



**8 § Hissi- ja esteettömyysavustus**

**Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 8**

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että nykyinen hissiavustus muutetaan hissi- ja esteettömyysavustukseksi. Hissien osalta avustusta myönnetään vain jälkiasennushissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään vain niille hakijoille, joille ARA on myöntänyt oman hissi- ja/tai esteettömyysavustuksensa. Kaupungin avustus on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista. Tekninen lautakunta myöntää avustukset hakujärjestyksessä kaupunginvaltuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen. Ennen maksatusta tulee yhtiön antaa selvitys ARA:n hyväksymistä toteutuneista kustannuksista sekä hissien osalta esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Tekninen lautakunta pidättää itsellään oikeuden rajoittaa avustuksen määrää hakijakohtaisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Valmistelu**

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 14 valmisteluteksti.

**Vaikutusarviointi**

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 14 vaikutusarviointi.

**Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

**Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.

**Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginvaltuusto  
Rakennusarkkitehti  
Talouspäälikkö



Toimialajohtaja  
Talousjohtaja

## **Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 14**

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nykyinen hissiavustus muutetaan hissi- ja esteettömyysavustukseksi. Hissien osalta avustusta myönnetään vain jälkiasennushissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään vain niille yhtiöille, joille ARA on myöntänyt oman hissi- ja/tai esteettömyysavustuksensa. Kaupungin avustus on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista. Tekninen lautakunta myöntää avustukset hakujärjestyksessä kaupunginvaltuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen. Ennen maksatusta tulee yhtiön antaa selvitys ARA:n hyväksymistä toteutuneista kustannuksista sekä hissien osalta esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Tekninen lautakunta pidättää itsellään oikeuden rajoittaa avustuksen määrää yhtiökohtaisesti.

### **Päätös**

Toimialajohtajan päätösehdotus hyväksyttiin seuraavasti:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nykyinen hissiavustus muutetaan hissi- ja esteettömyysavustukseksi. Hissien osalta avustusta myönnetään vain jälkiasennushissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään vain niille hakijoille, joille ARA on myöntänyt oman hissi- ja/tai esteettömyysavustuksensa. Kaupungin avustus on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista. Tekninen lautakunta myöntää avustukset hakujärjestyksessä kaupunginvaltuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen. Ennen maksatusta tulee yhtiön antaa selvitys ARA:n hyväksymistä toteutuneista kustannuksista sekä hissien osalta esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Tekninen lautakunta pidättää itsellään oikeuden rajoittaa avustuksen määrää hakijakohtaisesti.

### **Valmistelu**

Rakennusarkkitehti Minna Voutilainen, p. 040 776 8413  
Talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025



Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Vammaisneuvoston selvityksen mukaan Iisalmissa on yhä paljon hissittömiä kerrostaloja. Kaupungilla on käytössään hissiavustus taloyhtiöille, mutta sitä käytetään melko vähän. Vammaisneuvosto esittääkin, että hissiavustusta voisi harkita muutettavaksi esteettömyysavustukseksi, jolloin sitä voisi käyttää esim. valaistukseen, luiskiin ja muihin esteettömyyttä tukeviin hankintoihin. Avustuksen taso on ollut viime vuosina 200 000 euroa/vuosi. (kaupungin johtoryhmän pöytäkirjasta 4.11.2024)

Jälkiasennushissien rakentamiseen on tarjolla avustuksia monissa kaupungeissa. Esimerkiksi Oulun kaupungin hissiavustusta haetaan samanaikaisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) haettavan hissiavustuksen kanssa. Myös esimerkiksi Kuopion kaupunki avustaa jälkiasennettavien hissien rakentamista. Jyväskylä myöntää hissiavustuksen lisäksi myös esteettömyysavustusta sellaisille asunto-osakeyhtiöille, joille ARA on myöntänyt valtion hissiavustuksen tai esteettömyysavustuksen. Hissi- ja esteettömyysavustuksen määrä on enintään 10 % kustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta voi hissiavustuksen lisäksi hakea esteettömyysavustusta. Esteettömyysavustuksella tarkoitetaan avustusta liikkumisesteen poistamiseen. ARA:lta voi saada avustusta sellaisen liikkumisesteen poistamiseen, millä tehdään mahdolliseksi liikuntarajoitteisen pääsy asuinrakennukseen, siinä oleviin asuntoihin tai muihin yhteisiin tiloihin. Avustusta voi saada rakennuksen omistava yhteisö, esimerkiksi asunto-osakeyhtiö. Esteettömyysavustuksen määrä on enintään 35 % hyväksyttävistä ja kohtuullisista korjauskustannuksista.

Iisalmessakin kaupunginvaltuusto on aikoinaan hyväksynyt myöntämisperusteet ja -menettelyn avustukseen hissien rakentamiseksi ja liikuntaesteiden poistamiseksi (22.12.2008 § 145). Ikäihmisten neuvosto päätti kokouksessaan 30.11.2017 tehdä Iisalmen kaupungille aloitteen, että kaupunki varaisi vuoden 2019 budjettiin määrärahan jälkiasennushissien avustuksia varten. Talousarvion valmisteluvaiheessa tekninen toimiala esitti erillistä 100 000 euron määrärahaa hissiavustuksia varten vuodelle 2019, mutta valmistelun edetessä määräraha karsittiin pois säästösyistä. Kuitenkin kaupungin organisaatiomuutoksen jälkeen tekninen toimiala päätti tuoda avustushakemuksen teknisen lautakunnan käsittelyyn (28.5.2019 § 92).

#### **Vaikutusarviointi**

Päätös parantaa esteellisten ihmisten liikkumista ja mahdollisuutta asua kotonaan entistä kauemmin. Päätösehdotus on linjassa Iisalmen kaupungin



arvon Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus kanssa. Päätös toteuttaa strategista ohjelmaa toimiva ja turvallinen Iisalmi ja sillä on vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin. Päätöksellä voi olla positiivisia vaikutuksia rakennusalan yrityksille.

**Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

**Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Rakennusarkkitehti

Taluspäällikkö

Toimialajohtaja

Talousjohtaja