



## 21 § Lisäalueen varaaminen Efroll Oy:lle Ratapellonkadulta

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 21

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata oheisen liitekartan mukaisen noin 3085 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Ratapellonkadun varrelta lisäalueeksi tonttiin 140-9-140-6. Uuden vuokratontin kiinteistötunnus on 140-9-141-3 ja pinta-ala 8297 m<sup>2</sup>.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Efroll Oy on jättänyt tontinvaraushakemuksen, jossa se anoo kaupungilta lisäaluetta liitettäväksi hallitsemaansa tonttiin 140-9-140-6. Efroll Oy:n yrittäjän kanssa on neuvoteltu lisäalueen suuruudesta ja ulottuvuudesta ja päädytty noin 3085 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokraamiseen Ratapellonkadun varrelta. Lisäalue liitetään Efroll Oy:n ennestään hallinnoimaan tonttiin 140-9-140-6. Uuden vuokratontin kiinteistötunnus on 140-9-141-3 ja sen pinta-ala on 8297 m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kyseiselle alueelle luovutusehdot 6.5.2024 § 28. Myyntihinta on tällä hetkellä 6,05 €/m<sup>2</sup>. Tontin vuokra on 5% luovutushinnasta. Tontin luovutushinta sidotaan vuoden 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

#### Vaikutusarviointi

##### 2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme



- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

**Muutoksenhaku**

2. Oikaisuvaatimus

**Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

**Toimenpiteet, otteet**

Tonttipalvelut

Efroll Oy

**Liitteet**

Liitekartta Efroll Oy