



Toimielin Kaupunginhallitus
Paikka Iisalmen kaupungintalo, 2. kerros, kokoushuone Aho, Pohjolankatu 14, Iisalmi
Aika 27.1.2025 klo 15:00 - 17:11

Keskeytykset

Läsnä olleet jäsenet Ryhänen Jukka, puheenjohtaja
Hirvonen Aki
Karhu Tiina
Kartimo-Kröger Susanna, saapui klo 15.16, §:n 2 aikana
Kauppinen Sanna
Kekkonen Anne
Kyyriäinen Marko
Martikainen Senni
Puurunen Kirsti
Riihola Kari, saapui klo 15.12, §:n 2 aikana
Rönkkö Jani

Poissa Åhman Kati, kaupunginvaltuuston pj

Muut läsnäolijat Pietikäinen Jukka, kaupunginvaltuuston 1. vpj
Kauppinen Kyösti, kaupunginvaltuuston 2. vpj
Ronkainen Jarmo, esittelijä
Suomalainen Eeva, asiantuntija
Puumalainen Niina, sihteeri

Asiat §:t 1-25

Pöytäkirjan liitteineen 27.1.2025
ovat tarkastaneet ja Puheenjohtaja Jukka Ryhänen §:t 1-2, 4-25
sähköisesti Puheenjohtaja Kari Riihola § 3
allekirjoittaneet Sihteeri Niina Puumalainen
Pöytäkirjantarkastaja Sanna Kauppinen
Pöytäkirjantarkastaja Anne Kekkonen

Nähtävilläolo Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 28.1.2025.

Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



1 § Kokouksen järjestäytyminen	1
2 § Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	3
3 § Omistajaohjauslausunto, Iisalmen Teollisuuskylä Oy	4
4 § Omistajaohjauslausunto, Petterinkulma Oy:n lainan takaushakemus	6
5 § Lausunto yksityisen luonnonsuojelualueen lakkauttamisesta	13
6 § Rajamäen aurinkovoima-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	15
7 § Rakennusvalvontataksan päivitys	20
8 § Hissi- ja esteettömyysavustus	23
9 § Pelastustoimen varallaolokorvausten maksaminen	27
10 § Ylä-Savon Vesi Oy:n takaushakemus	29
11 § Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr:n takaushakemus	35
12 § Vuoden 2025 valtionosuus	40
13 § Servica Oy:n yhtiöjärjestys ja osakassopimus	42
14 § Sansia Oy:n yhtiöjärjestys	45
15 § Sisäisen valvonnan raportti 1.7.-31.12.2024/Elinvoima- ja konsernipalvelut	47
16 § Sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti	49
17 § Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2025	51
18 § Talousarvion käyttösuunnitelma 2025/Elinvoima- ja konsernipalvelut	53
19 § Sisäisen valvonnan suunnitelma 2025/Elinvoima- ja konsernipalvelut	55
20 § Nuorisoneuvoston toimintaohje 2024 -2027	57
21 § Eronpyyntö luottamustehtävistä	59
22 § Ikäihmisten neuvoston varajäsenen muutos	61
23 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	62
24 § Iisalmi-konsernin ajankohtaiset asiat ja omistajaohjauksen käyttäminen	64
25 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	66
Muutoksenhakuohjeet	68
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	77



1 § Kokouksen järjestäytyminen

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 1

Puheenjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Todetaan esteellisyydet.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Kauppisen ja Anne Kekkosen sekä varatarkastajiksi Senni Martikaisen ja Kirsti Puurusen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiina Karhu, Kirsti Puurunen ja Jukka Ryhänen ilmoittivat esteellisyytensä § 3 yhteisöjääviyden vuoksi.

Kyösti Kauppinen ilmoitti esteellisyytensä § 10 yhteisöjääviyden vuoksi.

Kirsti Puurunen ilmoitti esteellisyytensä yhteisöjääviyden vuoksi § 11.

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Kauppisen ja Anne Kekkosen sekä varatarkastajiksi Senni Martikaisen ja Kirsti Puurusen.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus



Ei otto-oikeutta.



2 § Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 2

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Ajankohtaiset asiat:

- Jäähalli-/monitoimiareenaselvityksen tilannekatsaus
- Tilinpäätösennuste 2024

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille



Asianro IIS/30/00.01.02.02/2021

3 § Omistajaohjauslausunto, Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 3

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtajan päätösehdotuksen, joka on salassa pidettävä.

Kaupunginjohtajan salassa pidettävä päätösehdotus

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiina Karhu, Kirsti Puurunen ja Jukka Ryhänen olivat esteellisiä asian käsittelyyn ja päätöksentekoon yhteisöjääviyden perusteella, ja he poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi Kari Riihola.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Iisalmen Teollisuuskylä Oy on pyytänyt kaupungilta omistajaohjauslausuntoa. Omistajaohjauslausunto on salassa pidettävä (JulkL § 24.1 kohta 20).

Salassa pidettävä valmistelu

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Teollisuuskylä Oy

Oheisaineisto

Iisalmen Teollisuuskylän hallituksen pöytäkirja 1/2025, 17.1.2025, salassa



pidettävä JulkL24,1 § 17, 20, ilman liitteitä



Asianro IIS/56/00.04.00.01/2025

4 § Omistajaohjauslausunto, Petterinkulma Oy:n lainan takaushakemus

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 4

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa omistajaohjauslausuntonaan Petterinkulma Oy:lle seuraavaa:

Iisalmen kaupunki puoltaa Petterinkulma Oy:n senioritalohanketta. Hankkeen toteuttaminen tukee kaupungin strategisia tavoitteita.

Kaupunginhallitus toteaa, että Petterinkulma Oy:n tulee ensisijaisesti pyrkiä rahoittamaan senioritalohanke valtion täytetakaamalla korkotukilainalla, jolloin kohde rakennetaan normaalina ARA-tuotantona 40-vuotisella korkotukilainalla. Rakennettavaa taloa koskevat aravalain mukaiset käyttö-, luovutus- ja asukasvalinta- ym. rajoitukset. Tässä vaihtoehdossa lainaan tulisi kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus.

Mikäli hankkeeseen ei saada valtion täytetakaamaa korkotukilainaa, voi kysymykseen tulla kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus, jolloin kohde rakennetaan vapaarahoitteisena. Takaus myönnetään SGEI-tukena, jolloin talon asukkaat valitaan sosiaalisin perustein.

Takaushakemus käsitellään erillisellä päätöksellä. Takauksen myöntäminen edellyttää kaupunginvaltuuston päätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Asian tausta:

Petterinkulma Oy on suunnitellut rakennuttavansa uuden senioreille suunnatun kerrostalon ns. Veljeskodin tontille. Petterinkulma on suunnitellut toteuttavansa kohteen sosiaalisena asuntotuotantona valtion Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) täytetakaamalla 40-vuotisella korkotukilainalla. Hanketta on käsitelty aikaisemmin kaupunginhallituksessa 25.3.2024 ja kaupungin on puoltanut hanketta.



Hanketta suunniteltiin toteutettavaksi vanhuksille suunnattuna erityisryhmäkohteena, johon haettiin valtiolta (ARA) avustusta 15 % rakentamiskustannuksista. ARA hylkäsi Petterinkulman hakemuksen, koska ARA:n erityisryhmille kohdennettua rahoitusta leikattiin merkittävästi valtion toimesta.

Tämän jälkeen Petterinkulma on muuttanut hakemustaan siten, että kohde toteutettaisiin normaalina ARA-asuntotuotantona, johon Petterinkulma Oy saisi valtiolta täytetakauksen sekä korkotuen. ARA:n täytetakauksen edellytys on, että Iisalmen kaupunki antaa lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen. ARA on käsitellyt Petterinkulman hakemusta puoli vuotta ja hakemus on edelleen käsittelyssä.

Valtio on leikannut ja leikkaa tulevina vuosina lisää ARA:n takausvaltuuksia. Riskinä on, että ARA:n takaukset kohdistuvat tulevina vuosina yhä enemmän kasvukeskuksiin, jolloin pienentyneitä takausvaltuuksia ei riitä muualle Suomeen.

Kohteen toteuttaminen valtion tukemana ARA-kohteena on epävarmaa ja tästä syystä Petterinkulma Oy on käynyt alustavia lainaneuvotteluita investoinnin rahoittamisesta Kuntarahoituksen kanssa. Kuntarahoitus on ilmoittanut lainoittavansa kohteen, mikäli Iisalmen kaupunki antaa lainalle 100 %:n omavelkaisen takauksen.

Lausuntopyyntö:

Hankkeen käynnistämiseksi Petterinkulma Oy pyytää Iisalmen kaupunginhallitukselta ennakkolausuntoa lainan takaamisesta:

- 1) Ensisijaisesti: Kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus valtion täytetakaamaan korkotukilainaan, jolloin kohde rakennetaan normaalina ARA-tuotantona 40-vuotisella korkotukilainalla. Rakennettavaa taloa koskevat aravalain mukaiset käyttö-, luovutus- ja asukasvalinta- ym. rajoitukset.
- 2) Toissijaisesti: Kaupungin 100 %:n omavelkainen takaus, jolloin kohde rakennetaan vapaarahoitteisena. Takaus myönnetään SGEI-tukena, jolloin talon asukkaat valitaan sosiaalisin perustein.

Takauksen antamisen edellytykset kunnassa:

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei



saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnalle erityissääntelyssä asetettuihin tehtäviin. Kunnan on myös mahdollista antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen. Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta.

Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Valtiontukisäännösten mukainen arviointi:

EU:n valtiontuen käsite ja sääntely perustuvat Euroopan Unionista tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. SEUT sopimuksen sääntelyjä sovelletaan siis silloin kun kaikki neljä artikkelissa määriteltä edellytystä täyttyvät suoritettussa toimenpiteessä. Ollakseen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea tulee toimenpiteen olla:

- julkisen varoin kanavoitua rahoitusta yrityksiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin yksiköihin,
- tuen tulee olla valikoivaa siten että se kohdistuu vain yhteen tai tiettyihin yrityksiin,- toimenpiteen tulee vääristää tai uhata kilpailua ja
- toimenpiteen tulee vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Jotta edellä mainitut valtiontukisäännöt tulevat sovellettavaksi, on julkisen sektorin toimenpiteen lisäksi muodostettava yritykselle vastikkeetonta etua. Vastikkeeton etu muodostuu aina silloin, jos yritys ei olisi saanut vastaavaa etua toimiessaan markkinoilla yksityisten sopimuskumppanien kanssa (ns.



markkinaehtoisuudesta, Komission tiedonannon 2016/C262/01 66 kohta). Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Petterinkulma Oy on Iisalmen kaupungin tytäryhteisö, jonka tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja Iisalmen alueella. Yhtiön omistuksessa on lähes 1 400 asuntoa, joissa asuu noin 2 100 iisalmelaista. Yhtiön vuokraustoiminta ja asuntotuotanto tukee kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen liittyviä tavoitteita. Yhtiö tarjoaa vuokra-asuntoja myös heikommassa asemassa oleville kuntalaisille.

Sopimuksessa euroopan unionin toiminnasta (SEUT) artikla 106 on määrätty yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvistä palveluista ja kyseisiin palveluihin kohdistuvista tuista (SGEI-tuet). Kaupunki voi tietyin edellytyksin myöntää tukea yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen järjestämiseen. Tässä tapauksessa vuokrataloyhtiön toiminta on yleiseen taloudelliseen tarkoitukseen liittyvää palvelua, koska yhtiö tarjoaa kohtuuhintaisia asuntoja pienituloisille sekä erityisryhmille. Tuki myönnetään kaupungin takauksen muodossa siinä tarkoituksessa, että uusi asuntokohde tarjoaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja erityisryhmille.

Haettavan takauksen avulla rahoitetaan senioritalohanketta, jossa tavoitteena on rakentaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ikäihmisille. Petterinkulma Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio ja yhtiö asettaa takaukselle vastavakuudet.

Yhteenvedon todetaan, ettei kaupungin yhtiölle antama takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vaikutusarviointi

Mikäli Petterinkulma Oy:n senioritalohanke toteutuu, on sillä merkittäviä vaikutuksia kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumiseen.



Iisalmen tavoitteena on olla vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus. Kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle.

Arjen tulee olla helppoa kaikenikäisille, jolloin elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan. Huomioimme myös väestörakenteen muutokset ennakoivasti ja palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille.

Mikäli hanke toteutuu, on sillä merkittäviä yritysvaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

tallennus ARA:n sähköiseen verkkoasiointiin
Petterinkulma Oy, Mikko Kauppinen

Oheisaineisto

Petterinkulma Oy:n lausuntopyyntö, ei verkkojulkinen

Kaupunginhallitus 25.3.2024 § 63

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Iisalmen kaupunki puoltaa Petterinkulma Oy:n senioritalohanketta.

Hankkeen toteuttaminen tukee kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kauppinen oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu



Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Petterinkulma Oy on Iisalmen kaupungin tytäryhteisö, jonka tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja Iisalmen alueella. Yhtiön omistuksessa on lähes 1 400 asuntoa, joissa asuu noin 2 100 iisalmelaista.

Petterinkulma Oy:n valtuuston asettamana tavoitteena vuodelle 2024 on, että yhtiö pyrkii esteettömän asumisen lisäämiseen palvelujen äärellä.

Yhtiön hallitus on suunnitellut senioritalohanketta keskustaan lähelle palveluja niin sanotun Veljeskodin rakennuksen paikalle. Iisalmen väestö vanhenee voimakkaasti ja senioreille suunnattuihin asuntoihin on kasvavaa kysyntää. Tilastojen mukaan seniorien määrä on suurimmillaan vuoden 2033 aikana. Iisalmesta puuttuu nykyaikainen, senioreille osoitettu vuokratalo, jossa on riittävät yhteiset tilat, jotka mahdollistavat yhteisöllisyyden.

Hankkeen kustannusarvio on 5,0 M€, tilat yhteensä 1 140 m². Mikäli hanke toteutuu, olisi senioritalo valmiina vuoden 2025 lopussa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää kunnan lausuntoa Petterinkulma Oy:n valtion tukemaan asuntotuotantohankkeeseen.

ARA myöntää erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi investointiavustusta, jolla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttötarkoitukseensa soveltuvien vuokra- asuntojen tarjontaa. Hankkeilla on oltava kunnan puolto.

Vaikutusarviointi

Mikäli Petterinkulma Oy:n senioritalohanke toteutuu, on sillä merkittäviä vaikutuksia kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumiseen.

Iisalmen tavoitteena on olla vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus. Kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle.

Arjen tulee olla helppoa kaikenikäisille, jolloin elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan. Huomioimme myös väestörakenteen muutokset ennakoivasti ja palvelutarjonnan kehittämisessä eri ikätasolle ja kohderyhmille.

Mikäli hanke toteutuu, on sillä merkittäviä yritysvaikutuksia sekä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.



Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

tallennus ARA:n sähköiseen verkkoasiointiin
Petterinkulma Oy, Mikko Kauppinen

Oheisaineisto

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lausuntopyyntö ARAn verkkoasiointinnissa, ei verkkojulkinen

Liite 1, Havainnekuva 1, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 2, Havainnekuva 2, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 3, 1. krs pohjapiirros, Veljeskodin hanke, salassa pidettävä JulkL24,1 § 7

Liite 4, 2-4. krs pohjapiirros, Veljeskodin hanke, salassa pidettävä JulkL24,1 § 7

Liite 5, asemapiirros 1:500, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 6, julkisivukuvat, Veljeskodin hanke, ei verkkojulkinen

Liite 7, ullakkokerroksen pohjapiirros, Veljeskodin hanke, salassa pidettävä JulkL24,1 § 7



Asianro IIS/600/11.01.04.02/2024

5 § Lausunto yksityisen luonnonsuojelualueen lakkauttamisesta

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 5

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Iisalmen kaupungin lausuntona, että Iisalmen kaupungilla ei ole huomautettavaa hakemukseen. Lausunto perustuu hakemuksen liiteasiakirjoissa esitettyihin tietoihin alueen nykytilasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

ELY-keskus pyytää Iisalmen kaupungilta lausuntoa hakemuksesta yksityisen suojelualueen lakkauttamiseksi. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY-keskus) on 17.10.2024 toimitettu hakemus Iisalmen kaupungissa kiinteistöllä 140-407-20-491 (Leppiranta I) sijaitsevan yksityisen luonnonsuojelualueen lakkauttamiseksi. Lausunnossa pyydetään ottamaan kantaa myös suojelualueen mahdolliseen lakkauttamiseen 140-407-20-491-M501 määräalan osalta.

Luonnonsuojelulain (9/2023, LSL) 61 §:n 1 momentin mukaan ELY-keskus voi alueen omistajan tai sen, jolla asiassa on intressi, hakemuksesta taikka ympäristöministeriön esityksestä kokonaan tai osittain lakkauttaa yksityisen omistaman alueen suojelun tai lieventää sen rauhoitusmääräyksiä, jos alueen luonnonarvot ovat oleellisesti vähentyneet.

Hakemuksen mukainen kohde on yleiskaavassa ja asemakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueena. Kohde sijoittuu Iisalmen Kirkonsalmen pientaloalueen rantavyöhykkeelle. Kiinteistön pinta-ala määräaloineen on noin 1173 m². Kirkonsalmen alueella on asemakaavan muutostyö vireillä. Voimassa olevat suojelupäätökset huomioidaan kaavoituksessa lähtökohtaisesti asianmukaisin merkinnöin, eli suojelualueina.

Hakemukseen on liitetty vuonna 2024 laadittu luontoinventointi. Inventoinnin tulosten mukaan suojelualue ei täytä enää niitä perustamiskriteereitä, jotka olivat voimassa luonnonsuojelualueen perustamisen aikaan vuonna 1982. Alueella kasvaa inventoinnin perusteella mm. runsaasti vieraslajeja, jotka ovat



syrjäyttäneet suojelualueen perustamishetkellä vallinneen luontaisen ja silloin paikalle istutetun kasvilajiston. Alueelle on inventoinnin mukaan tehty myös sorastettu kulkuväylä. Alueella sijaitsee vanha saunarakennus.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon ELY-keskus

Oheisaineisto

Ely-keskuksen lausuntopyyntö

Hakemus yksityisen suojelualueen lakkauttamiseksi 17.10.2024, ei verkkojulkinen



Asianro IIS/553/10.02.02.00/2024

6 § Rajamäen aurinkovoima-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 6

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen nähtäville.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- MTK Iisalmi
- Iisalmen kyläneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu



Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 2 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 2 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Projoplan Oy
Helio Nordic Energy Finland Oy
ympäristöjohtaja
kaavavalmistelijat
lausuntopyynnöt

Liitteet

OYK 28 Rajamäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.1.2025

Oheisaineisto

Ote: Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 221 Rajamäen aurinkovoimalan kaavoitusaloite- ja sopimus

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 2

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Suomen metsäkeskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto



- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Iisalmen Vesi Oy
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- MTK Iisalmi
- Iisalmen kyläneuvosto
- Viitaan kylätoimikunta
- Koukunjoen Erä ry
- Viitaan Eräpojat ry
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset ry
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavaa varten on valmisteltu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Konsultiksi on valittu Projoplan Oy. Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa pidetään 17.1.2025 ennakkoneuvottelu, jossa keskustellaan ympäristövaikutusten arvioinnin tarpeesta ja laajuudesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään tarvittavat muutokset neuvottelun pohjalta ennen kaupunginhallituksen kokousta. Rajamäen aurinkovoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu kaavaprosessin aikataulu, osalliset, vuorovaikutuksen tapa, suunnittelualue ja vaikutusten arviointi. Kaavaluonnoksen on tavoitteena valmistua kevät-kesäkaudella 2025 ja ehdotusvaiheen syksy-talvikaudella 2025. Kaava on mahdollista saada kaupunginvaltuustoon käsittelyyn vuoden 2026 aikana.

Rajamäen aurinkovoimahanke sijoittuu Koukunjoentien pohjois- ja



eteläpuolelle. Hankkeen pinta-ala on noin 145 ha. Osayleiskaavassa osoitetaan aurinkovoimahankkeen maankäyttötarpeet, joita ovat paneelikenttien ja niihin liittyvien tarvittavien rakennusten ja laitteiden alueet, huoltotiet ja muuntamo, jolla hanke liitetään sähköverkkoon. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Fingrid Oyj:n Iisalmen sähköasema ja sille johtava sähkölinja, joiden kautta aurinkovoimalan on tarkoitus liittyä kantaverkkoon.

Vaikutusarviointi

Päätös on pitkävaikutteinen, strategian mukainen päätös, sillä on erityisiä yritysvaikutuksia ja ilmastovaikutuksia. Hankkeessa tehdään kattava ympäristövaikutusten arviointi sisältäen päätöksen vaikutukset ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Projoplan Oy

Helio Nordic Energy Finland Oy

ympäristöjohtaja

kaavavalmistelijat

Liitteet

OYK 28 Rajamäki Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.1.2025

Oheisaineisto

Ote: Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 221 Rajamäen aurinkovoimalan kaavoitusaloite- ja sopimus





Asianro IIS/673/02.05.00.00/2024

7 § Rakennusvalvontataksan päivitys

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 7

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvontataksaehdotuksen ja esittää kaupunginvaltuustolle rakennusvalvontataksan hyväksymistä liitteenä olevan asiakirjan mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen jaoston 12.12.2024 § 46 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen jaoston 12.12.2024 § 46 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Liitteet

Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus

Tekninen jaosto 12.12.2024 § 46

Rakennustarkastajan päätösehdotus

Tekninen jaosto hyväksyy liitteenä olevan rakennusvalvontataksaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle rakennusvalvontataksan hyväksymistä liitteenä olevan asiakirjan mukaisena.



Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

rakennustarkastaja Jarno Repo, p. 040 830 2722

1.1.2025 voimaan tuleva rakentamislaki velvoittaa taksan päivittämisen uutta lainsäädäntöä vastaavaksi. Uuden lain mukaan myönnettyjä lupia tai tehtyjä viranomaiskäsitteilyjä ei voida laskuttaa ennen kuin uusi taksa on vahvistettu voimaan.

Iisalmen kaupungin nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut voimaan 1.1.2017 ja on siten ollut voimassa jo yli 7 vuotta. Taksaa ei ole indeksikorjattu ja yleisen kustannustason nousun myötä hinnoittelu ei enää vastaa kustannuksiin samassa suhteessa kuin voimaan tullessaan. Elinkustannusindeksin muutos aikavälillä 2017-2023 on ollut +19,12%.

Taksan päivityksessä lupahankkeiden hinnoitteluun on tehty pääsääntöisesti 10 % korotus, jonka mukainen hinnoittelu on kuitenkin alle esim. Siilinjärven, Kuopion ja Varkauden hintojen. Yksittäisiä lupiin liittyviä kustannuksia (esim. aloittamisoikeudesta päättäminen) hinnoittelua on nostettu enemmän vastaamaan rakennusvalvonnassa syntyviä tosiasiallisia kustannuksia.

Uutena hinnoitteluna taksaan on lisätty mm. tuulivoimaloiden, aurinkopaneelikenttien sekä datakeskus- ja sähkövarastoalueiden taksat. Tuulivoimaloiden hinnoittelu vastaa alueen hintatasoa. Muut uudet hinnoittelut vastaavat hinnoittelultaan taksan yleistä mallia.

Rakentamislain myötä rakennusvalvonnan resurssia on käytettävä nykyistä enemmän rakennetun ympäristön valvontaan, koska rakentamisen luvanvaraisuus kevenee ja rakentamisen ohjausvaikutus heikkenee. Nykyinen rakennusvalvonnan hinnoittelu esim. viranomais määräyksissä ja hallintopakkokeinoissa kattaa vain pienen osan rakennusvalvonnassa syntyvästä hankkeisiin liittyvästä valvonta- ja hallintotyöstä sekä viranomaistoimielimen kustannuksista. Tämän vuoksi näitä hinnoitteluja on nostettu moninkertaiseksi nykyisestä (määräykset 200-250€ -> 500€, hallintopakkokeinot 300€ -> 500-1 000€) vastaamaan tosiasiallisia kustannuksia sekä myös toivottavasti ennaltaehkäisemään luvatonta ja soveltumatonta rakentamista. Nämä kustannukset tulee pystyä kattamaan kulun aiheuttajan tai laiminlyöjän kustannuksella eikä yleisin verovaroin.



Päätöksen liitteenä jaetaan:

- Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus

Vaikutusarviointi

Vaikuttaa kaupunkistrategian osaan: Kestävä kuntatalous, kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Liitteet

Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksa 2025, ehdotus



Asianro IIS/74/10.04.03.01/2025

8 § Hissi- ja esteettömyysavustus

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 8

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että nykyinen hissiavustus muutetaan hissi- ja esteettömyysavustukseksi. Hissien osalta avustusta myönnetään vain jälkiasennushissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään vain niille hakijoille, joille ARA on myöntänyt oman hissi- ja/tai esteettömyysavustuksensa. Kaupungin avustus on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista. Tekninen lautakunta myöntää avustukset hakujärjestyksessä kaupunginvaltuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen. Ennen maksatusta tulee yhtiön antaa selvitys ARA:n hyväksymistä toteutuneista kustannuksista sekä hissien osalta esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Tekninen lautakunta pidättää itsellään oikeuden rajoittaa avustuksen määrää hakijakohtaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 14 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 22.1.2025 § 14 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto
Rakennusarkkitehti
Talouspäälikkö



Toimialajohtaja
Talousjohtaja

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 14

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nykyinen hissiavustus muutetaan hissi- ja esteettömyysavustukseksi. Hissien osalta avustusta myönnetään vain jälkiasennushissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään vain niille yhtiöille, joille ARA on myöntänyt oman hissi- ja/tai esteettömyysavustuksensa. Kaupungin avustus on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista. Tekninen lautakunta myöntää avustukset hakujärjestyksessä kaupunginvaltuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen. Ennen maksatusta tulee yhtiön antaa selvitys ARA:n hyväksymistä toteutuneista kustannuksista sekä hissien osalta esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Tekninen lautakunta pidättää itsellään oikeuden rajoittaa avustuksen määrää yhtiökohtaisesti.

Päätös

Toimialajohtajan päätösehdotus hyväksyttiin seuraavasti:

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nykyinen hissiavustus muutetaan hissi- ja esteettömyysavustukseksi. Hissien osalta avustusta myönnetään vain jälkiasennushissien rakentamiseen. Avustusta myönnetään vain niille hakijoille, joille ARA on myöntänyt oman hissi- ja/tai esteettömyysavustuksensa. Kaupungin avustus on enintään 10 % ARA:n hyväksymistä kustannuksista. Tekninen lautakunta myöntää avustukset hakujärjestyksessä kaupunginvaltuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa. Avustus maksetaan hankkeen valmistumisen jälkeen. Ennen maksatusta tulee yhtiön antaa selvitys ARA:n hyväksymistä toteutuneista kustannuksista sekä hissien osalta esittää valtuutetun tarkastuslaitoksen hissitarkastustodistus. Tekninen lautakunta pidättää itsellään oikeuden rajoittaa avustuksen määrää hakijakohtaisesti.

Valmistelu

Rakennusarkkitehti Minna Voutilainen, p. 040 776 8413
Talouspäällikkö Leena Miettinen, p. 040 588 9025



Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Vammaisneuvoston selvityksen mukaan Iisalmissa on yhä paljon hissittömiä kerrostaloja. Kaupungilla on käytössään hissiavustus taloyhtiöille, mutta sitä käytetään melko vähän. Vammaisneuvosto esittääkin, että hissiavustusta voisi harkita muutettavaksi esteettömyysavustukseksi, jolloin sitä voisi käyttää esim. valaistukseen, luiskiin ja muihin esteettömyyttä tukeviin hankintoihin. Avustuksen taso on ollut viime vuosina 200 000 euroa/vuosi. (kaupungin johtoryhmän pöytäkirjasta 4.11.2024)

Jälkiasennushissien rakentamiseen on tarjolla avustuksia monissa kaupungeissa. Esimerkiksi Oulun kaupungin hissiavustusta haetaan samanaikaisesti Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) haettavan hissiavustuksen kanssa. Myös esimerkiksi Kuopion kaupunki avustaa jälkiasennettavien hissien rakentamista. Jyväskylä myöntää hissiavustuksen lisäksi myös esteettömyysavustusta sellaisille asunto-osakeyhtiöille, joille ARA on myöntänyt valtion hissiavustuksen tai esteettömyysavustuksen. Hissi- ja esteettömyysavustuksen määrä on enintään 10 % kustannuksista.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta voi hissiavustuksen lisäksi hakea esteettömyysavustusta. Esteettömyysavustuksella tarkoitetaan avustusta liikkumisesteen poistamiseen. ARA:lta voi saada avustusta sellaisen liikkumisesteen poistamiseen, millä tehdään mahdolliseksi liikuntarajoitteisen pääsy asuinrakennukseen, siinä oleviin asuntoihin tai muihin yhteisiin tiloihin. Avustusta voi saada rakennuksen omistava yhteisö, esimerkiksi asunto-osakeyhtiö. Esteettömyysavustuksen määrä on enintään 35 % hyväksyttävistä ja kohtuullisista korjauskustannuksista.

Iisalmessakin kaupunginvaltuusto on aikoinaan hyväksynyt myöntämisperusteet ja -menettelyn avustukseen hissien rakentamiseksi ja liikuntaesteiden poistamiseksi (22.12.2008 § 145). Ikäihmisten neuvosto päätti kokouksessaan 30.11.2017 tehdä Iisalmen kaupungille aloitteen, että kaupunki varaisi vuoden 2019 budjettiin määrärahan jälkiasennushissien avustuksia varten. Talousarvion valmisteluvaiheessa tekninen toimiala esitti erillistä 100 000 euron määrärahaa hissiavustuksia varten vuodelle 2019, mutta valmistelun edetessä määräraha karsittiin pois säästösyistä. Kuitenkin kaupungin organisaatiomuutoksen jälkeen tekninen toimiala päätti tuoda avustushakemuksen teknisen lautakunnan käsittelyyn (28.5.2019 § 92).

Vaikutusarviointi

Päätös parantaa esteellisten ihmisten liikkumista ja mahdollisuutta asua kotonaan entistä kauemmin. Päätösehdotus on linjassa Iisalmen kaupungin



arvon Tasa-arvo ja oikeudenmukaisuus kanssa. Päätös toteuttaa strategista ohjelmaa toimiva ja turvallinen Iisalmi ja sillä on vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin. Päätöksellä voi olla positiivisia vaikutuksia rakennusalan yrityksille.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto

Rakennusarkkitehti

Taluspäällikkö

Toimialajohtaja

Talousjohtaja



Asianro IIS/509/00.04.01.02/2019

9 § Pelastustoimen varallaolokorvausten maksaminen

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 9

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy pelastustoimen varallaolokorvauksia koskevan Iisalmen kaupungin maksuosuuden ja suorittaa maksun Kuopion kaupungille. Maksu kirjataan taseeseen tehdystä varauksesta.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös pannaan täytäntöön heti, koska kysymyksessä on käräjäoikeuden tuomion täytäntöönpano.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Pohjois-Savon alueellinen pelastustoimi aloitti toimintansa 1.1.2004 järjestelyä koskevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Pelastustoimen alueeseen ovat kuuluneet Kuopion lisäksi 18 muuta kuntaa. Yhteistoimintasopimuksen mukaan pelastustoimen kustannuksista vastaavat pelastuslain 24 §:n mukaisesti sopijakunnat yhdessä.

Pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain (616/2021) 4 §:n mukaan kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1. tammikuuta 2023.

Tällä hetkellä työtuomioistuimessa, Pohjois-Savon käräjäoikeudessa ja Itä-Suomen hallinto-oikeudessa on vireillä siviili- ja hallintoriitaoikeudenkäyntejä, jotka liittyvät Pohjois-Savon pelastuslaitoksen työntekijöiden varallaolokorvauksia koskeviin työ- ja virkasuhdesaataviin siirtoa edeltävältä ajalta. Kantajina asioissa on Pohjois-Savon pelastuslaitoksen nykyisiä tai entisiä virka- ja työsuhteisia henkilöitä ja vastaajana Kuopion kaupunki.

Päätösesityksen lisätietomateriaalina on tarkempi selostus oikeudenkäynneistä ja esitys jatkotoimenpiteistä, jonka Kuopion kaupunginhallitus on käsitellyt 12.8.2024 § 218.



Pohjois-Savon käräjäoikeus on 19.7.2024 antamallaan tuomiolla velvoittanut Kuopion kaupungin maksamaan kantajille kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisia palkkasaatavia henkilösivukuluineen ja viivästyskorikoineen ajalta 1.1.2019-22.6.2021 sekä oikeudenkäyntikuluja yhteensä n. 5,1 milj. euroa. Kuopion kaupunki on laskuttanut maksetut korvaukset kunnilta. Iisalmen kaupungin osuus korvauksista on yhteistoimintasopimuksen mukaisesti 512 274,45 euroa (sis. alv).

Iisalmen kaupunki on tehnyt tilinpäätöksessä 2023 2,5 milj. euron varauksen pelastustoimen varallaolokorvausten maksamista varten.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala

Taluspäällikkö Leena Miettinen

Taluspäällikkö Pirjo Rönkkö

Rahoitus- ja maksuliikenneasiantuntija Terhi Liikkanen

Liitteet

Pelastustoimen varallaolokorvauksia koskeva lasku 30.11.2024

Oheisaineisto

Kuopion kaupunginhallitus 12.8.2024, selostus jatkotoimenpiteistä, ei verkkojulk



Asianro IIS/692/02.05.06.00/2024

10 § Ylä-Savon Vesi Oy:n takaushakemus

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 10

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Ylä-Savon Vesi Oy:n hakemille lainoille takaukset seuraavin ehdoin:

Jalkomäki:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainämäärä:	700 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liitettävällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään	305 000 euroa

Iso-Valkeinen:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainan määrä:	300 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liittyvällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken



	lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään:	131 000 euroa

Iisalmen kaupungin takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Ylä-Savon Vesi Oy:n tulee asettaa kaupungin takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Takausten myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Vesi Oy:n omistajakunnat osallistuvat lainojen takaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kyösti Kauppinen oli esteellinen asian käsittelyyn ja päätöksentekoon yhteisöjääviyden perusteella, ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Asian tausta:

Ylä-Savon Vesi Oy on (YSV) kuntien omistama tukkuvesiyhtiö, jonka tehtävänä on hankkia ja toimittaa riittävällä paineella hyvälaatuista talousvettä osakaskunnille (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä).

Muita yhtiön tehtäviä ovat vedenlaadun tarkkailu koko järjestelmässä, pohjavesien suojelu ja vesihuollon kehittäminen.

Yhtiö perustettiin vuonna 2003 ja toimialue kattaa noin 44 000 asukasta. Iisalmen kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 43,58 % eli kysymyksessä on kaupungin osakkuusyhtiö.

Takaushakemus:

Ylä-Savon Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous on 23.5.2024 § 13-14 päättänyt



Jalkomäen ja Iso-Valkeisen vesilaitosten suunnitelmien hyväksymisestä ja uudisrakennushankkeiden toteuttamisesta yhtiölle laaditun investointiohjelman mukaisesti.

Jalkomäen hankkeen kustannusarvio on noin 2,5 milj. euroa, josta lainan osuus 0,7 milj. euroa. Omaa rahoitusta yhtiö käyttää hankkeeseen 1,8 milj. euroa.

Iso-Valkeisen hankkeen kustannusarvio on noin 0,92 milj. euroa, josta lainan osuus on 0,3 milj. euroa. Omaa rahoitusta hankkeeseen käytetään 620 000 euroa.

Investointihankkeita varten YSV on kilpailuttanut lainarahoitusta.

YSV on pyytänyt lainatarjouksia viideltä rahoituslaitokselta ja sai tarjoukset kahdelta rahoituslaitokselta. Yhtiön hallitus on päättänyt kokouksessaan 6.11.2024 hankkia lainat edullisimmat tarjoukset tehneeltä Pohjois-Savon Osuuspankilta.

Osakassopimuksen kohdan 3 mukaan osakkaat ovat sitoutuneet antamaan takauksen yhtiön investointeja varten tarvitsemille lainoille omistussuhteiden suhteessa.

YSV:n hallitus on päättänyt 21.1.2025 § 5 hakea Jalkomäen vesilaitoksen rakentamiseen 0,7 milj. euron lainalle ja Iso-Valkeisen vesilaitoksen rakentamiseen 0,3 milj. euron lainalle Iisalmen, Kiuruveden, Lapinlahden, Sonkajärven ja Vieremän kuntien omavelkaiset takaukset.

Uusien lainojen takausmäärät on jaettu omistussuhteiden suhteessa. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on voimassa niin kauan, kunnes päävelka on kokonaisuudessaan maksettu.

Kunta:	Jalkomäki	Iso-Valkeinen
Iisalmi, takaus enintään, eur	305 000	131 000
Kiuruvesi, takaus enintään, eur	78 000	33 000
Lapinlahti, takaus enintään, eur	252 000	108 000
Sonkajärvi, takaus enintään, eur	32 000	14 000
Vieremä, takaus enintään, eur	33 000	14 000



YHTEENSÄ:	700 000	300 000
-----------	---------	---------

Omistusosuudet, kuntakohtaiset takausmäärät ja osuudet aikaisemmista lainoista 31.12.2024 sekä uusien lainojen takausmäärät on esitetty seuraavassa taulukossa.

Kunta:	Omistussuus, %:	Takaukset 31.12.24 yhteensä, eur/%-osuus takauksista	Uusi laina, Jalkomäki, takaus, eur	Uusi laina, Iso-Valkeinen, takaus, eur	Kaikki takaukset yhteensä, eur
Iisalmi	43,58	676 492,08/39,74	305 000	131 000	1 112 492,08
Kiuruvesi	11,04	178 924,49/10,51	78 000	33 000	289 924,49
Lapinlahti	36,04	705 092,53/38,99	252 000	108 000	1 065 092,53
Sonkajärvi	4,62	93 696,76/5,27	32 000	14 000	139 696,76
Vieremä	4,72	95 113,90/5,48	33 000	14 000	142 113,90
YHTEENSÄ	100	1 749 319,76	700 000	300 000	2 749 319,76

Takauksen antamisen edellytykset kunnassa

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnalle erityissääntelyssä asetettuihin tehtäviin. Kunnan on myös mahdollista antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta. Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa

huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan

Valtiontukisäännösten mukainen arviointi

EU:n valtiontuen käsite ja sääntely perustuvat Euroopan Unionista tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. SEUT sopimuksen sääntelyjä sovelletaan siis silloin kun kaikki neljä artiklassamääriteltä edellytystä täyttyvät suoritettussa toimenpiteessä.

Ollakseen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea tulee toimenpiteen olla:

- julkisen varoin kanavoitua rahoitusta yrityksiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin yksiköihin,
- tuen tulee olla valikoivaa siten että se kohdistuu vain yhteen tai tiettyihin yrityksiin,
- toimenpiteen tulee vääristää tai uhata kilpailua ja
- toimenpiteen tulee vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Jotta edellä mainitut valtiontukisäännöt tulevat sovellettavaksi, on julkisen sektorin toimenpiteen lisäksi muodostettava yritykselle vastikkeetonta etua. Vastikkeeton etu muodostuu aina silloin, jos yritys ei olisi saanut vastaavaa etua toimiessaan markkinoilla yksityisten sopimuskumppanien kanssa (ns. markkinaehtoisuudesta, Komission tiedonannon 2016/C262/01 66 kohta).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista



edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. YSV on kuntien omistama tukkivesiyhtiö, jonka tehtävänä on hankkia ja toimittaa riittävällä paineella hyvälaatuista talousvettä osakaskunnille (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä).

Haettavalla takauksella turvataan yhtiön toimintaedellytykset ja kyky hoitaa kuntien lakisääteisiä tehtäviä. Kysymyksessä on kuntien kriittisen infrastruktuurin ylläpitoon liittyvä tehtävä. Yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.

Yhteenvedon arvioidaan, ettei kunnan yhtiölle antama takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vaikutusarviointi

Iisalmen kaupungin arvona ja toimintaperiaatteena on luoda vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä. Vesihuollon järjestäminen on kunnan tärkeä tehtävä ja siitä syystä päätöksellä on vaikutuksia strategiaan tavoitteisiin.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Valtuuston päätöksen jälkeen:

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja

Vesiliikelaitoksen johtaja Samuli Hujanen

Toimialajohtaja Kari Nissinen

Taluspäällikkö Leena Miettinen

Taluspäällikkö Pirjo Rönkkö

Oheisaineisto

Ylä-Savon Vesi Oy:n takaushakemus

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjanote 21.1.25, ei verkkojulk.



Asianro IIS/656/02.05.06.00/2017

11 § Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr:n takaushakemus

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 11

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, ettei Iisalmen kaupunki hyväksy Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr:n takaushakemusta.

Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr ei kuulu Iisalmen kaupunkikonserniin, joten takauksen myöntäminen ei ole kuntalain 129 §:n mukaan mahdollista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kirsti Puurunen oli esteellinen asian käsittelyyn ja päätöksentekoon yhteisöjääviyden perusteella, ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Asian tausta:

Iisalmen Vanhaintukisäätiön tarkoituksena on perustaa ja ylläpitää yleishyödyllisessä tarkoituksessa toimivia vanhainkoteja, palvelutaloja ja vuokra-asuntoja ensisijaisesti 65 täyttäneille vähävaraisille vanhuksille, jotka ovat asuneet viimeiset 10 vuotta Iisalmen kaupungissa ja joilla on vaikeuksia omin avuin hankkia vuokra-asuntoa tai palveluja muualta.

Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr on perustettu vuonna 1966. Säätiön perustajina ovat olleet Iisalmen kaupunki ja Iisalmen kaupunkiseurakunta.

Takausanomus:

Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr omistaa kaksi vähävaraisille tarkoitettua kerrostaloa Iisalmen kaupungilta vuokratuilla tonteilla osoitteissa Malminkatu 3 ja Malminkatu 5.

Malminkatu 3:ssa sijaitseva kerrostalo on valmistunut vuonna 1973 ja Malminkatu 5:ssä sijaitseva kerrostalo vuonna 1970. Tonttien



vuokrasopimukset päättyvät Malminkatu 3:n osalta vuonna 2032 ja Malminkatu 5:n osalta vuonna 2028.

Rakennukset vaatisivat täydellisen peruskorjauksen rakennusten saattamiseksi nykyajan vaatimusten mukaisiksi eikä näiden rakennusten peruskorjaus ole taloudellisesti kannattavaa.

Iisalmen Vanhaintukisäätiön hallitus on suunnitellut, että Malminkatu 5:n tontin vuokrasopimusta jatkettaisiin nykyisen vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen 50 vuodella ja Malminkatu 3:n vuokrasopimuksesta luovuttaisiin nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä sekä Malminkatu 5:n tontille rakennettaisiin uusi säätiön tarkoitusta vastaava nykyajan vaatimusten mukainen kolmekerroksinen asuinkerrostalo, jonka alustava kustannusarvio on 3,5 milj. euroa.

Hankkeen rahoittamiseksi säätiö tulisi hakemaan ARA:n 40 vuoden korkotukilainan ja mahdollisen erityisryhmien asuntotuotantoon myönnettävän mahdollisen 15 %:n tarveavustuksen. Korkotukilainan myöntämisen ehtona on kaupungin 100 %:n lainatakaus sekä tarveavustuksen ehtona on korkotukilainan myöntäminen.

Edellä mainittuun perustuen säätiö pyytää, että Iisalmen kaupunki myöntäisi Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr:lle ehdollisen 100 %:n omavelkaisen takauksen ARA:lta anottavan 40 korkotukilainan vakuudeksi.

Takauksen antamisen edellytykset kunnassa

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnalle erityissääntelyssä asetettuihin tehtäviin. Kunnan on myös mahdollista antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen.



Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta. Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan.

Valtiontukisäännösten mukainen arviointi

EU:n valtiontuen käsite ja sääntely perustuvat Euroopan Unionista tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. SEUT sopimuksen sääntelyjä sovelletaan siis silloin kun kaikki neljä artiklassa määriteltyä edellytystä täyttyvät suoritettussa toimenpiteessä. Ollakseen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea tulee toimenpiteen olla:

- julkisen varoin kanavoitua rahoitusta yrityksiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin yksiköihin,
- tuen tulee olla valikoivaa siten että se kohdistuu vain yhteen tai tiettyihin yrityksiin,
- toimenpiteen tulee vääristää tai uhata kilpailua ja
- toimenpiteen tulee vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Jotta edellä mainitut valtiontukisäännöt tulevat sovellettavaksi, on julkisen sektorin toimenpiteen lisäksi muodostettava yritykselle vastikkeetonta etua. Vastikkeeton etu muodostuu aina silloin, jos yritys ei olisi saanut vastaavaa etua toimiessaan markkinoilla yksityisten sopimuskumppanien kanssa (ns. markkinaehtoisuudesta, Komission tiedonannon 2016/C262/01 66 kohta).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täyty, se ei



tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi.

Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr on kaupunkikonsernin ulkopuolinen säätiö, jonka tarkoituksena on sääntöjen mukaan perustaa ja ylläpitää yleishyödyllisessä tarkoituksessa toimivia vanhainkoteja, palvelutaloja ja vuokra-asuntoja ensisijaisesti 65 vuotta täyttäneille vähävaraisille vanhuksille.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämismääräys on siirtynyt 1.1.2023 alkaen kunnilta hyvinvointialueille. Kunnat eivät enää vastaa vanhainkotien tai palvelutalojen ylläpitämisestä. Iisalmen kaupungin tytäryhtiö Petterinkulma Oy:n tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja Iisalmen alueella. Petterinkulma Oy tarjoaa vuokra-asuntoja myös vähävaraisille iisalmelaisille.

Kokonaisuutena arvioiden hankkeen toteuttamiseen sisältyy merkittävä riski sekä kustannustason nousun että vuokra-asuntojen kysynnän osalta. Iisalmen kaupungissa on tarjolla runsaasti vuokra-asuntoja. Lisäksi Petterinkulma Oy on suunnittelemassa uuden senioritalon rakentamisesta entisen veljeskodin tontille.

Koska kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin, ei takauksen myöntäminen Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr:lle ole mahdollista. Lisäksi hankkeeseen sisältyy merkittävä riski sekä hankkeen kustannusten että vuokra-asuntojen kysynnän osalta.

Vaikutusarviointi

Iisalmen kaupungin arvona ja toimintaperiaatteena on luoda vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä sekä huolehtia kestävästä kuntataloudesta ja riskienhallinnasta.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Vanhaintukisäätiö sr:n hallitus
Toimialajohtaja Kari Nissinen
Kaavoituspäällikkö Sari Niemi
Rakennustarkastaja Jarno Repo



Toimitusjohtaja Mikko Kauppinen

Oheisaineisto

Iisalmen Vanhaintukisäätiön takausanomus



Asianro IIS/407/02.05.01.00/2019

12 § Vuoden 2025 valtionosuus

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 12

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 talousarvion valtionosuudet korjataan 19.12.2024 tehdyn valtionosuuspäätöksen mukaisesti ja että kaupunginvaltuusto hyväksyy valtiovarainministeriön päätöksen sekä muutetun tuloslaskelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Taluspäällikkö Marja Marin, p. 040 543 4920

Kaupungin vuoden 2025 talousarviossa valtionosuuksia on arvioitu kertyväksi yhteensä 22,6 milj. euroa (taulukossa TA 2025). Valtionosuusarvion perusteena ovat olleet syksyllä 2024 käytettävissä olleet yksikköhinnat ja muut valtionosuusperusteet.

Vuoden 2025 valtionosuudet ja valtionosuusperusteet on vahvistettu 19.12.2024 (taulukossa TA 2025 muutettu). Päätöksen mukainen valtionosuus vuodelle 2025 on 22,8 milj. euroa. Muutokset valtionosuuserien välillä ovat:

	TA 2025	TA 2025 muutos	TA 2025 muutettu
Peruspalvelujen valtionosuus	14 058 000	1 595	14 059 595
Verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	7 441 000	-4 872	7 436 128
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten kompensaatio	2 422 000	-125 677	2 296 323
OKM:n valtionosuus	-1 342 000	325 668	-1 016 332
YHTEENSÄ	22 579 000	196 714	22 775 714

Peruspalvelujen valtionosuuspäätös on lopullinen, mutta muun opetustoimen valtionosuuksiin tulee tarkistuksia vuoden 2025 aikana mm. oppilastilastoinnista ja kunnan rahoitusosuuden mahdollisista muutoksista



johtuen. Kotikuntakorvaustulot- ja menot ovat perusopetuksen talousarviossa.

Valtionosuuspäätöksen perusteella vuoden 2025 talousarvion valtionosuuskohta muutetaan yllä olevan taulukon mukaisesti perustuen tehtyihin valtionosuuspäätöksiin.

Vaikutusarviointi

Päätöksellä ei ole strategisia eikä yritysvaikutuksia. Ei vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Valtuuston päätöksen jälkeen:

Taluspäällikkö Marja Marin

Liitteet

Muutettu tuloslaskelma 2025

Oheisaineisto

Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025

Maksuerittely, Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2025



Asianro IIS/579/00.04.01.02/2024

13 § Servica Oy:n yhtiöjärjestys ja osakassopimus

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 13

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Servica Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muuttamisen.

Kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttamista koskevan suostumuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Servica Oy:n toimialana on tuottaa ja kehittää omistajilleen ateriapalveluja, laitos- ja välinehuollon palveluja, kiinteistö- sekä logistiikan palveluja ja muita tukipalveluja. Yhtiö voi tuottaa omistajilleen myös huoltovarmuuteen liittyviä palveluja. Yhtiö voi lisäksi harjoittaa koulutus- ja konsultointitoimintaa sekä ostaa, myydä, omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta, osakkeita ja osuuksia sekä käydä arvopaperikauppaa.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö harjoittaa pääosaa toiminnastaan niiden hankintayksiköiden kanssa, joiden määräysvallassa se on. Hankintayksiköt valvovat yhtiön toimintaa samalla tavalla kuin ne valvovat omia toimipaikkojaan.

Yhtiön toimialana on myös toimia hankintalain tarkoittamana omistajiensa yhteishankintayksikkönä, ja yhtiö tarjoaa yhteishankintatoimintoja ja mahdollisesti hankintojen tukitoimintoja sen suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille. Yhtiö toimii hankintalain mukaisesti edellä mainittujen yhteishankintatehtävien hoitamiseksi ja näiden tehtävien hoitaminen on nimenomaisesti määrätty yhtiön toimialaksi.

Iisalmen kaupungin omistusosuus Servica Oy:stä on 0,07 %.

Servican toiminta on yhtiöitetty vuoden 2019 alusta, jolloin toiminta alkoi



osakeyhtiömuotoisena. Toimintaa perustavasti ohjaavat dokumentit, yhtiöjärjestys ja osakassopimus, on laadittu syksyllä 2018. Toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi muutamassa vuodessa, joten dokumenttien päivittäminen on ajankohtaista.

Servica Oy:n osakassopimuksen muutosehdotukset koskevat sidosyksikköaseman säilyttämistä ja uusia osakkaita, osakkeiden luovutustilanteita ja -rajoituksia sekä yhtiön hallintoa ja päätöksentekoa.

Dokumentit on jo aiemmin (syksyllä 2023 ja 2024) toimitettu osakkaille kommentointia varten. Kaupunginhallitus on antanut lausuntonsa yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutoksesta 7.8.2023 § 186. Lausunnon mukaan Iisalmen kaupungilla ei ole ollut huomautettavaa Servica Oy:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen muutosehdotuksiin.

Dokumenttien päivittämistä ja niistä syntyneitä kommentteja on käsitelty Servican osakaskokouksissa 5.4.2023, 26.10.2023 ja 31.10.2024 sekä pienosakkaiden kesken pienosakkaiden edustajistossa 22.10.2024.

Vaikutusarviointi

Päätöksellä ei ole strategisia eikä yritysvaikutuksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Valtuuston päätöksen jälkeen:

Toimialajohtaja / tekninen ja ympäristötoimiala

Hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

servica@servica.fi

Liitteet

Servica Oy:n osakassopimus/UUSI, ei verkkopulkinen

Osakassopimukseen liittymissopimus, Servica Oy

Servica Oy:n yhtiöjärjestys/UUSI, ei verkkopulkinen



Suostumus yhtiöjärjestyksen muuttamiseen, Servica Oy

Oheisaineisto

Servica Oy:n yhtiöjärjestys, VANHA

Servica Oy:n osakassopimus, VANHA



Asianro IIS/89/00.04.02.05/2025

14 § Sansia Oy:n yhtiöjärjestys

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 14

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Hankinta- ja logistiikka-asiantuntija Lassi Väänänen, p. 040 830 2794

Sansia Oy:n toimialana on tuottaa hankintapalveluita, koulutus- ja konsultointipalveluita, logistiikkapalveluita ja henkilöliikenteen palveluita hankintalain tarkoittamana yhteishankintayksikkönä ja sidosyksikkönä kunnille, kuntayhtymille, maakunnille, seurakunnille, julkisomisteisille osakeyhtiöille sekä muille vastaaville yhteisöille ja hankintayksiköille sekä harjoittaa niihin liittyvää muuta liiketoimintaa.

Iisalmen kaupungin omistusosuus Sansia Oy:stä on 1,3 %.

Sansia Oy:n tällä hetkellä voimassa oleva yhtiöjärjestys on päivätty 14.6.2018. Sansia Oy:n hallitus on 28.10.2024 päättänyt esittää yhtiökokoukselle Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen päivittämistä vastaamaan nykytarpeita.

Muutoksen tavoitteena on mm. vahvistaa osakkaiden mahdollisuutta vaikuttaa yhtiön strategiaan ja ohjaamiseen, vahvistaa pienosakkaiden asemaa yhtiön hallituksessa, turvata yhtiön in house -asema tilanteessa, jossa joku osakas voisi vaarantaa yhtiön in house -aseman tai mahdollistaa osakkeen lunastaminen silloin, kun osakas ei enää lainkaan käytä yhtiön palveluita.

Yhtiöjärjestykseen on lisätty uutena 14 § Osakkeen erityinen lunastusoikeus. Merkittävimmät muut muutokset Sansia Oy:n yhtiöjärjestykseen

Lisätty 4 § - Yhtiön osakaskokous. Osakkaiden vaikutuskanava Sansia Oy:n strategiaan ja toimintaan.

Lisätty 5 § - Pienosakkaiden kokous. Pienosakkaiden edustus Sansia Oy:n



hallituksessa.

6 § - Täsmennetty hallituksen kokoonpanoa.

10 § - Täsmennetty kokouskäytäntöjä (ilmoittautumisaika, hybridikokous)

13 § - Yhtiölle ensisijainen lunastusoikeus osakkeiden siirtyessä ulkopuoliselle uudelle omistajalle.

Lunastusehtoisia osakkeita koskevan määräyksen (14 §) lisääminen yhtiöjärjestykseen edellyttää osakeyhtiölain mukaan yhtiön kaikkien osakkeenomistajien suostumusta, joten yhtiökokouksen päätös ei siis yksin riitä.

Vaikutusarviointi

Päätöksellä ei ole strategisia eikä yritysvaikutuksia.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Valtuuston päätöksen jälkeen:

Sansia Oy/Janne Naukkarinen

Hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

Liitteet

Liite 2: Sansia Oy yhtiöjärjestys 28.10.2024 (Päivitetty), ei verkkopulkinen

Oheisaineisto

Sansia Oy:n hallituksen esitys osakkeenomistajille Sansia Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja osakkeita koskevan lunastusehdon lisäämisestä yhtiöjärjestykseen

Liite 1: Sansia Oy yhtiöjärjestys 14.6.2018 (Vanha)



Asianro IIS/55/00.03.02.00/2025

15 § Sisäisen valvonnan raportti 1.7.-31.12.2024/Elinvoima- ja konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 15

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen valvonnan raportit ajalta 1.7.-31.12.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Iisalmen kaupungin hyvän hallinto- ja johtamistavan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan toimialat raportoivat sisäisen valvonnan suunnitelman toteuttamisesta ajalta 1.7.-31.12. tammi-helmikuun aikana.

Toimialojen raportit annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajalle.

Vaikutusarviointi

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian, toimintaohjeiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmistenterveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Tilintarkastaja

Tarkastuslautakunta

Oheisaineisto

Sisäisen valvonnan raportti 1.7.-31.12.2024 Elinvoima- ja konsernipalvelut,



salassa pidettävä JulkL24,1 § 15

Sisäisen valvonnan raportti 31.12.2024 Ylä-Savon ymp.ltk, sal. pid.

JulkL24,1§15

Sisäisen valvonnan raportti 31.12.2024/ Sivistys- ja hyvinvointilautakunta,
salassa pidettävä JulkL 24,1 § k 15

Sisäisen valvonnan raportti 1.7.-31.12.2024 / Tekninen lautakunta, salassa
pidettävä JulkL 24,1 § 15) kohta



Asianro IIS/90/00.03.02.01/2025

16 § Sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 16

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi sisäisen tarkastuksen tarkastusraportin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Tarkastusjohtaja, talousjohtaja Eeva Suomalainen, 040 652 4002

sisäinen tarkastaja Kaisa Kajanus, 0408302658

sisäinen tarkastaja Niina Nuutinen, 040 489 4025

Sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa ja se tuottaa riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- ja konsultointitoimintaa, joka aikaansaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa.

Sisäinen tarkastus tukee organisaatiota sen tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta- sekä johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen. Sisäisen tarkastuksen tarkastusraportti perustuu kaupunginhallituksen hyväksymään tarkastussuunnitelmaan.

Vaikutusarviointi

Sisäisen tarkastuksen tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian tavoitteiden, toimintaperiaatteiden sekä säädösten ja määräysten mukaista ja että toiminta tukee asetettujen tavoitteiden toteutumista.

Sisäinen tarkastus tukee toiminnan taloudellisuutta ja tuloksellisuutta sekä johtamis- ja hallintojärjestelmän kehittämistä. Sisäinen tarkastus tuottaa tarkastus- ja konsultointitoiminnan kautta organisaation johdolle päätöksenteossa ja valvonnassa tarvittavaa tietoa sekä pyrkii ennalta ehkäisemään tehotonta toimintaa, virheitä sekä väärinkäytöksiä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös



koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Tarkstuslautakunta

Tilintarkastajat

Toimialajohtaja/sivistys- ja hyvinvointitoimiala

Hallintojohtaja

Asianhallintavastaava/tietosuojavastaava

Tietohallintokoordinaattori/tietoturvavastaava

Toimistosihtööri

Oheisaineisto

Tarkastusraportti, salassa pidettävä Julkl24,1 § 15



Asianro IIS/90/00.03.02.01/2025

17 § Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2025

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 17

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Tarkastusjohtaja, talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Sisäinen tarkastaja, johdon sihteeri Kaisa Kajanus, p. 040 830 2658

Sisäinen tarkastaja, taloussihteeri Niina Nuutinen, p. 040 653 1289

Sisäinen tarkastus on osa sisäistä valvontaa ja se tuottaa riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- ja konsultointitoimintaa, joka aikaansaa lisäarvoa organisaatiolle ja parantaa sen toimintaa.

Sisäinen tarkastus tukee organisaatiota sen tavoitteiden saavuttamisessa tarjoamalla järjestelmällisen lähestymistavan organisaation riskienhallinta-, valvonta- sekä johtamis- ja hallintoprosessien tehokkuuden arviointiin ja kehittämiseen.

Sisäisen tarkastuksen tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian tavoitteiden, toimintaperiaatteiden sekä säädösten ja määräysten mukaista ja että toiminta tukee asetettujen tavoitteiden toteutumista.

Sisäinen tarkastus tukee toiminnan taloudellisuutta ja tuloksellisuutta sekä johtamis- ja hallintojärjestelmän kehittämistä. Sisäinen tarkastus tuottaa tarkastus- ja konsultointitoiminnan kautta organisaation johdolle päätöksenteossa ja valvonnassa tarvittavaa tietoa sekä pyrkii ennalta ehkäisemään tehotonta toimintaa, virheitä sekä väärinkäytöksiä.

Sisäisen tarkastuksen toimintaa ohjaavat periaatteet ovat rehellisyys, objektiivisuus, luottamuksellisuus ja ammattitaito. Sisäisen tarkastuksen toteuttamisesta vastaa kaupunginhallitus. Riippumattomuuden varmistamiseksi sisäinen tarkastus toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa ja saa toimivaltuutensa kaupunginjohtajalta.



Talousjohtaja ja sisäiset tarkastajat valmistelevat vuosittain sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman, jonka kaupunginhallitus hyväksyy. Sisäinen tarkastus suorittaa vuosisuunnitelman mukaiset ja muut kaupungin ylimmän johdon määräämät tarkastustehtävät. Kaupunginjohtaja voi tarvittaessa antaa sisäiselle tarkastukselle ylimääräisiä toimeksiantoja.

Sisäinen tarkastus laatii vuosisuunnitelman mukaisista sekä ylimääräisistä tarkastuskohteista tarkastusraportin, joka annetaan tiedoksi kaupunginjohtajalle, kaupunginhallitukselle, tarkastuslautakunnalle sekä tarkastuskohteen toiminnasta vastaavalle toimielimelle ja viranhaltijoille heti raportin valmistuttua.

Iisalmen kaupungin hyvän hallinto- ja johtamistavan sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen mukaan sisäistä tarkastusta johtaa talousjohtaja ja sisäisinä tarkastajina toimii johdon sihteerit 0,25 htv työpanoksella sekä henkilöstöasiantuntija 0,10 htv työpanoksella. Sisäisen tarkastuksen asiantuntija-apuna toimii kaupungin tilintarkastusyhteisö, jonka kanssa voidaan tarvittaessa tehdä sopimus asiantuntijapalvelujen hankinnasta.

Vaikutusarviointi

Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian, toimintaohjeiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmisten terveyteen tai hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Tilintarkastajat

Tarkastuslautakunta

Oheisaineisto

Sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelma 2025, salassa pidettävä JulkL24, 1 § 15



Asianro IIS/654/02.02.00.03/2024

18 § Talousarvion käyttösuunnitelma 2025/Elinvoima- ja konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 18

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelut -toimialan talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 83 Iisalmen kaupungin talous- ja toimintasuunnitelman 2025-2027. Samalla kaupunginvaltuusto on antanut toimielimille vastuualueittain määrärahat, tuloarviot ja tavoitteet.

Toimielimet päättävät talousarvion käyttösuunnitelmista kaupunginhallituksen 16.12.2024 § 282 antaman talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot toimintayksiköille. Käyttösuunnitelmassa annetaan lautakuntatasoiset tavoitteet ja tunnusluvut. Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelut -toimialan käyttösuunnitelman vuodelle 2025.

Vaikutusarviointi

Päätös toteuttaa kaikkia strategian tavoitteita. Talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2025-2027 ja sen perusteella laadittavat käyttösuunnitelmat perustuvat kaupunkistrategiaan ja ne ohjaavat kaupungin taloutta ja toimintaa.

Päätös toteuttaa siten kaupunkistrategian kaikkia tavoitteita ja sillä on merkittäviä yritysvaikutuksia, jotka ovat sekä lyhyt- että pitkäkestoisia. Päätöksellä on myös vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Vastuualueiden päälliköt

Toimintayksiköiden esihenkilöt

Liitteet

Talousarvion käyttösuunnitelma 2025 Elinvoima- ja konsernipalvelut



Asianro IIS/55/00.03.02.00/2025

19 § Sisäisen valvonnan suunnitelma 2025/Elinvoima- ja konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 19

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelut -toimialan sisäisen valvonnan suunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Sisäinen valvonta on keskeinen osa hyvää hallintoa ja johtamista ja sen avulla arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista, toimintaprosesseja ja niitä uhkaavia riskejä. Sisäiseen valvontaan kuuluu sisäinen tarkastus, jonka tehtävänä on varmentaa sisäisen valvonnan toimivuus.

Riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa ja sen tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Valtuusto hyväksyy sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet.

Kaupunginhallitus vastaa sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukainen järjestäminen koskee kaikkia kaupunkikonserniin kuuluvia toimielimiä ja tilivelvollista johtoa sekä esihenkilöitä.

Sisäisen valvonnan on oltava riittävää ja oikeassa suhteessa toimintaan ja sen sisältämiin riskeihin. Sisäiseen valvontaan ja riskienhallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota yksikön toiminnan ja sen toimintaympäristön muuttuessa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta tulee seurata ja arvioida jatkuvasti, jotta niiden riittävydestä ja toimivuudesta varmistutaan. Sisäisen valvonnan kehittämiseksi, tehostamiseksi ja todentamiseksi toimialojen on laadittava vuosittain oma sisäisen valvonnan suunnitelma vastuualueittain. Suunnitelmassa esitetään sisäisen valvonnan valvontakohteet ko. vuodelle. Suunnitelma toimii raportoinnin pohjana.



Raportoinnin tulee olla tiivistä ja kohdistua keskeisiin valvontahavaintoihin ja niiden perusteella tehtyihin ja tehtäviin ohjaustoimiin. Toimialat raportoivat suunnitelman toteuttamisesta osavuositarkastuksen sekä tilinpäätöksen yhteydessä ajalta 1.1.-30.6. elo-syyskuussa ja 1.7.-31.12. tammi-helmikuussa.

Toimialojen raportit annetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle, tarkastuslautakunnalle ja tilintarkastajille.

Vaikutusarviointi

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että organisaation toiminta on kaupunkistrategian, toimintaohjeiden sekä säädösten ja määräysten mukaista. Ei yritysvaikutuksia eikä vaikutuksia ihmistenterveyteen ja hyvinvointiin

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Hallintojohtaja Niina Puumalainen
Elinkeinojohtaja Terho Savolainen
Maaseutujohtaja Eero Pulkkinen
Työllisyys- ja kansainvälisyyspäällikkö
Lomituspalvelujohtaja Heli Aamuvuori
Rahoitus- ja maksuliikenneasiantuntija
Taloussihteeri Anu Pehkonen
Talousspäällikkö Pirjo Rönkkö
Henkilöstöpäällikkö Eija Lyyra
Työsuojelupäällikkö Raija Tyyskä

Liitteet

Sisäisen valvonnan suunnitelma 2025 Elinvoima- ja konsernipalvelut, salassa pidettävä Julkl24,1 § 15



Asianro IIS/551/00.02.04.00/2021

20 § Nuorisoneuvoston toimintaohje 2024 -2027

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 20

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy nuorisoneuvoston toimintaohjeen 2024-2027 käyttöön otettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintojohtaja Niina Puumalainen, p. 0400 771 092

Iisalmen kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy neuvostojen toimintaohjeet. Nykyinen voimassa oleva nuorisoneuvoston toimintaohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.11.2020 § 307. Toimintaohjetta on päivitetty syksyllä 2024 mm. seuraavilta osin:

- 1. tarkoitus ja 3. tehtävät: lisätty mahdollisuus osallistua maakunnallisiin ja valtakunnallisiin nuorten vaikuttamisjärjestelmiin sekä yhteistyöhön muiden kuntien ja kaupunkien nuorisoneuvostojen kanssa
 - 2. jäsenmäärä: poistettu oppilaitoskohtaiset jäsenmäärärajoitukset
 - 5. kokousten päätösvaltaisuus: osallistujamäärän edellytystä tarkennettu
- Lisäksi on tehty päivityksiä tietoihin ja nimikkeisiin.

Iisalmen nuorisoneuvosto INN on käsitellyt päivitetyn toimintaohjeluonnoksen ja hyväksynyt sen kokouksessaan 16.1.2025.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

nuorisoneuvosto/puheenjohtaja ja sihteeri



toimialajohtajat

Liitteet

Nuorisoneuvoston toimintaohje 2024 -2027



Asianro IIS/377/00.00.01.00/2021

21 § Eronpyyntö luottamustehtävistä

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 21

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Pekka Taipaleelle myönnetään ero Iisalmen kaupungin luottamustehtävistä.

Mikäli kaupunginvaltuusto myöntää Pekka Taipaleelle eron, nimeää valtuusto hänen tilalleen uuden varajäsenen Markku Rautiolle tekniseen lautakuntaan jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi. Kokoomuksen 2. varavaltuutetuksi tulee Seppo Halonen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintojohtaja Niina Puumalainen, p. 0400 771 092

Kuntalain 70 § 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 79 § 1 momentin mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Pekka Taipale on pyytänyt eroa luottamustehtävistä 19.12.2024 puolueesta eron vuoksi.

Taipale on Kokoomuksen 2. varavaltuutettu ja teknisen lautakunnan jäsenen Markku Raution henkilökohtainen varajäsen.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus



Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet
Kaupunginvaltuusto



Asianro IIS/377/00.00.01.00/2021

22 § Ikäihmisten neuvoston varajäsenen muutos

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 22

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää ikäihmisten neuvostoon Eläkeliiton Iisalmen yhdistys ry:n varaedustajaksi Kalevi Turpeisen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintojohtaja Niina Puumalainen, p. 0400 771 092

Kaupunginhallitus on 23.8.2021 § 228 nimennyt ikäihmisten neuvostoon valtuustokaudeksi 2021-2025 kuusi varsinaista ja varajäsentä ikäihmisiä edustavien järjestöjen ehdotuksesta. Eläkeliiton Iisalmen yhdistys ry on 18.12.2024 ilmoittanut, että heidän varaedustajansa on vaihtunut.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Eläkeliiton Iisalmen yhdistys ry
hyvinvointi- ja osallisuuskoordinaattori
henkilöstöasiantuntija
asianhallintasihteeri



23 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 23

Puheenjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosääntö 10, 94 ja 121 §

Otto-oikeudesta päättävät kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja.

Kaupunginhallituksella ei ole otto-oikeutta Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan, Ylä-Savon ympäristölautakunnan, maaseutuhallinnon yhteislautakunnan, Ylä-Savon musiikkiopiston johtokunnan, tarkastuslautakunnan, Ylä-Savon työllisyys- ja yrityspalvelulautakunnan sekä vaalitoimielinten päätöksistä.

Käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Kaupunginhallituksen alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat kaupunginhallitukselle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.





24 § Iisalmi-konsernin ajankohtaiset asiat ja omistajaohjauksen käyttäminen

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 24

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee

- Petterinkulma Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 19.11.2024, asiakirjan id: 847999, ei verkkojulkinen
- Petterinkulma Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirja 12.12.2024, asiakirjan id: 848001, ei verkkojulkinen
- Iisalmen Teollisuuskylän hallituksen pöytäkirja 6/2024 kokoukseen 17.12.2024, salassa pidettävä JulkL24,1 § 17, 20 ilman liitteitä, asiakirjan id: 849761

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosäntö 146 ja 149 §

Iisalmi-konsernin tytäryhteisöt ovat Petterinkulma Oy, Iisalmen Teollisuuskylä Oy ja Kiinteistö Oy Iisalmen Lumakeskus.

Kuntayhtymiä ovat Ylä-Savon koulutuskuntayhtymä, Savon koulutuskuntayhtymä ja Pohjois-Savon liitto.

Osakkuusyhteisöjä ovat Ylä-Savon Vesi Oy, Ylä-Savon Pääomarahasto Oy, Ylä-Savon Jätehuolto Oy, Savonia AMK Oy ja Savon ICT-Palvelut Oy.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Petterinkulma Oy:n hallituksen pöytäkirja 19.11.2024, ei verkkojulkinen



Petterinkulma Oy:n hallituksen pöytäkirja 12.12.2024, ei verkkopublicinen
Iisalmen Teollisuuskylän hallituksen pöytäkirja 6/2024 kokoukseen 17.12.2024,
salassa pidettävä Julkl24,1 § 17, 20 ilman liitteitä



25 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 25

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Ympäristölupa eläinsuojalle, Sarkala-tila, Iisalmi, Ylä-Savon ympäristölautakunta 12.12.2024 § 113, IIS/527/11.01.00.01/2024, asiakirjan id: 847452
2. Maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottotoimintaan, Kaatopaikan kallioalue, Destia Oy, Iisalmi, Ylä-Savon ympäristölautakunta 12.12.2024 § 110, IIS/855/11.01.00.06/2023, asiakirjan id: 847241
3. Muistio sijoitustyöryhmän kokouksesta 16.12.2024, Danske Bank AM omaisuudenhoidon kuluraportti 31.10.2024 sijoitusraportti, Selvitys/sijoitukset ja oman pääoman rahastot sekä Esitys Danske Bank 16.12.2024, IIS/82/02.05.05.00/2024, asiakirjojen id:t 847449, 838910, 847484 ja 847491
4. Pohjois-Savon liiton tiedote 20.12.2024 maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen, IIS/343/10.02.00.00/2019, asiakirjan id: 848520
5. Maksuvalmiusraportti joulukuu 2024, IIS/104/02.02.01.00/2020, asiakirjan id: 850184
6. Hyvinvointialueen, kuntien ja maakunnan liiton välinen sopimus yhteistyön ja toimintatapojen periaatteiksi ja rakenteiksi, IIS/762/00.04.01.02/2023, asiakirjan id: 847355
7. Ylä-Savon ympäristölautakunta 16.1.2025 § 2 Ympäristölupa jätteen hyötykäytölle meluvallin rakenteissa, Ajoharjoitteluradan meluvalli, Iisalmen kaupunki, IIS/453/11.01.00.01/2024, asiakirjan id: 852342

Ajankohtaiset asiat

- Kuntien varautuminen ilmastonmuutokseen koulutus 25.2.2025 klo 17-19

Muutoksenhaku



1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Ympäristölupa eläinsuojalle, Sarkala-tila, Iisalmi, Ylä-Savon
ympäristölautakunta 12.12.2024 § 113

Maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottotoimintaan, Kaatopaikan kallioalue,
Destia Oy, Iisalmi

Muistio sijoitustyöryhmän kokouksesta 16.12.2024, ei verkkojulkinen
Danske Bank AM omaisuudenhoidon kuluraportti 31.10.2024, ei
verkkojulkinen

Selvitys/sijoitukset ja oman pääoman rahastot, ei verkkojulkinen
Esitys Danske Bank 16.12.2024, ei verkkojulkinen

Pohjois-Savon liiton tiedote 20.12.2024 maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjois-
Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen

Maksuvalmiusraportti joulukuu 2024

Hyvinvointialueen, kuntien ja maakunnan liiton välinen sopimus yhteistyön ja
toimintatapojen periaatteiksi ja rakenteiksi

Ylä-Savon ympäristölautakunta 16.1.2025 § 2 Ympäristölupa jätteen
hyötykäytölle meluvallin rakenteissa, Ajoharjoitteluradan meluvalli, Iisalmen
kaupunki



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- 1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- 1 B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- 1 C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- 1 D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.



3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.

4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite.



Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen. Jos oikaisuvaatimuksesta ei ilmene, kumman lain nojalla se on tehty, käsitellään vaatimus hankintalain mukaisena hankintaoikaisuna.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30



Iisalmen kaupunki / kirjaamo
PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI
kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai



3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä



asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen

Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella



haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo
Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio
p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505
pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.