



20 § Mansikkaniemen ympäristösuunnitelma

Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 20

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Iisalmen kaupunki on teettänyt Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman. Alueen asemakaava edellyttää kulttuurihistorialliset arvot huomioivan ja alueen julkista luonnetta kehittävän suunnitelman laatimista. Suunnittelualue kattaa lähes koko Mansikkaniemen alueen ja Koljonvirran itärannan rajautuen etelässä rautatiehen.

Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman laatiminen liittyy Kasvua ja kansainvälistymistä vastuulliseen matkailuun -hankkeeseen, jonka tavoitteena on kehittää matkailutoimijoiden ja -yrittäjien liiketoimintaosaamista, Ylä-Savon houkuttelevuutta ja saavutettavuutta. Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman pohjalta toteutetaan investointeja, joilla tuetaan alueen kehittämistä matkailukohteena, paikkakuntalaisten viihtyisyyttä ja alueen esteettömyyttä. Osa toimenpiteistä voidaan toteuttaa lähivuosina, osa pidemmän aikajänteen kuluessa.

Lähes koko suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue on erityinen myös arkeologisen kulttuuriperinnön vuoksi. Koljonvirralla on säilynyt Suomen sodasta kertovia muinaisjäännöksiä, joista osa on valtakunnallisesti arvokasta arkeologista kulttuuriperintöä. Ympäristösuunnitelman tavoitteena on esittää historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia ja maltillisia ratkaisuja.

Ympäristösuunnitelmassa on tarkasteltu alueelle saapumiseen, alueen sisäisiin reitteihin ja oleskelumahdollisuuksiin sekä tapahtuma-aikaisiin järjestelyihin



liittyviä tilaratkaisuja. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty maisemanhoidon periaatteet ja toimenpiteet, parannuksia valaistukseen ja alueen opastukseen. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti matkailun edistämisen ja esteettömyyden näkökulmat.

Suunnitelmassa on esitetty kahvila- ja lipunmyyntirakennuksen lisäksi muun muassa esteetöntä maisemapolkua oleskelupaikkoineen, uimakoppeja, laitureita, suoja-aitoja, opasteita sekä sisääntuloporttia. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty Ouluntien eteläpuolelle tapahtuma-aikainen lisäpysäköintialue. Suunnitelmaan kuuluu myös maisemanhoidollisia toimenpiteitä.

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.11.-4.12.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Iisalmen Luonnonystävien yhdistykseltä sekä Iisalmen kaupungin Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta. Saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Suunnitelmaehdotusta on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

Vaikutusarviointi

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Ei erityisiä lapsivaikutuksia eikä ilmastovaikutuksia. Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

Muutoksenhaku

4. Hallintovalitus



Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Iisalmen Luonnonystävään yhdistys

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

asemakaava-arkkitehti

kaupungininsinööri

Kasvua ja kansainvälistymistä vastuulliseen matkailuun -hanke
rakennusarkkitehti

kirjasto- ja kulttuuripalvelupäällikkö

muistutuksen jättäneet

Liitteet

Mansikkaniemen ympäristösuunnitelmaraportti 23.1.2025

Mansikkaniemen ympäristösuunnitelma, yleissuunnitelma 27.1.2025

Oheisaineisto

(PDF) Yhteenveto Mansikkaniemen ympäristösuunnitelmaan saapuneista lausunnoista ja kannanotoista sekä Iisalmen kaupungin vastineet