



142 § Työllisyysalueen asiakaspisteiden vuokraus

Tekninen lautakunta 18.12.2024 § 142

Toimialajohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupunki tekee vuokrasopimukset asiakaspisteiden huoneista Ylä-Savon työllisyysalueen kunnista Kiuruveden ja Sonkajärven kanssa. Toimitilojen vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassaolevia, kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö Virpi Jukarainen, p. 040 653 0021

Ylä-Savon työllisyysalueen kuntia on pyydetty toimittamaan työllisyysalueelle vuokrattavien toimitilojen vuokrahinnoittelun 6.12.2024 mennessä.

Kuntien välisessä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu tiloista:

Työllisyysalueen päätoimipiste on Iisalmissa. Muissa jäsenkunnissa on lähipalvelupisteet, joissa palvelua järjestetään osa- tai kokoaikaisesti asiakasmääristä riippuen. Jokainen kunta osoittaa kasvokkain asiakaspalveluun soveltuvan työturvallisen lähipalvelupisteen työllisyysalueen käyttöön. Tila voi olla yhteiskäytössä eri toimijoiden kanssa. Toimitilat vuokraa Iisalmen kaupunki ja tilakustannukset sisällytetään työllisyysalueen toimintakuluihin. Toimitilojen tarve on laskettu sen mukaan, että työllisyysasiantuntijat ovat läsnä palvelupisteillä ainakin kolmena päivänä viikossa ja heidän lisäksi kuntien palvelupisteillä työskentelee myös koto- ja työnantajapalvelun virkailijoita tarpeen mukaan.

Kiuruvesi on toimittanut 26.11 tiedot:

Huoneet, jotka työllisyysalueen toimintaan on varattu ovat Harjukadun siivessä, katutasossa, käytävälle tultaessa neljä ensimmäistä huonetta vasemmalla (tilat 1.73, 1.76, 1.77 ja 1.80) ja niiden koot ovat 14m², 14m², 11,5m² ja 11,7m², eli yhteensä 51,2m². Vuokra kaupungintalolla on 8,60e/m²/kk (alv 0%). Neljän huoneen (tulostushuone 1.80 + kolme toimistohuonetta) vuokra on 51,2m² x 8,60e/m²/kk = 440,32e/kk (+alv).



Sonkajärvi on toimittanut 3.12 tiedot:

Työllisyysalueelle vuokrattavien kolmen työhuoneen huoneiden pinta-alaksi Työpajalla tulee 68 m² + yhteiskäyttö 26,5 m² . Yhteiskäytön vuokra menee puoliksi, eli vuokrattava alue on yhteensä 81,25 m². Neliövuokra on 12 eur/m²/kk, eli kk-vuokra olisi 975 eur+alv.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö
isännöitsijä
talouspäällikkö
elinkeinojohtaja
Kiuruveden kaupunki
Sonkajärven kunta