



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	5.2.2025 klo 16:00 - 17:17
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hartikainen Seppo Niva Kirsi Partanen Kalevi Rautio Markku Roponen Anne Peltola Kari, Kekkosen varajäsen
Poissa	Itkonen-Brilli Teija Kekkonen Anne Ryhänen Esko
Muut läsnäolijat	Nissinen Kari, esittelijä Heinonen Marika, sihteeri Kauppinen Sanna, kaupunginhallituksen edustaja Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Niemi Sari, asiantuntija, paikalla klo 16.05-16.16 Könttä Jyrki, asiantuntija, paikalla klo 16.18-16.50
Asiat	§:t 18-24
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	5.2.2025 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Kalevi Partanen Pöytäkirjantarkastaja Markku Rautio
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 6.2.2025  Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



18 § Kokouksen järjestäytyminen .....	1
19 § Vuorimäen osayleiskaava .....	2
20 § Mansikkaniemen ympäristösuunnitelma .....	21
21 § Lisäalueen varaaminen Efröll Oy:lle Ratapellonkadulta .....	24
22 § Pihlajaharjun alueen luovutettavat tontit 12 kpl .....	26
23 § Otto-oikeuden alaiset päätökset .....	28
24 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat .....	29
Muutoksenhakuohjeet .....	30
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa .....	39



## 18 § Kokouksen järjestäytyminen

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 18

#### **Puheenjohtajan päätösehdotus**

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Kalevi Partasen ja Markku Raution sekä varatarkastajiksi Anne Roposen ja Esko Ryhäsen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi vaittiin Kalevi Partanen ja Markku Rautio sekä varatarkastajiksi Anne Roponen ja Seppo Hartikainen.

#### **Valmistelu**

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

#### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

#### **Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/562/10.02.02.00/2020

## 19 § Vuorimäen osayleiskaava

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 19

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Vuorimäen osayleiskaavan hyväksymistä. Tehtyjen muutosten osalta tehdään niitä koskeville kiinteistöjen omistajille kohdennettu kuuleminen (MRA 32§).

#### Päätös

Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti päätösehdotuksen hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli toimialajohtajan päätösehdotus.

Kirsi Niva jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotuskarttaan on tehty tekninen korjaus: rakennuslupa ja purkulupa sanat ovat korjattu uuden lain mukaisiksi eli rakentamislupa ja purkamislupa. Korjattu kartta liitettiin pöytäkirjalle.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

#### Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Vuorimäen osayleiskaava oli ehdotusvaiheessa nähtävillä 11.11. - 10.12.2024 välisen ajan. Kaavasta lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, Suomen Metsäkeskus, Maa- ja Metsätaloustuottajien Keskusliitto MTK, Luonnonvarakeskus LUKE, tekninen jaosto, Ylä-Savon ympäristölautakunta, Maaseutuhallinnon yhteislautakunta, Iisalmen nuorisoneuvosto, Iisalmen vammaisneuvosto, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry, Savon Voima Verkko Oy ja Pielaveden kunta. Fingrd Oy ja Iisalmen Yrittäjät ilmoittivat, että heillä ei ole huomautettavaa kaavaan.

Lausunnoissa pidettiin kaavaluonnosvaiheen jälkeen valittua 17 voimalan vaihtoehtoa parempana kuin muita YVA-selostuksessa esillä olleita vaihtoehtoja. Luontoarvoista erityisesti nostettiin esille linnusto, lepakko ja



suurpedoista erityisesti karhu. Luo-merkinnän sisältöön otettiin kantaa puolesta ja vastaan. Pohjois-Savon ELY-keskus edellytti voimalan numero 4 poistamista ja muutamien voimaloiden osalta tuulivoimaloiden alueen (tv) aluerajauksen muuttamista. Lisäksi ELY-keskus korosti, että Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymän Pohjois-Savon Maakuntakaavan 2. vaiheen tulee olla voimassa ennen kaavan hyväksyntää kaupunginvaltuustossa. Lisäksi lausunnoissa kiinnitettiin huomiota selvitysten päivittämiseen ja kaavaselostukseen tehtäviin teknisiin korjauksiin.

Muistutuksia saapui yhteensä 25 kappaletta, joista kaksi samalta henkilöltä. Muistutuksissa vastustettiin tuulivoimaloiden alueen kaavoittamista. Huolta herättivät voimaloiden vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen, luontoon, kulttuuriympäristöön, ympäristöarvoihin, maisemaan ja kiinteistöjen arvoon tuulivoimaloiden läheisyydessä. Erityisesti huolta kannettiin aluehallintoviraston roolista osana tuulivoimaloiden kaavoitusta ja esitettiin vaatimus ympäristöluvan tarpeesta tuulivoimaloita luvitettaessa. Myös sähkönsiirto aiheutti muistuttajissa huolta. Lisäksi nostettiin esiin useita sellaisia kysymyksiä, joita ei kaavoituksella ratkaista.

Vastineet perusteluineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ovat listan oheisaineistona.

Kaavan viranomaisneuvottelu pidettiin 8.1.2025 saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Viranomaisneuvotteluissa nousi esille erityisesti voimalan numero 4 pois jättäminen kaavasunnitelmasta, jolloin voimaloiden määrä tipahtaa 16 voimalaan. Lisäksi eräiden voimaloiden, tuulivoimaloiden alueen (tv) aluerajausta on tarpeen muuttaa. Muutokset ovat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotusta ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville. Kaavaehdotuksen osalta voidaan suorittaa kohdennettu kuuleminen.

Osana kaavaprosessia toteutettiin tammikuussa pidetyn luonnosvaiheen yleisötilaisuuden jälkeen saadun palautteen johdosta erityinen työpajakokonaisuus, jotta kaikilla osallisilla olisi mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Vuorovaikutus toteutettiin Ramboll Oy:n fasilitoimana Teams-työpajoina toukokuussa osallisille ja sidosryhmille. Lisäksi pidettiin vastaavanlainen vuorovaikutustilaisuus Luma-keskuksessa työpajamuotoisena. Näistä yhteenvedot ovat löydettävissä kaavan nettisivuilta [www.iisalmi.fi/vuorimaki](http://www.iisalmi.fi/vuorimaki). Kaavaehdotusta esiteltiin hybriditilaisuutena osallisille marraskuussa 2024.

Kaavakartalle tehdyt muutokset nähtävillä pitämisen jälkeen:

- voimala numero 4 poistetaan ja sen osalta tiestöä ja johtoaluevarauksia



- muutetaan uutta tilannetta vastaavaksi
- voimalan numero 14 tv-alueajasta muutetaan
- voimalan numero 5 tv-alueajasta muutetaan
- viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin vaihdetaan viittaukseksi alueidenkäyttölakiin

Kaavaselostukseen tehdään teknisiä muutoksia ja täydennetään sitä oheisten muutosten osalta. Melu- ja välkemallinnukset päivitetään ja lisätään kaavaselostuksen liitteeksi.

Tehdyt muutokset ovat sellaisia, että niiden osalta voidaan tehdä kohdennettu kuuleminen (MRA 32§).

### **Vaikutusarviointi**

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Kaava on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Kaavalla on erityisiä yritysvaikutuksia mm. huoltovarmuuden ja energiantuotannon osalta. Kaavoituksella on erityisiä ilmasto-vaikutuksia ja se noudattaa Iisalmen ilmastosuunnitelmaa. Kaavassa on tehty laaja YVA-menettely osana luonnosvaihetta ja sen pohjalta on kattavasti arvioitu hankkeen vaikutukset ihmisiin, luontoon, ilmastoon sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuudet.

### **2. Ihana Iisalmi**

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

### **3. Ihmeiden Iisalmi**

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



**Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

**Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginhallitus

**Liitteet**

OYK 27 Vuorimäen osayleiskaava 16 voimalaa

Eriävä mielipide

**Oheisaineisto**

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet (ei verkkojulkinen)

**Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 222**

**Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry



- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie
- Puolustusvoimat

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Valmistelu**

Katso teknisen lautakunnan 9.10.2024 § 109 valmisteluteksti.

### **Vaikutusarviointi**

Katso teknisen lautakunnan 9.10.2024 § 109 vaikutusarviointi.

### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.





### Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

### Toimenpiteet, otteet

Lausuntopyynnöt

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus



- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie
- Puolustusvoimat

### **Liitteet**

OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava, KAAVAEHDOTUS  
Eriävä mielipide

### **Oheisaineisto**

OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavoittajan vastine  
OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen kannanotoista ja kaavoittajan vastine (ei verkkojulkinen)  
Yhteysviranomaisen lausunto Vuorimäen osayleiskaavan YVA-selostuksesta, perusteltu päätelmä

## **Tekninen lautakunta 9.10.2024 § 109**

### **Toimialajohtaja päätösehdotus**

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Vuorimäen osayleiskaavan kaavaehdotuksen hyväksymistä sekä sen asettamista nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta



- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

### **Päätös**

Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti päätösehdotuksen hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli toimialajohtajan päätösehdotus.



Kirsi Niva jätti eriävän mielipiteen.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

### **Valmistelu**

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) olivat nähtävillä 8.1. - 23.2.2024. Kaavaan saatiin 25 kannanottoa ja lausuntoja saapui 22 kappaletta. Lisäksi Pohjois-Savon ELY-keskus yhteysviranomaisena on antanut YVA-selostuksesta yhteysviranomaisen lausunnon. Annettujen lausuntojen perusteella Vuorimäen alueelle on mahdollista kaavoittaa tuulivoimaloiden alue, kun huomioidaan lausunnoissa ja kannanotoissa esiin tulleita seikkoja. Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita maisema-analyyysien täydennystarpeeseen sekä luontoarvojen osalta vaikutusten arvioinnin täydennystarpeeseen. Joissain lausunnoissa pidettiin 17 voimalan vaihtoehtoa parempana luonnon ja ympäristön kannalta kuin 24 voimalan vaihtoehtoa. Puolustusvoimat ovat hankkeen alkuvaiheessa todenneet, että Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiselle ei heidän näkökulmastaan ole estettä.

Saapuneissa kannanotoissa kiinnitettiin erityisesti huomiota sähkönsiirtoyhteyksien suunnitteluun ja niiden vaikutuksiin ympäristöön ja maaseutuelinkeinoihin. Lisäksi kiinnitettiin huomiota tuulivoimaloiden aiheuttamaan häiriöön ihmisiin ja luonnolle. Joissain kannanotoissa otettiin kantaa tuulivoimaloiden sijaintiin ja korostettiin 2 km:n minimivaatimusta olevaan loma- ja vakituiseen asutukseen. Huolia esitettiin myös menetettävästä metsäpinta-alasta ja tiestön kestokyvystä. Lisäksi kannanotoissa otettiin esille asioita, jotka eivät varsinaisesti ole kaavoituksella ratkaistavia kysymyksiä. Myös hankkeesta tiedottamisen tapaan ja käytyyn vuorovaikutukseen otettiin kantaa.

Käyty vuorovaikutus osallisten kanssa:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin yleisölle kevätkaudella 2022.
- Asukaskysely lähetettiin noin 450 asukkaalle kaava-alueen ja sähkönsiirtolinjojen ympäristössä kevätkaudella 2023.
- Kaavaluonnokset 2 kpl esiteltiin hybridinä pidetyssä yleisötilaisuudessa tammikuussa 2024.
- Osallisille järjestettiin 2 työpajaa toukokuussa 2024 sekä Teamsillä etäyhteyden avulla että läsnäolotilaisuutena. Tilaisuudet olivat samansisältöiset.
- Sidosryhmille järjestettiin Teams-työpaja toukokuussa 2024.



Seurantaryhmä kokoontui kaksi kertaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja YVA-suunnitelman sekä kaavaluonnosten ja YVA-selostuksen valmisteluvaiheessa. Viranomaisneuvottelu pidettiin aloitusvaiheessa ja lisäksi on pidetty neljä työneuvottelua Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Saatujen lausuntojen ja kannottojen perusteella päädyttiin jatkamaan 17 voimalan vaihtoehdon pohjalta kaavaehdotuksen laatimista. Kaavakarttaa kehitettiin informatiivisemmaksi ja myös määräystekniikkaa kehitettiin enemmän Iisalmen kaupungin kaavoituskäytännön mukaiseksi sekä huomioiden annetut lausunnot ja kannanotot. Kaavaselostusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty lausuntojen edellyttämällä tavalla.

Alueella sijaitsee kaksi tunnettua karhun talvipesää. Niiden osalta tehtiin lisäselvitys sekä lisättiin määräys niiden läheisyydessä sijaitsevien voimaloiden rakentamisajankohdasta. Rakentamisen tulee tapahtua talvipesää häiritsemättä. Vaikutusten arviointia on täydennetty tältä osin.

Sosiaalisten vaikutusten arviointia on täydennetty käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Kaavan internetsivuilla on nähtävillä toukokuun työpajojen tulokset yhteenvetona. Kaavaratkaisua pyrittiin mahdollisuuksien mukaan kehittämään käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Voimaloiden sijaintipaikkoja hiukan muutettiin, koska haluttiin turvata 2 km:n etäisyysvaatimus olevaan loma- ja vakituisen asumiseen. Tämän johdosta välke- ja melumallinnukset tehtiin uudelleen muuttuneiden sijaintien osalta.

### **Vaikutusarviointi**

#### **2. Ihana Iisalmi**

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

#### **3. Ihmeiden Iisalmi**

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämisspalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

### **Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus



### Toimenpiteet, otteet

#### Lausuntopyynnöt

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto



- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

### **Liitteet**

OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava, KAAVAEHDOTUS  
Eriävä mielipide

### **Oheisaineisto**

OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavoittajan vastine  
OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen kannanotoista ja kaavoittajan vastine (ei verkkojulkinen)  
Yhteysviranomaisen lausunto Vuorimäen osayleiskaavan YVA-selostuksesta, perusteltu päätelmä

## **Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 300**

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) ja Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron YVA-selostuksen osana kaavan vaikutusten arviointia sekä asettaa kaavaluonnokset nähtäville välille 8.1. - 23.2.2024.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kunta
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutulautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj



- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon Luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi yksimielisesti, että Vuorimäen osayleiskaavan ja YVA-selostuksen jatkovalmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen tekemä päätös 5.6.2023 § 147, jonka mukaan tuulivoimalapaikat tulee sijoittaa siten, että etäisyydet asuinrakennuksista ja lomarakennuksista tulee olla lähtökohtaisesti vähintään 2 km:n päässä.





Juho Pulkka ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kari Riihola.

#### **Valmistelu**

Talusojohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso Teknisen lautakunnan 13.12.2023 § 178 valmisteluteksi ja päätös.

#### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

#### **Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.

#### **Toimenpiteet, otteet**

Lausuntopyynnöt

#### **Liitteet**

Vuorimäen OYK luonnos 17 voimalaa

Vuorimäen OYK luonnos 24 voimalaa

Ote: Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 41 Vuorimäen osayleiskaava

Eriävä mielipide § 178

#### **Oheisaineisto**

Yhteysviranomaisen lausunto OAS/YVA- suunnitelmasta

OAS -vaiheen kannanotot, ei verkkojulkinen

OAS vaiheen lausunnot

Linkki Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron ympäristövaikutusten arviointiselostukseen

### **Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 178**

#### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) ja Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron YVA-selostuksen osana kaavan vaikutusten arviointia sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä ja asettamista nähtäville välille 8.1. - 23.2.2024. Lausunnot



pyydetään:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kunta
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutulautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie



- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Kirsi Niva jätti eriävän mielipiteen.

Lausuntoa pyydetään SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunnan sijaan Ylä-Savon ympäristölautakunnalta.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

### **Valmistelu**

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Iisalmen Vuorimäen tuulivoimahanke on edennyt kaavaluonnos- ja YVA-selostusvaiheeseen. Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava kattaa noin 2 170 hehtaarin laajuisen alan. Hankealue sijaitsee noin 16 kilometriä Iisalmen keskustasta lounaaseen. Hankealue rajautuu länsi- ja eteläpuolella Pielaveden ja luoteispuolella Kiuruveden kuntarajaan. Tuulivoimahanke sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Hankealueen rajausta ja sitä kautta alueen laajuus ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä.

Vuorimäen osayleiskaava toteutetaan yhteismenettelynä niin, että kaavaprosessi toimii runkona ja YVA-selostus toimii kaavan vaikutusten arviointina. Iisalmen Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä ajalla 14.3.-13.4.2022. Lausuntoja saatiin 21 taholta. Kannanottoja saapui 10 kappaletta. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Savon ELY-keskus antoi yhteysviranomaisen lausunnon 12.5.2022.

### Viranomaisyhteistyö

Ennakkoneuvottelussa viranomaisten kanssa 19.3.2021 ja 4.11.2021 sovittiin,



että hanke toteutetaan yhteismenettelyinä. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.8.2023 ja toinen 10.10.2023. Lokakuun neuvotteluun kutsuttiin mukaan myös Pielaveden kunnan ja Kiuruveden kaupungin edustus. Työneuvottelussa 4.12.2023 käsiteltiin Vuorimäen osayleiskaavan sekä Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron YVA-selostuksen nähtäville asettamista ja mahdollista järjestettävää yleisötilaisuutta tammikuussa 2024.

#### Vuorovaikutus osallisten kanssa

Vuorimäen tuulivoimahankkeen osalta on pidetty kaksi seurantaryhmän kokousta. Kokoukset pidettiin 19.1.2022 ja 3.11.2023. Asukaskysely lähetettiin asukkaille viiden kilometrin säteellä tuulivoimasayleiskaavan rajasta ja kilometrin säteellä sähkönsiirtolinjoista. Myös kaikille halukkaille annettiin mahdollisuus täyttää asukaskysely tiedustelujen pohjalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä YVA-suunnitelman nähtävillä pitämisen yhteydessä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 5.4.2022 Iisalmen kulttuurikeskuksen Eino Säisä -salissa. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös Teams-etäyhteydellä. Tilaisuuden tallenne oli katsottavissa kahden viikon ajan tilaisuuden jälkeen.

#### Vuorimäen suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava

Osayleiskaavavaihtoehdot mahdollistavat joko 24 tai 17 tuulivoimalan rakentamisen. Osayleiskaavavaihtoehtojen alueet on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaluonnoksiin tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Osayleiskaavaluonnoksissa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Osayleiskaavaluonnoksissa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit ja kaava-alueen sisälle sijoittuvat sähkönsiirtoreitit. Kaavamerkinnöin ja -määräyksiin on varmistettu alueelta havaittujen luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Käydyn vuorovaikutuksen pohjalta päädyttiin esittämään kaksi



osayleiskaavavaihtoehtoa, jossa 17 voimalan vaihtoehto huomioi voimaloiden sijoittumisen lähimmillään noin 2 km:n päähän asutuksesta.

#### Vuorimäen YVA-selostus

YVA-asetuksen mukaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa tulee esitellä hankkeen vaihtoehdot. Tässä ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Yksikkötehona voimaloille on 6-10 MW.

- VE0: Uusia tuulivoimaloita ei toteuteta, vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.
- VE1: Hankealueelle rakennetaan enintään 27 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä.
- VE2: Hankealueelle rakennetaan enintään 24 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä.
- VE3: Hankealueelle rakennetaan enintään 17 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä.

Sähkönsiirtolinjojen osalta vain alueen sisäiset sähkönsiirtoyhteydet käsitellään osayleiskaavalla. Hankkeen sähkönsiirtoa varten hankealueelle rakennetaan muuntoasema. Hankealueella tuotettu sähkö on alustavien suunnitelmien mukaan tarkoitus siirtää kantaverkkoon ns. johtovarsiliitynnällä Savon Voima Verkko Oy:n omistaman Iisalmi-Kiuruvesi 110 kV voimajohdon kautta. Sähkönsiirto toteutetaan todennäköisesti 110 kV:n ilmajohdolla. . Voimajohdon osalta tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa (1A, 1B, 1C, 2A, 2B ja 2C) hankealueen ja liityntäpisteen, eli SVV Oy:n Iisalmi-Kiuruvesi 110 kV voimajohdon välillä.

#### **Vaikutusarviointi**

##### 2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

##### 3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin



4. Kestävä kuntatalous

- kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella, veroprosentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella

**Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

**Toimenpiteet, otteet**

Kaupunginhallitus

**Liitteet**

Vuorimäen OYK luonnos 17 voimalaa

Vuorimäen OYK luonnos 24 voimalaa

Ote: Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 41 Vuorimäen osayleiskaava

Eriävä mielipide § 178

**Oheisaineisto**

Yhteysviranomaisen lausunto OAS/YVA- suunnitelmasta

OAS -vaiheen kannanotot, ei verkkojulkinen

OAS vaiheen lausunnot

Linkki Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron ympäristövaikutusten arviointiselostukseen



Asianro IIS/645/10.03.01.02/2024

## 20 § Mansikkaniemen ympäristösuunnitelma

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 20

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupungininsinööri Jyrki Könttä oli asiantuntijana kokouksessa.

#### Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783  
kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 588 9022

Iisalmen kaupunki on teettänyt Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman. Alueen asemakaava edellyttää kulttuurihistorialliset arvot huomioivan ja alueen julkista luonnetta kehittävän suunnitelman laatimista. Suunnittelualue kattaa lähes koko Mansikkaniemen alueen ja Koljonvirran itärannan rajautuen etelässä rautatiehen.

Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman laatiminen liittyy Kasvua ja kansainvälistymistä vastuulliseen matkailuun -hankkeeseen, jonka tavoitteena on kehittää matkailutoimijoiden ja -yrittäjien liiketoimintaosaamista, Ylä-Savon houkuttelevuutta ja saavutettavuutta. Mansikkaniemen ympäristösuunnitelman pohjalta toteutetaan investointeja, joilla tuetaan alueen kehittämistä matkailukohteena, paikkakuntalaisten viihtyisyyttä ja alueen esteettömyyttä. Osa toimenpiteistä voidaan toteuttaa lähivuosina, osa pidemmän aikajänteen kuluessa.

Lähes koko suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alue on erityinen myös arkeologisen kulttuuriperinnön vuoksi. Koljonvirralla on säilynyt Suomen sodasta kertovia muinaisjäännöksiä, joista osa on valtakunnallisesti arvokasta arkeologista kulttuuriperintöä. Ympäristösuunnitelman tavoitteena on esittää historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia ja maltillisia ratkaisuja.

Ympäristösuunnitelmassa on tarkasteltu alueelle saapumiseen, alueen sisäisiin reitteihin ja oleskelumahdollisuuksiin sekä tapahtuma-aikaisiin järjestelyihin



liittyviä tilaratkaisuja. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty maisemanhoidon periaatteet ja toimenpiteet, parannuksia valaistukseen ja alueen opastukseen. Suunnittelussa on huomioitu erityisesti matkailun edistämisen ja esteettömyyden näkökulmat.

Suunnitelmassa on esitetty kahvila- ja lipunmyyntirakennuksen lisäksi muun muassa esteetöntä maisemapolkua oleskelupaikkoineen, uimakoppeja, laitureita, suoja-aitoja, opasteita sekä sisääntuloporttia. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty Ouluntien eteläpuolelle tapahtuma-aikainen lisäpysäköintialue. Suunnitelmaan kuuluu myös maisemanhoidollisia toimenpiteitä.

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.11.-4.12.2024 ja siitä pyydettiin lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta, Iisalmen Luonnonystävien yhdistykseltä sekä Iisalmen kaupungin Sivistys- ja hyvinvointilautakunnalta. Saadut muistutukset ja lausunnot vastineineen ovat esityslistan oheismateriaalina.

Suunnitelmaehdotusta on täydennetty saatujen lausuntojen pohjalta.

### **Vaikutusarviointi**

Päätös on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Päätöksellä on myönteisiä yritysvaikutuksia. Ei erityisiä lapsivaikutuksia eikä ilmastovaikutuksia. Päätöksellä on myönteisiä vaikutuksia ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

### **2. Ihana Iisalmi**

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

### **3. Ihmeiden Iisalmi**

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- yhteisölliset tapahtumamme houkuttelevat kävijöitä laajalta alueelta ja teemme yhteistyötä kansainvälisen matkailun kehittämiseksi seudullisten ja maakunnallisten toimijoiden kanssa.

### **Muutoksenhaku**

#### **4. Hallintovalitus**





### **Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

### **Toimenpiteet, otteet**

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Iisalmen Luonnonystävään yhdistys

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta

asemakaava-arkkitehti

kaupungininsinööri

Kasvua ja kansainvälistymistä vastuulliseen matkailuun -hanke  
rakennusarkkitehti

kirjasto- ja kulttuuripalvelupäällikkö

muistutuksen jättäneet

### **Liitteet**

Mansikkaniemen ympäristösuunnitelmaraportti 23.1.2025

Mansikkaniemen ympäristösuunnitelma, yleissuunnitelma 27.1.2025

### **Oheisaineisto**

(PDF) Yhteenveto Mansikkaniemen ympäristösuunnitelmaan saapuneista lausunnoista ja kannanotoista sekä Iisalmen kaupungin vastineet



Asianro IIS/252/10.00.02.02/2021

## 21 § Lisäalueen varaaminen Efroll Oy:lle Ratapellonkadulta

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 21

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää vuokrata oheisen liitekartan mukaisen noin 3085 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen Ratapellonkadun varrelta lisäalueeksi tonttiin 140-9-140-6. Uuden vuokratontin kiinteistötunnus on 140-9-141-3 ja pinta-ala 8297 m<sup>2</sup>.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Efroll Oy on jättänyt tontinvaraushakemuksen, jossa se anoo kaupungilta lisäaluetta liitettäväksi hallitsemaansa tonttiin 140-9-140-6. Efroll Oy:n yrittäjän kanssa on neuvoteltu lisäalueen suuruudesta ja ulottuvuudesta ja päädytty noin 3085 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokraamiseen Ratapellonkadun varrelta. Lisäalue liitetään Efroll Oy:n ennestään hallinnoimaan tonttiin 140-9-140-6. Uuden vuokratontin kiinteistötunnus on 140-9-141-3 ja sen pinta-ala on 8297 m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kyseiselle alueelle luovutusehdot 6.5.2024 § 28. Myyntihinta on tällä hetkellä 6,05 €/m<sup>2</sup>. Tontin vuokra on 5% luovutushinnasta. Tontin luovutushinta sidotaan vuoden 2024 elinkustannusindeksin pistelukuun 2332.

#### Vaikutusarviointi

##### 2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeiden huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme



- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

**Muutoksenhaku**

2. Oikaisuvaatimus

**Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

**Toimenpiteet, otteet**

Tonttipalvelut

Efroll Oy

**Liitteet**

Liitekartta Efroll Oy



Asianro IIS/525/10.00.02.02/2018

## 22 § Pihlajaharjun alueen luovutettavat tontit 12 kpl

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 22

#### Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset 12 tonttia haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on 10.3.2025 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa [www.iisalmi.fi/tontit](http://www.iisalmi.fi/tontit) tai kaupungintalon kirjaamoon Iisalmen kaupunki / kirjaamo, PL 10, 74101 Iisalmi tai sähköisesti [kirjaamo@iisalmi.fi](mailto:kirjaamo@iisalmi.fi).

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Pihlajaharjun alueelle on muodostettu 12 uutta omakotitonttia, joiden sijainti ilmenee liitekartasta. Alueen kunnallistekniikka, kadut ja katujen pinnoitustyöt ovat valmistuneet kesän 2024 aikana. Tonttien koot vaihtelevat n. 950-1300 m<sup>2</sup>:n välillä. Rakennusoikeutta tonteilla on 200-250 k-m<sup>2</sup>.

Kortteleiden 37 ja 38 alueella on liito-oravien elinpiiri. Asemakaavan AK 346 rakentamistapaohjeet antavat määräyksiä liito-oravien elinpiirin huomioimisesta rakentamisvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Pihlajaharjun alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5% myyntihinnasta eli 0,70 €/tontti-m<sup>2</sup>.

#### Vaikutusarviointi

##### 2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät



- kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
  - huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
  - olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

#### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

#### **Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

#### **Toimenpiteet, otteet**

Tonttipalvelut, Kaavoituspäällikkö, Kaupungininsinööri

#### **Liitteet**

Liitekartta, Pihlajaharjun luovutettavat tontit v. 2025



## 23 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 23

#### **Puheenjohtajan päätösehdotus**

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Valmistelu**

Hallintosäntö 10, 94 ja 121 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

#### **Muutoksenhaku**

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

#### **Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.



## 24 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

### Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 24

#### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

#### **Päätös**

Tekniselle lautakunnalle annettiin kokouksessa tiedoksi muistio jäähallimonitoimiareenaselvityksen esittelytilaisuudesta 23.1.2025. Muistio liitettiin pöytäkirjalle.

#### **Valmistelu**

Ei tiedoksiantoja.

#### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

#### **Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.

#### **Toimenpiteet, otteet**

Kirjaaminen asiakortille

#### **Liitteet**

Muistio jäähallimonitoimiareenaselvityksen esittelytilaisuudesta 23.1.2025, ei verkkojulkinen



## MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

### 1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

### 2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.** Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntödistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### 3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen





tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

**Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.**



#### 4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomaisen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

**Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.**

## 5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

### Hankintalain mukainen hankinto-oikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

**Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta.** Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

#### Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

### **6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa**

#### Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

#### **I Hankintaoikaisu**

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

**Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista.** Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoiheen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

## II Valitus markkinaoikeuteen

### Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

#### Valitusaika

**Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.**

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

#### Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

#### Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

#### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

#### Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

**Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.**

#### **7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa**

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

**Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain**



mukaan.





## 2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.** Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.