



47 § Vuorimäen osayleiskaava

Kaupunginhallitus 27.2.2025 § 47

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuustolle Vuorimäen osayleiskaavan hyväksymistä.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:
Kohdennettu kuuleminen päättyi 27.2.2025 klo 12.00, ja määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus. Kokouksessa käsiteltiin saapunut muistutus ja siihen laadittu vastine. Kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää kaupunginvaltuustolle Vuorimäen osayleiskaavan hyväksymistä.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Katso teknisen lautakunnan 5.2.2025 § 19 valmisteluteksti.

Tekninen lautakunta hyväksyi Vuorimäen muutetun osayleiskaavaehdotuksen ja päätti kohdennetusti kuulla (MRA 32§) niiden kiinteistöjen omistajat, joita ehdotusvaiheen nähtävillä pitämisen jälkeen tehdyt muutokset kaavakartalle koskevat. Kohdennettu kuuleminen päättyy 27.2.2025 klo 12.00. Esityslistan julkaisupäivään mennessä ei ole tullut muistutuksia tehtyihin muutoksiin. Kokouksessa käsitellään mahdolliset saapuneet muistutukset.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 5.2.2025 § 19 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus



Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Liitteet

OYK 27 Vuorimäen osayleiskaava 16 voimalaa

Eriävä mielipide

Muistutus, OYK 27 Vuorimäen osayleiskaava, salassa pidettävä Julkl24,1 § 14

Vastine, OYK 27 Vuorimäen osayleiskaava, salassa pidettävä Julkl24,1 § 14

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet (ei verkkojulkinen)

Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 19

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Vuorimäen osayleiskaavan hyväksymistä. Tehtyjen muutosten osalta tehdään niitä koskeville kiinteistöjen omistajille kohdennettu kuuleminen (MRA 32§).

Päätös

Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti päätösehdotuksen hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli toimialajohtajan päätösehdotus.

Kirsi Niva jätti eriävän mielipiteen.

Kaavaehdotuskarttaan on tehty tekninen korjaus: rakennuslupa ja purkulupa sanat ovat korjattu uuden lain mukaisiksi eli rakentamislupa ja purkamislupa. Korjattu kartta liitettiin pöytäkirjalle.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Vuorimäen osayleiskaava oli ehdotusvaiheessa nähtävillä 11.11. - 10.12.2024 välisen ajan. Kaavasta lausuntonsa antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-



Savon liitto, Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, Suomen Metsäkeskus, Maa- ja Metsätaloustuottajien Keskusliitto MTK, Luonnonvarakeskus LUKE, tekninen jaosto, Ylä-Savon ympäristölautakunta, Maaseutuhallinnon yhteislautakunta, Iisalmen nuorisoneuvosto, Iisalmen vammaisneuvosto, Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry, Savon Voima Verkko Oy ja Pielaveden kunta. Fingrd Oy ja Iisalmen Yrittäjät ilmoittivat, että heillä ei ole huomautettavaa kaavaan.

Lausunnoissa pidettiin kaavaluonnosvaiheen jälkeen valittua 17 voimalan vaihtoehtoa parempana kuin muita YVA-selostuksessa esillä olleita vaihtoehtoja. Luontoarvoista erityisesti nostettiin esille linnusto, lepakko ja suurpedoista erityisesti karhu. Luo-merkinnän sisältöön otettiin kantaa puolesta ja vastaan. Pohjois-Savon ELY-keskus edellytti voimalan numero 4 poistamista ja muutamien voimaloiden osalta tuulivoimaloiden alueen (tv) aluerajauksen muuttamista. Lisäksi ELY-keskus korosti, että Pohjois-Savon maakuntavaltuuston hyväksymän Pohjois-Savon Maakuntakaavan 2. vaiheen tulee olla voimassa ennen kaavan hyväksyntää kaupunginvaltuustossa. Lisäksi lausunnoissa kiinnitettiin huomiota selvitysten päivittämiseen ja kaavaselostukseen tehtäviin teknisiin korjauksiin.

Muistutuksia saapui yhteensä 25 kappaletta, joista kaksi samalta henkilöltä. Muistutuksissa vastustettiin tuulivoimaloiden alueen kaavoittamista. Huolta herättivät voimaloiden vaikutukset ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen, luontoon, kulttuuriympäristöön, ympäristöarvoihin, maisemaan ja kiinteistöjen arvoon tuulivoimaloiden läheisyydessä. Erityisesti huolta kannettiin aluehallintoviraston roolista osana tuulivoimaloiden kaavoitusta ja esitettiin vaatimus ympäristöluvan tarpeesta tuulivoimaloita luvitettaessa. Myös sähkönsiirto aiheutti muistuttajissa huolta. Lisäksi nostettiin esiin useita sellaisia kysymyksiä, joita ei kaavoituksella ratkaista.

Vastineet perusteluineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ovat listan oheisaineistona.

Kaavan viranomaisneuvottelu pidettiin 8.1.2025 saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Viranomaisneuvotteluissa nousi esille erityisesti voimalan numero 4 pois jättäminen kaavasunnitelmasta, jolloin voimaloiden määrä tipahtaa 16 voimalaan. Lisäksi eräiden voimaloiden, tuulivoimaloiden alueen (tv) aluerajausta on tarpeen muuttaa. Muutokset ovat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotusta ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville. Kaavaehdotuksen osalta voidaan suorittaa kohdennettu kuuleminen.

Osana kaavaprosessia toteutettiin tammikuussa pidetyn luonnosvaiheen



yleisötilaisuuden jälkeen saadun palautteen johdosta erityinen työpajakokonaisuus, jotta kaikilla osallisilla olisi mahdollisuus kertoa mielipiteensä. Vuorovaikutus toteutettiin Ramboll Oy:n fasilitoimana Teams-työpajoina toukokuussa osallisille ja sidosryhmille. Lisäksi pidettiin vastaavanlainen vuorovaikutustilaisuus Luma-keskuksessa työpajamuotoisena. Näistä yhteenvedot ovat löydettävissä kaavan nettisivuilta www.iisalmi.fi/vuorimaki. Kaavaehdotusta esiteltiin hybriditilaisuutena osallisille marraskuussa 2024.

Kaavakartalle tehdyt muutokset nähtävillä pitämisen jälkeen:

- voimala numero 4 poistetaan ja sen osalta tiestöä ja johtoaluevarauksia muutetaan uutta tilannetta vastaavaksi
- voimalan numero 14 tv-aluerajausta muutetaan
- voimalan numero 5 tv-aluerajausta muutetaan
- viittaus maankäyttö- ja rakennuslakiin vaihdetaan viittaukseksi alueidenkäyttölakiin

Kaavaselostukseen tehdään teknisiä muutoksia ja täydennetään sitä oheisten muutosten osalta. Melu- ja välkemallinnukset päivitetään ja lisätään kaavaselostuksen liitteeksi.

Tehdyt muutokset ovat sellaisia, että niiden osalta voidaan tehdä kohdennettu kuuleminen (MRA 32§).

Vaikutusarviointi

Strategisten tavoitteiden ja yritysvaikutusten arviointi sekä kuntien päätösten ennakkoarviointimenettely

Kaava on pitkävaikutteinen ja strategian mukainen. Kaavalla on erityisiä yritysvaikutuksia mm. huoltovarmuuden ja energiantuotannon osalta. Kaavoituksella on erityisiä ilmastovaikutuksia ja se noudattaa Iisalmen ilmastosuunnitelmaa. Kaavassa on tehty laaja YVA-menettely osana luonnosvaihetta ja sen pohjalta on kattavasti arvioitu hankkeen vaikutukset ihmisiin, luontoon, ilmastoon sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuudet.

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon



seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa

- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

OYK 27 Vuorimäen osayleiskaava 16 voimalaa

Eriävä mielipide

Oheisaineisto

Yhteenvedo ehdotusvaiheen lausunnot ja kaavoittajan vastineet

Yhteenvedo ehdotusvaiheen muistutukset ja vastineet (ei verkkojulkinen)

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 222

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan kaavaehdotuksen sekä asettaa sen nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta



- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie
- Puolustusvoimat

Päätös

Hyväksyttiin.



Valmistelu

Katso teknisen lautakunnan 9.10.2024 § 109 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso teknisen lautakunnan 9.10.2024 § 109 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Lausuntopyynnöt

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry



- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie
- Puolustusvoimat

Liitteet

OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava, KAAVAEHDOTUS
Eriävä mielipide

Oheisaineisto

OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavoittajan vastine
OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen kannanotoista ja kaavoittajan vastine (ei verkkojulkinen)
Yhteysviranomaisen lausunto Vuorimäen osayleiskaavan YVA-selostuksesta, perusteltu päätelmä

Tekninen lautakunta 9.10.2024 § 109

Toimialajohtaja päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Vuorimäen osayleiskaavan kaavaehdotuksen hyväksymistä sekä sen asettamista nähtäville MRL 65 §:n mukaisesti.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot



- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie



- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

Päätös

Keskustelun kuluessa Kirsi Niva esitti päätösehdotuksen hylkäämistä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli toimialajohtajan päätösehdotus.

Kirsi Niva jätti eriävän mielipiteen.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) olivat nähtävillä 8.1. - 23.2.2024. Kaavaan saatiin 25 kannanottoa ja lausuntoja saapui 22 kappaletta. Lisäksi Pohjois-Savon ELY-keskus yhteysviranomaisena on antanut YVA-selostuksesta yhteysviranomaisen lausunnon. Annettujen lausuntojen perusteella Vuorimäen alueelle on mahdollista kaavoittaa tuulivoimaloiden alue, kun huomioidaan lausunnoissa ja kannanotoissa esiin tulleita seikkoja. Lausunnoissa kiinnitettiin huomioita maisema-analyysien täydennystarpeeseen sekä luontoarvojen osalta vaikutusten arvioinnin täydennystarpeeseen. Joissain lausunnossa pidettiin 17 voimalan vaihtoehtoa parempana luonnon ja ympäristön kannalta kuin 24 voimalan vaihtoehtoa. Puolustusvoimat ovat hankkeen alkuvaiheessa todenneet, että Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiselle ei heidän näkökulmastaan ole estettä.

Saapuneissa kannanotoissa kiinnitettiin erityisesti huomiota sähkönsiirtoyhteyksien suunnitteluun ja niiden vaikutuksiin ympäristöön ja maaseutuelinkeinoihin. Lisäksi kiinnitettiin huomiota tuulivoimaloiden aiheuttamaan häiriöön ihmisiin ja luonnolle. Joissain kannanotoissa otettiin kantaa tuulivoimaloiden sijaintiin ja korostettiin 2 km:n minimivaatimusta olevaan loma- ja vakituiseen asutukseen. Huolia esitettiin myös menetettävästä metsäpinta-alasta ja tiestön kestokyvystä. Lisäksi kannanotoissa otettiin esille asioita, jotka eivät varsinaisesti ole kaavoituksella ratkaistavia kysymyksiä. Myös hankkeesta tiedottamisen tapaan ja käyttöyn vuorovaikutukseen otettiin kantaa.



Käyty vuorovaikutus osallisten kanssa:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma esiteltiin yleisölle kevätkaudella 2022.
- Asukaskysely lähetettiin noin 450 asukkaalle kaava-alueen ja sähkönsiirtolinjojen ympäristössä kevätkaudella 2023.
- Kaavaluonnokset 2 kpl esiteltiin hybridinä pidetyssä yleisötilaisuudessa tammikuussa 2024.
- Osallisille järjestettiin 2 työpajaa toukokuussa 2024 sekä Teamsillä etäyhteyden avulla että läsnäolotilaisuutena. Tilaisuudet olivat samansisältöiset.
- Sidosryhmille järjestettiin Teams-työpaja toukokuussa 2024.

Seurantaryhmä kokoontui kaksi kertaa Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja YVA-suunnitelman sekä kaavaluonnosten ja YVA-selostuksen valmisteluvaiheessa. Viranomaisneuvottelu pidettiin aloitusvaiheessa ja lisäksi on pidetty neljä työneuvottelua Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Saatujen lausuntojen ja kannottojen perusteella päädyttiin jatkamaan 17 voimalan vaihtoehdon pohjalta kaavaehdotuksen laatimista. Kaavakarttaa kehitettiin informatiivisemmaksi ja myös määräystekniikkaa kehitettiin enemmän Iisalmen kaupungin kaavoituskäytännön mukaiseksi sekä huomioiden annetut lausunnot ja kannanotot. Kaavaselistusta ja vaikutusten arviointia on täydennetty lausuntojen edellyttämällä tavalla.

Alueella sijaitsee kaksi tunnettua karhun talvipesää. Niiden osalta tehtiin lisäselvitys sekä lisättiin määräys niiden läheisyydessä sijaitsevien voimaloiden rakentamisajankohdasta. Rakentamisen tulee tapahtua talvipesää häiritsemättä. Vaikutusten arviointia on täydennetty tältä osin.

Sosiaalisten vaikutusten arviointia on täydennetty käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Kaavan internetsivuilla on nähtävillä toukokuun työpajojen tulokset yhteenvetona. Kaavaratkaisua pyrittiin mahdollisuuksien mukaan kehittämään käydyn vuorovaikutuksen pohjalta. Voimaloiden sijaintipaikkoja hiukan muutettiin, koska haluttiin turvata 2 km:n etäisyysvaatimus olevaan loma- ja vakituiseen asumiseen. Tämän johdosta välke- ja melumallinnukset tehtiin uudelleen muuttuneiden sijaintien osalta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä



3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Lausuntopyynnöt

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kaupunki
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus (LUKE)
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto, rataverkko
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry



- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

Liitteet

OYK 27 Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava, KAAVAEHDOTUS
Eriävä mielipide

Oheisaineisto

OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen lausunnoista ja kaavoittajan vastine
OYK 27 Yhteenveto luonnosvaiheen kannanotoista ja kaavoittajan vastine (ei verkkojulkinen)
Yhteysviranomaisen lausunto Vuorimäen osayleiskaavan YVA-selostuksesta, perusteltu päätelmä

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 300

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) ja Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron YVA-selostuksen osana kaavan vaikutusten arviointia sekä asettaa kaavaluonnokset nähtäville välille 8.1. - 23.2.2024.

Kaupunginhallitus pyytää lausunnot

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto



- Kiuruveden kunta
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutulautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi
- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie



- Kontumäen metsätie

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus päätti lisäksi yksimielisesti, että Vuorimäen osayleiskaavan ja YVA-selostuksen jatkovalmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen tekemä päätös 5.6.2023 § 147, jonka mukaan tuulivoimalapaikat tulee sijoittaa siten, että etäisyydet asuinrakennuksista ja lomarakennuksista tulee olla lähtökohtaisesti vähintään 2 km:n päässä.

Juho Pulkka ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävyyden perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Kari Riihola.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Katso Teknisen lautakunnan 13.12.2023 § 178 valmisteluteksi ja päätös.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Lausuntopyynnöt

Liitteet

Vuorimäen OYK luonnos 17 voimalaa

Vuorimäen OYK luonnos 24 voimalaa

Ote: Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 41 Vuorimäen osayleiskaava

Eriävä mielipide § 178

Oheisaineisto

Yhteysviranomaisen lausunto OAS/YVA- suunnitelmasta

OAS -vaiheen kannanotot, ei verkkojulkinen



OAS vaiheen lausunnot

Linkki Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron ympäristövaikutusten arviointiselostukseen

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 178

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Vuorimäen osayleiskaavan kaavaluonnokset (2 kpl) ja Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron YVA-selostuksen osana kaavan vaikutusten arviointia sekä esittää kaupunginhallitukselle niiden hyväksymistä ja asettamista nähtäville välille 8.1. - 23.2.2024. Lausunnot pyydetään:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kiuruveden kunta
- Pielaveden kunta
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Metsähallitus, luontopalvelut
- Suomen metsäkeskus
- SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, maaseutulautakunta
- Tekninen jaosto
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Traficom
- Fingrid Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Väylävirasto
- Metsänhoitoyhdistys Savotta
- Pohjois-Savon riistakeskus
- Pohjois-Savon luonnonsuojelupiiri ry
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Lintuyhdistys Kuikka
- Iisalmen riistanhoitoyhdistys ry
- Kotajärven Seudun Eränkävijät ry
- Länsi-Iisalmen Erä ry
- Läntelän Erämiehet ry
- Pien-Sulkavan Erä ry
- Ruotaanmäen Metsästäjät ry
- Selkäyden Hirvimiehet
- Västinniemen Erä
- MTK Iisalmi



- Iisalmen yrittäjät
- Iisalmen Seudun yrittäjänaiset
- Sourunsalon kyläyhdistys
- Runnin kyläyhdistys
- Raittiusseura Sarastus
- Ikäihmisten neuvosto
- Nuorisoneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Paaslahti-Lumikangas tie
- Takakankaan metsätie
- Hovi-Makkolan yksityistie
- Kourunpuron tie
- Kotajärven metsätie
- Suomäen metsätie
- Viitaniemen metsätie
- Kontumäen metsätie

Päätös

Hyväksyttiin.

Kirsi Niva jätti eriävän mielipiteen.

Lausuntoa pyydetään SOTE Kuntayhtymän ympäristölautakunnan sijaan Ylä-Savon ympäristölautakunnalta.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Iisalmen Vuorimäen tuulivoimahanke on edennyt kaavaluonnos- ja YVA-selostusvaiheeseen. Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaava kattaa noin 2 170 hehtaarin laajuisen alan. Hankealue sijaitsee noin 16 kilometriä Iisalmen keskustasta lounaaseen. Hankealue rajautuu länsi- ja eteläpuolella Pielaveden ja luoteispuolella Kiuruveden kuntarajaan. Tuulivoimahanke sijoittuu yksityisten maanomistajien maille. Hankealueen rajausta ja sitä kautta alueen laajuus ovat tarkentuneet suunnittelun edetessä.



Vuorimäen osayleiskaava toteutetaan yhteismenettelynä niin, että kaavaprosessi toimii runkona ja YVA-selostus toimii kaavan vaikutusten arviointina. Iisalmen Vuorimäen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä ajalla 14.3.-13.4.2022. Lausuntoja saatiin 21 taholta. Kannanottoja saapui 10 kappaletta. Yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Savon ELY-keskus antoi yhteysviranomaisen lausunnon 12.5.2022.

Viranomaisyhteistyö

Ennakkoneuvottelussa viranomaisten kanssa 19.3.2021 ja 4.11.2021 sovittiin, että hanke toteutetaan yhteismenettelynä. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.8.2023 ja toinen 10.10.2023. Lokakuun neuvotteluun kutsuttiin mukaan myös Pielaveden kunnan ja Kiuruveden kaupungin edustus. Työneuvottelussa 4.12.2023 käsiteltiin Vuorimäen osayleiskaavan sekä Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron YVA-selostuksen nähtäville asettamista ja mahdollista järjestettävää yleisötilaisuutta tammikuussa 2024.

Vuorovaikutus osallisten kanssa

Vuorimäen tuulivoimahankkeen osalta on pidetty kaksi seurantaryhmän kokousta. Kokoukset pidettiin 19.1.2022 ja 3.11.2023. Asukaskysely lähetettiin asukkaille viiden kilometrin säteellä tuulivoimasayleiskaavan rajasta ja kilometrin säteellä sähkönsiirtolinjoista. Myös kaikille halukkaille annettiin mahdollisuus täyttää asukaskysely tiedustelujen pohjalta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä YVA-suunnitelman nähtävillä pitämisen yhteydessä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 5.4.2022 Iisalmen kulttuurikeskuksen Eino Säisä -salissa. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös Teams-etäyhteydellä. Tilaisuuden tallenne oli katsottavissa kahden viikon ajan tilaisuuden jälkeen.

Vuorimäen suoraan rakentamista ohjaava osayleiskaava

Osayleiskaavavaihtoehdot mahdollistavat joko 24 tai 17 tuulivoimalan rakentamisen. Osayleiskaavavaihtoehtojen alueet on merkitty suurimmaksi osaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaluonnoksiin tv-merkinnällä. Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus



on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla. Osayleiskaavaluonnoksissa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus sekä tuulivoimaloiden enimmäismäärä koko kaava-alueella. Osayleiskaavassa ei kuitenkaan oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin. Osayleiskaavaluonnoksissa osoitetaan lisäksi tuulivoimaloita palvelevat huoltotiet sekä voimaloita yhdistävät maakaapelit ja kaava-alueen sisälle sijoittuvat sähkönsiirtoreitit. Kaavamerkinnöin ja -määräyksiin on varmistettu alueelta havaittujen luonto- ja kulttuuriympäristöarvojen huomioon ottaminen tuulivoimapuiston rakentamisessa.

Käydyn vuorovaikutuksen pohjalta päädyttiin esittämään kaksi osayleiskaavavaihtoehtoa, jossa 17 voimalan vaihtoehto huomioi voimaloiden sijoittumisen lähimmillään noin 2 km:n päähän asutuksesta.

Vuorimäen YVA-selostus

YVA-asetuksen mukaan ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa tulee esitellä hankkeen vaihtoehtot. Tässä ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kolmea varsinaista toteutusvaihtoehtoa sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. Yksikkötehona voimaloille on 6-10 MW.

- VE0: Uusia tuulivoimaloita ei toteuteta, vastaava sähkömäärä tuotetaan muilla keinoilla.
- VE1: Hankealueelle rakennetaan enintään 27 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä.
- VE2: Hankealueelle rakennetaan enintään 24 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä.
- VE3: Hankealueelle rakennetaan enintään 17 uutta tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 300 metriä.

Sähkönsiirtolinjojen osalta vain alueen sisäiset sähkönsiirtoyhteydet käsitellään osayleiskaavalla. Hankkeen sähkönsiirtoa varten hankealueelle rakennetaan muuntoasema. Hankealueella tuotettu sähkö on alustavien suunnitelmien mukaan tarkoitus siirtää kantaverkkoon ns. johtovarsiliitynnällä Savon Voima Verkko Oy:n omistaman Iisalmi-Kiuruvesi 110 kV voimajohdon kautta. Sähkönsiirto toteutetaan todennäköisesti 110 kV:n ilmajohdolla. . Voimajohdon osalta tarkastellaan kahta reittivaihtoehtoa (1A, 1B, 1C, 2A, 2B ja 2C) hankealueen ja liityntäpisteen, eli SVV Oy:n Iisalmi-Kiuruvesi 110 kV voimajohdon välillä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi



- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- toimimme yritysystävällisesti ja tarjoamme kilpailukykyiset yrittämisen olosuhteet, kehittämispalvelut sekä laajan yhteistyöverkoston niin teollisille kuin palveluyrityksillekin

4. Kestävä kuntatalous

- kaupungin tulot kattavat menot suunnitelmakaudella, veroprocentit ovat maakunnan keskiarvon alapuolella

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

Vuorimäen OYK luonnos 17 voimalaa

Vuorimäen OYK luonnos 24 voimalaa

Ote: Kaupunginhallitus 28.02.2022 § 41 Vuorimäen osayleiskaava

Eriävä mielipide § 178

Oheisaineisto

Yhteysviranomaisen lausunto OAS/YVA- suunnitelmasta

OAS -vaiheen kannanotot, ei verkkojulkinen

OAS vaiheen lausunnot

Linkki Vuorimäen tuulivoimapuiston ja sähkönsiirron ympäristövaikutusten arviointiselostukseen