



Iisalmen kaupunki
kirjaamo@iisalmi.fi

viite: hakemus yksityisen suojelualueen lakkauttamiseksi 17.10.2024

Lausuntopyyntö yksityisen luonnonsuojelualueen lakkauttamisesta

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY-keskus) on 17.10.2024 toimitettu hakemus Iisalmen kaupungissa kiinteistöllä 140-407-20-491 (Leppiranta I) sijaitsevan yksityisen luonnonsuojelualueen lakkauttamiseksi. Hakemus liitteineen on tämän lausuntopyynnön liitteenä.

Asia on tullut ELY-keskuksessa esille Iisalmissa käynnistyneen asemakaavamuutoksen myötä, kun kaavamuutokseen liittyen on alustavasti selvitetty mahdollisuuksia muuttaa alueen kiinteistöjä omavarantaisiksi. Nyt puheena olevan kiinteistön osalta on noussut esille kysymys kiinteistöllä olevan suojelualueen lakkauttamisesta. Tässä yhteydessä on havaittu, että luonnonsuojelualueella on vuosien saatossa tehty muun muassa erilaisia rakentamiseen liittyviä toimia. ELY-keskus on tehtyjen toimenpiteiden osalta ryhtynyt selvittämään, että ovatko ne suojelualueen rauhoitusmääräysten mukaisia. Selvittämiseen liittyen kohteella on yhdessä Iisalmen kaupungin rakennusvalvonnan kanssa tehty tarkastuskäynti, josta on laadittu muistio (POSELY/1543/2024, 16.5.2024). Tarkastuksen jälkeen kiinteistön omistajalle on myös tehty selvityspyyntö (POSELY/1543/2024, 14.6.2024), johon on saatu vastaus (POSELY/1543/2024, 2.9.2024). Kyseiset asian selvittämiseen liittyvät asiakirjat on tarvittaessa mahdollista pyytää ELY-keskuksesta.

Luonnonsuojelulain (9/2023, LSL) 61 §:n 1 momentin mukaan ELY-keskus voi alueen omistajan tai sen, jolla asiassa on intressi, hakemuksesta taikka ympäristöministeriön esityksestä kokonaan tai osittain lakkauttaa yksityisen omistaman alueen suojelun tai lieventää sen rauhoitusmääräyksiä, jos alueen luonnonarvot ovat oleellisesti vähentyneet. Sama koskee tilannetta, jossa alueen rauhoitus estää yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttamisen eikä tälle hankkeelle tai suunnitelmalle ole teknisesti ja taloudellisesti toteutettavissa olevaa vaihtoehtoa. Hakemuksesta on hankittava ympäristöministeriön lausunto.

ELY-keskus pyytää Iisalmen kaupungilta lausuntoa hakemuksesta yksityisen suojelualueen lakkauttamiseksi. ELY-keskus tulee kuulemaan asiassa myös määräalan 140-407-20-491-M501 omistajia, jotka eivät ole omistamansa määräalan osalta hakeneet suojelualueen lakkauttamista. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa myös suojelualueen mahdolliseen lakkauttamiseen kyseisen määräalan osalta.

9.1.2025

Lausunto pyydetään toimittamaan Pohjois-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon **12.2.2025 mennessä**. Lausunnon voi toimittaa sähköisesti osoitteeseen kirjaamo.pohjois-savo@ely-keskus.fi tai postitse osoitteeseen Pohjois-Savon ELY-keskus, Kirjaamo, PL 2000, 70101 KUOPIO.

Lisätietoja asiassa antaa tarvittaessa ympäristölakimies Kimmo Huttunen (kimmo.huttunen@ely-keskus.fi, p. 0295 016 074).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on hyväksynyt ympäristölakimies Kimmo Huttunen.

Liitteet

Hakemus yksityisen suojelualueen lakkauttamiseksi 17.10.2024
Hakemuksen liite 1. Kuopion lääninhallituksen suojelupäätös 24.8.1982
Hakemuksen liite 2. Luontoselvitystä koskeva raportti 26.8.2024
Hakemuksen liite 3. Luonnonsuojelualueita koskevia kuvia 17.8.2024