



54 § Haukiniemen vanhan vesilaitoksen aiesopimus

Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta 17.12.2024 § 54

Vesilaitoksen johtajan päätösehdotus

Iisalmen Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy Koko Jazz Iisalmi Kannatusyhdistyksen esityksen määräaikaisen kaksivuotisen aiesopimuksen laatimisesta lisättynä ehdolla, joka mahdollistaa nykyisen toiminnan jatkumisen kiinteistössä mahdolliseen kiinteistön luovutukseen saakka. Aiesopimuksen irtisanomisajaksi asetetaan kuusi (6) kuukautta ja sopimussakon/korvauksen ylärajaksi 5 000 euroa. Mahdollinen kiinteistön luovutus tapahtuu myöhemmin sovittavin ehdoin. Lopulliset luovutusehdot tuodaan erikseen johtokunnan hyväksyttäväksi. Nykyisen vuokralaisen osalta noudatetaan aiesopimuksen aikana voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisaikaa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

vesilaitoksen johtaja Samuli Hujanen, p. 040 572 6400

Koko Jazz Iisalmi Kannatusyhdistys ry on selvittänyt Haukiniemellä sijaitsevan Iisalmen vanhan vesilaitoskiinteistön kehittämistä taiteen, kulttuurin ja nuorisolle suunnatun toiminnan käyttöön.

Koko Jazz Iisalmi Kannatusyhdistys ry pyytää, että Iisalmen kaupunki / Iisalmen Vesi -liikelaitos laatisi yhdistyksen kanssa aiesopimuksen, jonka pääasiallinen sisältö olisi seuraava:

- Kaupunki / Iisalmen Vesi -liikelaitos sitoutuisi luovuttamaan kiinteistön yhdistykselle myöhemmin sovittavin ehdoin. Keskeisinä ehtoina hankkeen toteutuminen kaupungin hyväksymällä tavalla niin toteutuksen kuin suunnittelun käytön osalta sekä hankkeen toteuttamisen rahoituksen järjestyminen.
- Kaupunki / Iisalmen Vesi -liikelaitos sitoutuisi olemaan luovuttamatta kiinteistöä muille sopimuksen voimassaoloaikana. Yhdistys esittää, että sopimus olisi voimassa vähintään kaksi vuotta.
- Sopijaosapuolet eli Iisalmen Vesi -liikelaitos ja yhdistys sitoutuisivat viestinnässään viestimään toisistaan ja hankkeesta positiivisesti sekä hankkeen toteumista edistävästi.



- Kaupunki / Iisalmen Vesi -liikelaitos sitoutuisi toimittamaan yhdistykselle hankkeen toteuttamisen kannalta tarpeellisia tietoja mm, rakennuksen tietojen ja sille tehtyjen selvitysten sekä kartoituksen osalta.
- Sopimukseen sisällytettäisiin sopimussakko tai velvollisuus korvata yhdistykselle aiheutuneet kustannukset mahdollisessa voimassaoloaikana tapahtuvassa sopimuksen irtisanomistilanteessa.

Iisalmen Vesi -liikelaitoksen omistamassa kiinteistössä on tällä hetkellä vuokralla yksi toimija ja yläkerran kokous- ja saunatiloja vuokrataan kuntalaisille ja muille toimijoille. Aiesopimuksen voimassaoloaikana Haukiniemen vanhan vesilaitos -kiinteistön toiminta pidetään ennallaan ja vuokralaisen toiminta jatkuu normaalisti. Mikäli asia etenee kiinteistön luovutukseen saakka, noudatetaan vuokralaisen kanssa vuokrasopimuksen mukaista irtisanomisaikaa.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- Olemme hyvinvointia ja osaamista aktiivisesti kehittävä kaupunki, jossa toimintaa uudistetaan rohkeasti kouluttamalla henkilöstöä, tarjoamalla uusia palveluja sekä olemalla mukana kokeiluissa
- osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnastamme aktiivisesti ja monikanavaisesti
- edistämme kuntalaisten hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset ja saavutettavat kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa
- huomioimme väestörakenteen muutokset ennakoivasti palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille
- meidät tunnetaan valtakunnallisesti vetovoimaisena ja monipuolisena koulutuskaupunkina, joka tarjoaa asukkaalleen mahdollisuuden elinikäiseen oppimiseen vauvasta vaariin
- teemme päätöksiä, joilla turvataan perheiden, lasten ja nuorten mahdollisuudet turvalliseen kasvuun ja hyvään oppimiseen

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme



3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin
- huolehdimme kaupungin hyvästä saavutettavuudesta ja vahvalla edunvalvonnalla vaikutamme eri sidosryhmiin seudun elinvoimaisuuden kehittämiseksi
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Koko Jazz Iisalmi Kannatusyhdistys ry

Toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala

kaupunginjohtaja

vuokralainen

vesilaitoksen johtaja

rahoitus- ja maksuliikenneasiantuntija

Oheisaineisto

Esitys aiesopimuksesta, ei verkkojulkinen