



29 § Asemakaavan muutoshakemus Venenientie

Tekninen lautakunta 26.2.2025 § 29

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että asemakaavamuutos voidaan käynnistää kaavoitusyksikön työohjelman puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Iisalmen kaupunki käsittelee saapuneet kaavamuutoshakemukset vuosittain. Vuonna 2024 kaavamuutoshakemuksia on tullut yksityishenkilöltä Venakkoniemestä ja Iisalmen kaupungin toimitiloilta.

Hakemuksen mukaiselle kiinteistölle on käsitelty asemakaavan muutoshakemus helmikuussa 2024, jolloin tekninen lautakunta päätti, että asemakaavamuutos voidaan käynnistää kaavoitusyksikön työohjelman puitteissa. Tuolloin kaavoitus pyysi lausunnot Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta ja Pohjois-Savon ELY-keskukselta kohteen suojeluarvosta. Hakemuksen mukainen kiinteistö on vaihtanut omistajaa aiemman päätöksen jälkeen ja nykyinen omistaja hakee asemakaavan muuttamista tontilla sijaitsevan talon suojelumääräyksen purkamiseksi talon huonon kunnon takia. Kohde ei ole maakuntakaavatasolla suojeltavaksi osoitettu kohde. Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Iisalmen strategisessa yleiskaavassa kohde on paikallisesti arvokas ja osoitettu arvoltaan suureksi. Toteutuessaan kaavamuutos olisi yksityisen edun vaatima ja laadittaisiin maanomistajan aloitteesta, jolloin maanomistaja vastaisi kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneista kustannuksista Alueidenkäyttölain mukaisesti (59 §).

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.



Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

hakija

kaavoituspäällikkö

asemakaava-arkkitehti

kaavavalmistelijat

Oheisaineisto

Sijaintikartta

Asemakaavan muutoshakemus, ei verkkojulkinen