ylä-Savon Jätehuolto Oy 4.11.2024: Hanke on kannatettava, mutta se ei saa vaikeuttaa Peltomäen alueen jokapäiväistä toimintaa. Rakennushankkeessa on myös huomioitava, ettei se ole ristiriidassa aluehallintoviraston myöntämän Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan kanssa ja että suunniteltu varastoalue ottaa ympäristöluvan ja sen varo- ja suoja-alueet huomioon.

Lausunnot

Lausunnot pyydettiin seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, Iisalmen Vesi, Ylä-Savon ympäristölautakunta, Savon Voima Verkko Oy. Pohjois-Savon Pelastuslaitokselle lausuntopyyntöä lähetetettäessä tapahtui virhe ja lausuntopyyntö toimitettiin uudestaan 2.12. Mikäli Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausuntoa ei ehditä saada ennen asian käsittelyä, pyydetään lausunto hankkeen rakennuslupavaiheessa. Saapuneet lausunnot ovat kokonaisuudessaan liiteasiakirjoina.



Ylä-Savon ympäristölautakunta katsoo lausunnossaan, että poikkeamishakemuksen mukainen toiminta on mahdollista sijoittaa Peltomäen teollisuusalueelle. Lautakunta toteaa, että vaikka alue ei ole pohjavesialuetta, erityistä huomiota tulee kiinnittää mahdollisista onnettomuustilanteista aiheutuvien ympäristöhaittojen estämiseen. Vaikutusten arvioinnissa on kerrottu konttien sisältävän palonestoaineita. Palonestoaineissa käytetään yleisesti PFAS-yhdisteitä eli ns. ikuisia kemikaaleja, jotka hajoavat erittäin hitaasti ympäristössä ja kertyvät mm. ihmisten elimistöön. Tämän vuoksi on tärkeää, että mahdollisia sammutusvesiä, joissa on palonestoaineita, ei pääse energiavarastoalueelta ympäristöön. Lisäksi lautakunta toteaa, että hakemuksessa tulee arvioida hankkeen vaikutukset lapinleikin (luontodirektiivin liitteen IVb kasvilaji) kasvupaikan suoalueeseen sekä sen hydrologiaan. Hakemuksessa tulee varmistaa, että sen toiminta ei epäsuorastikaan vaikuta lajin kasvupaikkaan tai lajin elinolosuhteisiin.

Savon Voima Verkko toteaa lausunnossaan mm., että hankkeen mahdollinen liityntäpiste on SVV:n suurjännitteisessä jakeluverkossa ja että ennen töiden aloittamista on työn toteuttajan pyydettävä verkkoyhtiöltä erillinen lausunto, josta selviää mm. etäisyysvaatimukset eri maadoitusjärjestelmien välillä. Lausunto ei edellytä huomioitavia asioita poikkeamislupakäsittelyyn.

Hankkeen arvioidut vaikutukset

Hanke sijoittuu asemakaavan mukaiselle teollisuusalueelle. Toiminnan ympäristövaikutusten arvioidaan olevan verrattavissa kaavan mukaiseen tontin käyttöön. Hakemuksessa kuvataan, että ympäröivän alueen maankäyttö voi jatkua nykyisellään eikä toiminta aiheuta rajoituksia ympäröivälle maankäytölle.

Kuulemisen yhteydessä Ylä-Savon Jätehuolto pitää hanketta kannatettava mutta edellyttää huomiotavan, ettei hanke ole ristiriidassa aluehallintoviraston myöntämän Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n ympäristöluvan kanssa ja että suunniteltu varastoalue ottaa ympäristöluvan ja sen varo- ja suoja-alueet huomioon. Päätösehdotuksen mukaan edellytetään huomioimaan rakennuslupavaiheessa Ylä-Savon Jätehuolto Oy:n kuulemisessa esiin nostamat asiat. Hankkeen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ympäristölautakunnan lausunnossa mainitun lajin esiintymään (luontoselvitys, 2000) on hakemuksen mukaiselta rakennuspaikalta etäisyyttä noin 1 km pohjoiseen. Iisalmen keskustaajaman hulevesisuunnitelman (2023) valuma-alueita kuvaavien karttojen mukaan Peltomäen alueella vedenvirtaussuuntia on sekä etelään että pohjoiseen. Hakemuksen mukaisen tontin pohjois- ja



länsipuolella maasto nousee, joten todennäköistä on, että hakemuksen mukaiselta tontilta veden virtaussuunta on etelään, poispäin suojellun lajin esiintymästä. Tontin rakentaminen on mahdollistettu asemakaavassa. Huomioitaessa ympäristölautakunnan lausunnossaan edellyttämät toimenpiteet, hankkeen ei arvioida vaikeuttavan luonnonsuojelun suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeella ei ole vaikutuksia rakennetun ympäristön suojelemiseen, sillä alueelta ei ole tiedossa arkeologista kulttuuriperintöä eikä kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa.

Muutoksenhaku

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Julkipanoilmoitus
Pohjois-Savon ELY-keskus
hakija
rakennusvalvonta
kaavavalmistelijat
kaavoituspäällikkö
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

Asemapiirros
Vaikutusten arviointi, ei verkkojulkinen
Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto

Oheisaineisto

Sijaintikartta
Ylä-Savon ympäristölautakunnan lausunto
Savon Voima Verkko Oy:n lausunto



Asianro IIS/673/02.05.00.00/2024

46 § Rakennusvalvontataksan päivitys

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 46

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvontataksaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvontataksan hyväksymistä liitteenä olevan asiakirjan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki velvoittaa taksan päivittämisen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi. Uuden lain mukaan myönnettyjä lupia tai tehtyjä viranomaiskäsitteilyjä ei voida laskuttaa ennen kuin uusi taksa on vahvistettu voimaan.

Iisalmen kaupungin nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2017 ja on siten ollut voimassa jo yli 7 vuotta. Taksaa ei ole indeksikorjattu ja yleisen kustannustason nousun myötä hinnoittelu ei enää vastaa kustannuksiin samassa suhteessa kuin voimaan tullessaan. Elinkustannusindeksin muutos aikavälillä 2017-2023 on ollut +19,12%.

Taksan päivityksessä lupahankkeiden hinnoitteluun on tehty pääsääntöisesti 10 % korotus, jonka mukainen hinnoittelu on kuitenkin alle esim. Siilinjärven, Kuopion ja Varkauden hintojen. Yksittäisiä lupiin liittyviä kustannuksia (esim. aloittamisoikeudesta päättäminen) hinnoittelua on nostettu enemmän vastaamaan rakennusvalvonnassa syntyviä tosiasiallisia kustannuksia.

Uutena hinnoitteluna taksaan on lisätty mm. tuulivoimaloiden, aurinkopaneelikenttien sekä datakeskus- ja sähkövarastoalueiden taksat. Tuulivoimaloiden hinnoittelu vastaa alueen hintatasoa. Muut uudet hinnoittelut vastaavat hinnoittelultaan taksan yleistä mallia.

Rakentamislain myötä rakennusvalvonnan resurssia on käytettävä nykyistä enemmän rakennetun ympäristön valvontaan, koska rakentamisen luvanvaraisuus kevenee ja rakentamisen ohjausvaikutus heikkenee. Nykyinen



rakennusvalvonnan hinnoittelu esim. viranomaismääräyksissä ja hallintopakkeinoissa kattaa vain pienen osan rakennusvalvonnassa syntyvästä hankkeisiin liittyvästä valvonta- ja hallintotyöstä sekä viranomaistoimielimen kustannuksista. Tämän vuoksi näitä hinnoitteluja on nostettu moninkertaiseksi nykyisestä (määräykset 200-250€ -> 500€, hallintopakkeinoit 300€ -> 500-1 000€) vastaamaan tosiasiallisia kustannuksia sekä myös toivottavasti ennaltaehkäisemään luvatonta ja soveltumatonta rakentamista. Nämä kustannukset tulee pystyä kattamaan kulun aiheuttajan tai laiminlyöjän kustannuksella eikä yleisin verovaroin.

Päätöksen liitteenä jaetaan:

- Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus

Vaikutusarviointi

Vaikuttaa kaupunkistrategian osaan: Kestävä kuntatalous, kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus



Asianro IIS/562/10.02.02.00/2020

47 § Lausunnon antaminen: OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava ehdotusvaihe

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 47

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Teknisellä jaostolla ei ole huomautettavaa OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava ehdotusvaiheessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennusvalvontainsinööri Aki Tissari p. 040 671 2422

Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) olivat nähtävillä 8.1. - 23.2.2024.

Käyty vuorovaikutus osallisten kanssa:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin yleisölle kevätkaudella 2022.
- Asukaskysely lähetettiin noin 450 asukkaalle kaava-alueen ja sähkönsiirtolinjojen ympäristössä kevätkaudella 2023.
- Kaavaluonnokset 2 kpl esiteltiin hybridinä pidetyssä yleisötilaisuudessa tammikuussa 2024.
- Osallisille järjestettiin 2 työpajaa toukokuussa 2024 sekä Teamsillä etäyhteyden avulla että läsnäolotilaisuutena.
- Sidosryhmille järjestettiin Teams-työpaja toukokuussa 2024.

Seurantaryhmä kokoontui kaksi kertaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja YVA-suunnitelman sekä kaavaluonnosten ja YVA-selostuksen valmisteluvaiheessa. Viranomaisneuvottelu pidettiin aloitusvaiheessa ja lisäksi on pidetty neljä työneuvottelua Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Saatujen lausuntojen ja kannottojen perusteella päädyttiin jatkamaan 17 voimalan vaihtoehdon pohjalta kaavaehdotuksen laatimista. Kaavakarttaa kehitettiin informatiivisemmaksi ja myös määräystekniikkaa kehitettiin enemmän Iisalmen kaupungin kaavoituskäytännön mukaiseksi sekä huomioiden annetut lausunnot ja kannanotot. Kaavaselistusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty lausuntojen edellyttämällä tavalla.

Alueella sijaitsee kaksi tunnettua karhun talvipesää. Niiden osalta tehtiin



lisäselvitys sekä lisättiin määräys niiden läheisyydessä sijaitsevien voimaloiden rakentamisajankohdasta. Rakentamisen tulee tapahtua talvipesää häiritsemättä. Vaikutusten arviointia on täydennetty tältä osin.

Sosiaalisten vaikutusten arviointia on täydennetty käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Kaavan internetsivuilla on nähtävillä toukokuun työpajojen tulokset yhteenvetona. Kaavaratkaisua pyrittiin mahdollisuuksien mukaan kehittämään käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Voimaloiden sijaintipaikkoja hiukan muutettiin, koska haluttiin turvata 2 km:n etäisyysvaatimus olevaan loma- ja vakituiseen asumiseen. Tämän johdosta välke- ja melumallinnukset tehtiin uudelleen muuttuneiden sijaintien osalta.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaavoitus

Oheisaineisto

OYK 27 Vuorimäki KAAVAEHDOTUS nähtävillä 11.11.-10.12.2024



Asianro IIS/156/00.01.01.02/2024

48 § Eräiden rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien tehtävien siirtäminen viranhaltijoille

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 48

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille seuraavasti:

Rakennustarkastaja:

1. päättää rakentamisluvista sekä rakennuksen purkamisluvista ja -ilmoituksista.
2. antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.
3. antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista.
4. myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta rakentamisluvan yhteydessä.
5. päättää hakijan pyynnöstä sijoittamisen edellytyksistä (sijoittamislupa) pl. puhtaan siirtymän sijoittamisluvat kaavoitusyksikköä kuultuaan.
6. kuulee naapurit ja pyytää edellytettävät lausunnot sijoittamis-, purkamis- ja rakentamisluvan osalta.
7. päättää luvan tai viranomaishyväksynnän voimassaolon jatkamisesta.
8. tarkistaa ja toteaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan.
9. tarkistaa ja toteaa suunnittelijan kelpoisuuden.
10. päättää lupaviranomaisen toimivaltaan kuuluvan rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta.
11. myöntää hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömään rakennustyöhön tai muuhun rakentamiseen liittyvään toimenpiteeseen.
12. päättää rakennusvalvontaviranomaisen maksuista valtuuston päätöksen mukaisesti.
13. hyväksyy rakennuttajavalvonnan ja asiantuntijatarkastuksen sekä päättää rakennushankkeen arvioimiseksi tarpeellisen ulkopuolisen tarkastuksen tai erityismenettelyn edellyttämisestä.
14. päättää kokoontumistilan henkilömäärästä muutoinkin kuin rakentamisluvan yhteydessä.
15. päättää väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapauttamisesta sekä myöntää poikkeuksen väestönsuojan teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta.
16. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaitsemistaan



rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.
17. päättää alaisensa viranhaltijan käyttämään rakennustarkastajalle osoitettua toimivaltaa erikseen osoitettujen tehtävien osalta.
18. päättää rakennusrasitteen ja asemakaavan edellyttämän rasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta.

Rakennusvalvontainsinööri, rakennusvalvonta toimintayksikkö
Enintään suunnittelutehtävältään tavanomaisen vaativuusluokan ja pinta-alaltaan alle 300 neliömetrin rakentamishankkeiden osalta:

1. päättää rakentamisluvista sekä rakennuksen purkamisluvista ja -ilmoituksista.
2. antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä.
3. antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista.
4. myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta rakentamisluvan yhteydessä.
5. kuulee naapurit ja pyytää edellytettävät lausunnot rakentamis- ja purkamisluvan osalta.
6. päättää luvan tai viranomaishyväksynnän voimassaolon jatkamisesta.
7. tarkistaa ja toteaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan.
8. tarkistaa ja toteaa suunnittelijan kelpoisuuden.
9. päättää lupaviranomaisen toimivaltaan kuuluvan rakennustyön tai muun toimenpiteen aloittamisoikeudesta.
10. seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaitsemistaan rakennustuotteisiin liittyvistä epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen jaosto päätti yksimielisesti esittelijän ehdotuksesta ottaa asian käsiteltäväkseen hallintosäännön 84 §:n mukaisesti. Pykäläteksti on toimitettu teknisen jaoston istuntokokoonpanolle sähköisesti 11.12.2024.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki tulee korvautumaan rakentamislakiin 1.1.2025. Iisalmen kaupungin osalta rakentamislain mukaiset muutostarpeet on käsitelty hallintosäännön päivityksessä, joka tulee voimaan myös 1.1.2025. Hallintosäännön päivityksen jälkeen 5.12.2024 on julkaistu rakentamislakiin



liittyvä ympäristövaliokunnan mietintö (YmVM 15/2024 vp), jonka mukaisesti rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin liittyvä delegointi tullee hyväksyttävä myös varsinaisessa toimielimessä. Oikeuskäytäntöä tästä ei ole vielä tiedossa, mutta 9.12.2024 saapuneella vastauksella Kuntaliiton juristi suositteli delegointipäätöksen tekemistä.

Päätös on siis tarpeen tehdä, jotta mahdollisissa oikeustapauksissa käsittely ei mahdollisesti palaudu virheellisen päätöksentekoprosessin vuoksi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



49 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 49

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Tekninen jaosto voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää jaosto, puheenjohtaja ja esittelijä.

Jaoston käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.

Jaoston alaiset toimitukset ja viranhaltijat ilmoittavat jaostolle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



50 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 50

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. IPY:n tontin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.11.2024, IIS/205/10.02.03.00/2024, asiakirjan id 839624. IPY:n tontin asemakaavan muutostyö käynnistyy.
2. Kokousaikataulu vuodelle 2025, IIS/94/00.02.02.00/2017, asiakirjan id 845268

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

AK 387 IPY Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 11.11.2024
Kokousaikataulu vuodelle 2025



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

1 A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

1 B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.

1 C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.

1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus



Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Tämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

3. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

4. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai

2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

5. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

6. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15



Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.

10. Hallintovalitus, poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisusta saa valittaa, maankäyttö- ja rakennuslaki 193 §.

Valitusoikeus on

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla,
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa,
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa,
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa,
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa,
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on



mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto antaa päätöksen tiedoksi julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/ilmoitustaulu. Ilmoituksesta käy ilmi päätöksen antopäivä. Ilmoitus pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa vähintään antopäivää edeltävästä päivästä viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeiseen päivään. Päätös liitteineen on nähtävänä rakennusvalvonnassa.

11. Hallintovalitus maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on oltava perillä



valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

Tekninen jaosto antaa päätöksen tiedoksi julkipanon jälkeen. Julkipanoilmoitus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla Kuulutukset ja ilmoitukset (iisalmi.fi) Ilmoituksesta käy ilmi päätöksen antopäivä. Ilmoitus pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa vähintään antopäivää edeltävästä päivästä viimeisen muutoksenhakupäivän jälkeiseen päivään. Päätös liitteineen on nähtävänä rakennusvalvonnassa.



OHJE hakijalle lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on ratkaistu.

Oheinen päätös valitusosoituksineen lähetetään alla olevan täytetyn lähetteen kanssa

valitusviranomaiselle:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

PL 1744

70101 Kuopio

Päätös palautuu takaisin lainvoimaisuusleimalla varustettuna alla ilmoitettuun osoitteeseen, jonka jälkeen se toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

LÄHETE Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Pyydän lainvoimaisuusleimaa oheiseen poikkeamispäätökseen / suunnittelutarveratkaisupäätökseen.

Pyydän palauttamaan päätöksen:

Nimi _____

Postiosoite _____
