



22 § Pihlajaharjun alueen luovutettavat tontit 12 kpl

Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 22

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset 12 tonttia haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on 10.3.2025 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit tai kaupungintalon kirjaamoon Iisalmen kaupunki / kirjaamo, PL 10, 74101 Iisalmi tai sähköisesti kirjaamo@iisalmi.fi.

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Pihlajaharjun alueelle on muodostettu 12 uutta omakotitonttia, joiden sijainti ilmenee liitekartasta. Alueen kunnallistekniikka, kadut ja katujen pinnoitustyöt ovat valmistuneet kesän 2024 aikana. Tonttien koot vaihtelevat n. 950-1300 m²:n välillä. Rakennusoikeutta tonteilla on 200-250 k-m².

Kortteleiden 37 ja 38 alueella on liito-oravien elinpiiri. Asemakaavan AK 346 rakentamistapaohjeet antavat määräyksiä liito-oravien elinpiirin huomioimisesta rakentamisvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Pihlajaharjun alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 €/m² ja vuosivuokra 5% myyntihinnasta eli 0,70 €/tontti-m².

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät



- kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
 - huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
 - olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tonttipalvelut, Kaavoituspäällikkö, Kaupungininsinööri

Liitteet

Liitekartta, Pihlajaharjun luovutettavat tontit v. 2025