



30 § Kaavoituskatsaus 2025

Tekninen lautakunta 26.2.2025 § 30

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee kaavoituskatsauksen 2025 tietoonsa ja lähettää kaavoituskatsauksen tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaavoitusasioihin liittyen todettiin, että tekninen lautakunta on aiemmin (14.8.2024 § 87) päättänyt jättää asian AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos pöydälle siihen asti, kunnes viheraluejärjestelmän uudistaminen on hyväksytty. Markku Rautio esitti, että koska viheraluejärjestelmän hyväksyminen on viivästynyt ja koska Kirkonsalmen alueen kaavoitusta halutaan kuitenkin edistää, palautetaan asia AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos uudelleen valmisteluun ja tuodaan käsiteltäväksi seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen.

Hyväksyttiin toimialajohtajan päätösehdotus ja Markku Raution esitys yksimielisesti.

Asemakaava-arkkitehti esitteli päivitetyn kaavoituskatsauksen kokouksessa ja päivitetty kaavoituskatsaus liitettiin pöytäkirjalle.

Jukka Ryhänen poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.37.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Iisalmen kaupungin teknisellä ja ympäristötoimialalla on valmisteltu kaavoituskatsaus vuodelle 2025. Alueidenkäyttölain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja



toteuttamiseen. Kaavoituskatsaus julkaistaan Iisalmen kaupungin verkkosivuilla www.iisalmi.fi/kaavoituskatsaus ja siitä laaditaan myös paperinen versio. Kuulutus julkaistaan Iisalmen Sanomissa. Kaavoituskatsaus edustaa vuoden 2025 työohjelmaa, johon kullekin vuodelle valitaan kaavoitustyölistasta kiireisimmät ja kaupunkistrategian näkökulmasta tärkeimmät toteutettavat kaavoitustyökohteet. Elinvoimaa ja keskustan kehittämistä tukevat hankkeet ovat työohjelmassa painopisteenä.

Vaikutusarviointi

1. Inspiroiva Iisalmi

- osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnastamme aktiivisesti ja monikanavaisesti

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto
Kaavavalmistelijat
Kaavoituspäällikkö
Asemakaava-arkkitehti



Liitteet

Kaavoituskatsaus 2025