



15 § Työllisyysalueen asiakaspisteiden vuokraus

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 15

Toimialajohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupunki tekee vuokrasopimuksen työllisyysalueen asiakaspisteeseen kahdesta huoneesta Vieremän kanssa vuokra 764,46 €/kk (alv0%). Toimitilojen vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tekninen lautakunta valtuuttaa työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö Virpi Jukarainen, p. 040 653 0021

Ylä-Savon työllisyysalueen kuntia on pyydetty toimittamaan työllisyysalueelle vuokrattavien toimitilojen vuokrahinnoittelun 6.12.2024 mennessä. Kuntien välisessä yhteistoimintasopimuksessa on sovittu tiloista: Työllisyysalueen päätoimipiste on Iisalmissa. Muissa jäsenkunnissa on lähipalvelupisteet, joissa palvelua järjestetään osa- tai kokoaikaisesti asiakasmääristä riippuen. Jokainen kunta osoittaa kasvokkain asiakaspalveluun soveltuvan työturvallisen lähipalvelupisteen työllisyysalueen käyttöön. Tila voi olla yhteiskäytössä eri toimijoiden kanssa.

Iisalmen kaupunki vuokraa toimitilat ja tilakustannukset sisällytetään työllisyysalueen toimintakuluihin.

Toimitilojen tarve on laskettu sen mukaan, että työllisyysasiantuntijat ovat läsnä palvelupisteillä ainakin kolmena päivänä viikossa ja heidän lisäksi kuntien palvelupisteillä työskentelee myös koto- ja työnantajapalvelun virkailijoita tarpeen mukaan.

Vieremä on toimittanut 5.12. tiedot:

Työllisyyspalveluilla kaksi huonetta kunnantalon alakerrasta (huoneet 124 ja 123) yhteensä 34,5 m². Vuokra 764,46 €/kk (alv 0%). Vuokraan sisältyy sosiaalityötilojen, kokoustilojen sekä aula- ja odotustilojen käyttöoikeus. Vuokran määräytymisperuste ja suuruus on sama kuin maaseutupalveluilla.



Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö

isännöitsijä

talouspäällikkö

elinkeinojohtaja

Vieremän kunta