



138 § Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen, palveluntuottajan valinta

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 138

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Iisalmen torin hoidon ja toritoiminnan järjestäjäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Safecare Oy:n. Palvelusopimus on voimassa 1.1.2025-31.12.2027 + optio v. 2028. Tekninen lautakunta valtuuttaa toimialajohtajan tekemään sopimuksen palveluntuottajan kanssa ajalle 1.1.2025-31.12.2027. Option käyttämisestä vuodelle 2028 päätöksen tekee tekninen lautakunta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jukka Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507
kiinteistönhoitopäällikkö Olli Männikkö, p. 040 657 8802
viher-ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen, p. 040 830 2737
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Tekninen ja ympäristötoimiala on pyytänyt tarjouksia Iisalmen torin hoidosta ja toritoiminnan järjestämisestä. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä hankintailmoituskanava Hilmassa ja kaupungin internet-sivuilla. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous, joka on tarjouspyynnön mukainen.

Tekninen lautakunta on aiemmassa kokouksessaan 30.10.2024 hyväksynyt tarjouspyynnön ja sen perusteet. Tarjouskilpailussa valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta. Saatu tarjous pisteytettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kriteerien mukaisesti. Pisteytyksessä tarjoushinnan vaikutus on 40 % ja toritoiminnan järjestämisen vaikutus on 60 %. Lisäksi mukana on kelpoisuusehtoja, jotka saatu tarjous täyttää.

Vaikutusarviointi



2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

3. Ihmeiden Iisalmi

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Päätös on strategian mukainen. Tarjouspyynnön mukaan valittavan palvelutuottajan ja kaupungin välisellä sopimuksella pyritään aktivoimaan kaupunkikeskustan elinvoimaa ja sen avulla keskustan yrittäjien ja kiinteistönomistajien liiketoimintaa. Päätös on pitkävaikutteinen ja edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Myönteisiä yritysvaikutuksia. Ei lapsivaikutuksia ja ei ilmastovaikutuksia.

Muutoksenhaku

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Safecare Oy
kaupungininsinööri
isännöitsijä
kiiinteistönhoitopäällikkö
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

Liitteet

Iisalmen torin hoito ja toritoiminnan järjestäminen, tarjousten avauspöytäkirja
Iisalmen torin hoidon ja toritoiminnan järjestäminen v. 2025-2027, tarjousten vertailumuistio, salassa pidettävä hankintasopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 6,1 § 3) kohta

Oheisaineisto

Tarjous Safecare Oy, Iisalmen torin hoidon ja toritoiminnan järjestäminen v. 2025-2027, salassa pidettävä JulKL 24,1 § 20) kohta