



28 § Asemakaavan muutoshakemus Päiväkeskus Pysäkki, Pohjoinen Puistoraitti 1, 140-1-81-1

Tekninen lautakunta 26.2.2025 § 28

Puheenjohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaavamuutos kiinteistöllä 140-1-81-1 käynnistetään kaavoitusyksikön työohjelman puitteissa vuonna 2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimialajohtaja Kari Nissinen ilmoitti olevansa esteellinen palvelussuhdejääviyden perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Iisalmen kaupungin toimitilat on hakenut asemakaavan muuttamista 1940-luvulla rakennetun rankarakenteisen rakennuksen purkamisen mahdollistamiseksi Iisalmen rautatieaseman läheisyydessä. Hakijan mukaan kohde on tyhjillään ja todettu erittäin huonokuntoiseksi. Hakija on laatinut kohteeseen rakennustapaselostuksen ja kuntoarvion. Kyseisen rakennuksen pohjoispuolella samalla kiinteistöllä 140-1-81-1 on hirsirunkoinen rakennus, jossa Pysäkki Ry:n toiminta on päättymässä. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2002, jossa hirsirunkoinen rakennus on suojeltu ja rankarakenteista rakennusta ei ole suojeltu. Molemmat rakennukset ovat yleiskaavassa suojeltavia rakennuksia, joiden suojelutavoitteet toteutetaan asemakaavalla. Kaavamuutoksella tutkitaan alueen tuleva käyttö ja kulttuurihistorialliset arvot.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Hakija: Iisalmen kaupunki / toimitilat

kaavoituspäällikkö

asemakaava-arkkitehti

kaavavalmistelijat

Oheisaineisto

Sijaintikartta

Asemakaavan muutoshakemus, ei verkkojulkinen