



8 § Pihlajaharjuntien katusuunnitelma välillä Emmankuja–Lyydintie

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 8

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Pihlajaharjuntien katusuunnitelman piirustukset nro 101 ja 201-202 (pv 5.12.2024). Lisäksi tekninen lautakunta myöntää rakentamislain (78 §) mukaisen aloittamisoikeuden töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Kadut ja ympäristö -vastuualue on teettänyt Sweco Finland Oy:llä Pihlajaharjuntien katusuunnitelman välille Emmankuja-Lyydintie. Katusuunnitelma sisältää piirustukset nro 101 ja 201-202 (pv 5.12.2024). Suunnitelmalla toteutetaan asemakaavaa ja järjestetään katuyhteys sekä vesihuolto alueella sijaitseville tonteille. Katuosuuden pituus on noin 400 metriä.

Pihlajaharjuntie on asuntoalueen kokoojakatu, jonka ajorata on suunniteltu reunakivelliseksi ja asfalttipintaiseksi. Ajoradan leveys on seitsemän metriä. Ajoradan viereen on suunniteltu viherkaistalla erotettu asfalttipintainen kevyen liikenteen väylä, jonka leveys on kolme metriä. Viherkaistalle on suunniteltu nurmikko ja lehmusrivi. Viherkaistan leveys on kolme metriä.

Kadun rakentamisen yhteydessä rakennetaan katuvalaistus sekä tontteja ja yleisiä alueita palveleva vesihuolto. Kadunrakentamisen kustannusarvio on n. 400 000 euroa.

Kaupungin investointiohjelmassa Pihlajaharjun asuntoalueen laajennusosan



katujen rakentamiseen on budjetoitu tälle vuodelle 165 000 euroa, jolla tehdään katuosuuden pohjaus- ja kuivatustöitä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 2.-16.1.2025. Suunnitelmasta mahdollisesti jätetyt muistutukset käsitellään kokouksessa.

Tekninen ja ympäristötoimiala pyytää aloittamisoikeutta töiden suorittamiselle ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Pihlajaharjuntien rakentamisella mahdollistetaan asemakaavan mukaisten omakotitonttien luovuttaminen ja käyttöönotto. Hanke työllistää materiaalintoimittajia ja rakentamiseen osallistuvia yrityksiä. Hanke edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia. Ei erityisiä ilmasto- ja lapsivaikutuksia.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

suunnitelma-alueen kiinteistöt
kaupungininsinööri
työpäällikkö
rakennusmestari
kuntatekniikan valmistelija
talouspäällikkö

Liitteet

Pihlajaharjuntien katusuunnitelma välillä Emmankuja-Lyydintie, asemakuva
Pihlajaharjuntien katusuunnitelma välillä Emmankuja-Lyydintie, pituus- ja poikkileikkauskuvat
Pihlajaharjuntien kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma välillä Emmankuja-Lyydintie, pituus- ja poikkileikkauskuva



Oheisaineisto

Pihlajaharjuntien sijaintikartta