

Iisalmen kaupunki
Pohjolankatu 14
74101 Iisalmi

Jalkomäen ja Iso-Valkeisen vesilaitosinvestointeihin tarvittavan lainan takaus

Taustaa

Jalkomäen vesilaitos sijaitsee Sonkajärven keskustan tuntumassa. Laitoksen tuotto on 470 m³/d. Laitos tuottaa vettä Sonkajärven keskustaajaman alueen lisäksi vesiosuuskunnille. Vesilaitos on rakennettu vuonna 1975. Laitokseen on tehty pienehköjä laitesaneerauksia vuosien saatossa. Vuonna 2014 laitokselle on asennettu varavoimakone. Raakavesi hankitaan Jalkomäen ja Matilanniemen vedenottamoilta. Nykyinen vesilaitos on kuntoarvioinnin perusteella sekä rakennuksen että koneiston osalta käyttöikänsä päässä. Laitoksella pH:n säätö on toteutettu lipeäalkaloinnilla, joka uudessa rakennettavassa vesilaitoksessa korvataan kalkkialkaloinnilla. Kalkkialkalointi on prosessina luotettava ja turvallinen, eikä vaadi viikoittaista kemikaalin lisäämistä. Saneerauksen tavoitteena on pienentää vanhenevasta laitoksesta aiheutuvia riskejä, kuten koneistorikkoja ja pitää veden laatu tasaisen hyvänä. Investoinnin kustannukset ovat noin 2,5 milj. euroa, josta lainan osuus on 0,7 milj. euroa. Oma rahoitusta yhtiö käyttää hankkeeseen 1,8 milj. euroa.

Iso-Valkeisen vedenottamo sijaitsee Lapinlahden Varpaisjärvellä Huuhkaja A:n 1E-luokan pohjavesialueella. Vedenottamo tuottaa on noin 160 m³/d ja vesi johdetaan Jumisen vesiosuuskuntaan. Vedenottamolla on tällä hetkellä kuilukaivo, jonka pohjalle on lisätty kalkki-hiekkaseosta pH:n säätämiseksi. Tällä periaatteella alkalointi ei ole kuitenkaan toiminut hyvin. Lisäksi laitoksella ei ole veden hygieenisen laadun varmistamiseksi tarvittavaa desinfiointilaitteistoa. Uuden laitoksen rakentamisen tavoitteena on saavuttaa talousvesiasetuksen vaatimusten ja suositusten mukainen veden laatu sekä varmistaa veden hygieeninen taso. Investoinnin kokonaiskustannukset ovat noin 0,92 milj. euroa, josta lainan osuus on 300 000 euroa. Oma rahoitusta hankkeeseen käytetään 620 000 euroa.

Lainan hankinta

Yhtiö on pyytänyt lainatarjouksia molempiin hankkeisiin viideltä rahoituslaitokselta. Yhtiö sai tarjoukset kahdelta rahoituslaitokselta. Yhtiön hallitus päätti kokouksessaan 6.11.2024 hankkia investointilainat edullisimmat lainatarjoukset tehneeltä Pohjois-Savon Osuuspankilta.

Jalkomäki

Lainamäärä:	700 000 €
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk Euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liitettävällä korkosuojauksella, joka

toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.

Muut kulut: Ei lainan nostokuluja
Muut ehdot: Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Iso-Valkeinen

Lainamäärä: 300 000 euroa
Laina-aika: 10 vuotta
Korkosidonnaisuus: 6 kk:n Euribor lisättynä 0,28 %- yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liitettävällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut: Ei lainan nostokuluja
Muut ehdot: Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.

Takauksen hakeminen

Ylä-Savon Vesi Oy:n osakassopimuksen kohdan 3 mukaan osakkaat ovat sitoutuneet antamaan takauksen yhtiön investointeja varten tarvitsemille lainoille omistuosuuksien likimääräisessä suhteessa.

Ylä-Savon vesi Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 21.1.2025 (5 §) hakea osakaskuntien omavelkaiset takaukset Jalkomäen vesilaitoksen rakentamiseen tarvittavalle 700 000 euron sekä Iso-Valkeisen vesilaitoksen rakentamiseen tarvittavalle 300 000 euron lainalle seuraavasti:

	Jalkomäki	Iso-Valkeinen:
Iisalmi enintään:	305 000 €	131 000 €
Kiuruvesi enintään:	78 000 €	33 000 €
Lapinlahti enintään:	252 000 €	108 000 €
Sonkajärvi enintään:	32 000 €	14 000 €
Vieremä enintään:	33 000 €	14 000 €

Uusien lainojen takausmäärät on jaettu omistuosuuksien suhteessa. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on voimassa niin kauan, kunnes päävelka on kokonaisuudessaan maksettu. Takauksille on asetettavissa seuraavat vastavakuudet;

panttikirja 1 (kiinnitys 500 000 euroa) ja lisälmen kaupungilla säilytyksessä olevat, mutta lainavakuuksista vapautuneet panttikirjat 2, 5 ja 6 (yhteensä 700 000 euroa).

Omistusosuudet, kuntakohtaiset takausmäärät ja osuudet aikaisemmista lainoista 31.12.2024 sekä uusien lainojen takausmäärät on esitetty seuraavassa taulukossa.

Osakas-kunta	Omistus-osuus	Takaukset 31.12.2024 yht. € / osuus takauksista %	Uusi laina Jalkomäki takaus €	Uusi laina Iso-Valkeinen takaus €	Kaikki takaukset yhteensä
Iisalmi	43,58	815 442,76 / 39,49 %	305 000	131 000	1 251 442,76
Kiuruvesi	11,04	213 662,16 / 11,00%	78 000	33 000	324 662,16
Lapinlahti	36,04	818 779,45 / 36,00 %	252 000	108 000	1 178 779,45
Sonkajärvi	4,62	106 328,64 / 4,00 %	32 000	14 000	152 328,64
Vieremä	4,72	110 903,75 / 5,00 %	33 000	14 000	157 903,75

Valtuuston päätöksen pöytäkirjaotteen lisäksi tarvitsemme hallinto-oikeuden todistuksen päätöksen lainvoimaisuudesta ja otteen hallinto- ja johtosäännöstä, mistä selviää nimenkirjoitusoikeudet sekä OP:n vaatimat takaaajalta edellytettävät tiedot.

Yhteistyöterveisin



Ulla Tyrväinen
Toimitusjohtaja

Liitteet: Pöytäkirjaote hallituksen päätöksestä 21.1.2025 (5 §) Takauksen hakeminen vesilaitosinvestointeihin tarvittaville lainoille.