



Tekninen lautakunta

Toimintakertomus 2024

Sisällysluettelo

Tekninen lautakunta.....	2
Henkilöstö (htv) vastuualueittain	2
Vuonna 2024 toteutuneet henkilöstömuutokset	2
Strategisten tavoitteiden toteutuma	4
Riskit.....	9
Teknisen toimialan hallinto	10
Talous	10
Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma	10
Maankäyttö ja asuminen –vastuualue	11
Talous	11
Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma	11
Kadut ja ympäristö –vastuualue	13
Talous	13
Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma	13
Toimitilat –vastuualue	14
Talous	14
Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma	15

Tekninen lautakunta

Henkilöstö (htv) vastuualueittain

TEKNINEN LAUTAKUNTA	Henkilöstö/htv	TP2023	TA2024	TP2024	Poikkeama
Hallinto					
	Vakituiset	0,7	0,7	0,7	0
	Määräaikaiset	0,0	0,0	0,0	0
	Yhteensä	0,7	0,7	0,7	0
Maankäyttö ja asuminen					
	Vakituiset	14,80	16,00	15,2	-0,76
	Määräaikaiset	2,60	1,60	0,8	-0,77
	Yhteensä	17,40	17,60	16,1	-1,53
Kadut ja ympäristö					
	Vakituiset	33,9	33,6	32,0	-1,6
	Määräaikaiset	17,6	14,5	18,4	3,9
	Yhteensä	51,5	48,1	50,4	2,3
Toimitilat					
	Vakituiset	34,50	35,00	33,80	-1,20
	Määräaikaiset	4,80	4,70	7,10	2,40
	Yhteensä	39,30	39,70	40,90	1,20
Yhteensä					
	VAKITUISET	83,9	85,3	81,7	-3,57
	MÄÄRÄAIKAISET	25,0	20,8	26,3	5,49
TEKNINEN LAUTAKUNTA	YHTEENSÄ	108,90	106,10	108,0	1,92

Vuonna 2024 toteutuneet henkilöstömuutokset

Henkilöstöstä oli vakinaista tuntipalkkaista henkilöstöä kadut ja ympäristö -vastuualueella 7 henkilöä ja toimitilat -vastuualueella 4 henkilöä.

Kadut ja ympäristö -vastuualueella osaa rakentamisen tuntipalkkaisesta henkilöstöstä käytettiin talviaikana käyttötalousosasta maksettavissa tehtävissä. Työvoiman yhteiskäyttö on tasannut kuormitusta ja mahdollistanut resurssien tehokkaan käytön.

Maankäyttö- ja asuminen -vastuualueella tiedolla johtamista palvelevat paikkatietanalyysit ja siihen liittyvä kehittämistyö ovat siirtyneet kokonaisuudessaan hoidettavaksi kaupunkimittausyksikköön. Tonttipalvelu-yksikköön sijoittuva toimitusinsinöörin virka asetetaan julkiseen hakuun toimitusinsinöörin eläköitymisen vuoksi. Paikkatietokäsittelijä, joka on toiminut puoliksi tonttipalveluiden ja puoliksi

kaupunkimittauksen palveluksessa, siirtyi kokonaisuudessaan tonttipalvelut-yksikköön. Paikkatietoinsinöörin tehtävään valittiin kaupunkimittauksen paikkatietokäsittelijä ja paikkatietokäsittelijän tehtävä täytettiin hakuprosessin kautta.

Maankäyttö- ja asuminen -vastuualueella määrääkaisia teknisen alan työntekijöitä, harjoittelijoita ja kesätyöntekijöitä palkattiin talousarvioresurssien mukaisesti. Kaupunkimittauksessa työskenteli kartoittajaharjoittelija, kaavoituksessa työskentelivät kesätyöntekijänä koululainen ja kandidutkinnon suorittanut arkkitehtiopiskelija.

Liikenneväylien rakentamisessa ja ylläpidossa käytettiin määrääkaisia kausityöntekijöitä. Puistojen ylläpito toteutettiin kausityöntekijöitä, opiskelijoita ja työllistettyjä käyttäen. Maa- ja metsätiloissa oli määrääkainen metsuri osan vuodesta. Liikuntapaikkojen ylläpidossa oli määrääkaisia kausityöntekijöitä sekä kesätyöntekijöitä ja työllistettyjä. Kaksi kenttämestaria jäi eläkkeelle ja tehtävät on hoidettu toistaiseksi määrääkaisilla sijaisilla. Kenttämestareiden tehtävien vakinaistamisen määrä selvitetään vuonna 2025 tehtävän liikuntapaikkojen palvelutasoselvityksen perusteella.

Toimitilat -vastuualueella rakennuttaja-valvojan työsuhde jatkui määrääkaisena vuoden 2024 loppuun saakka ja tehtävä vakinaistetaan vuoden 2025 alussa. Toimitilat -vastuualueella määrääkaisia työntekijöitä oli myös kiinteistönhoidossa ja siivouksessa.

Strategisten tavoitteiden toteutuma

Toteutui
Toteutui osittain
Ei toteutunut

Inspiroiva Iisalmi				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Edistämme kuntalaisten hyvinvointia kannustamalla omatoimiseen liikunnan ja kulttuurin harrastamiseen sekä tarjoamalla monipuoliset ja saavutettavat kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut yhteistyössä kolmannen sektorin kanssa	Liikuntapaikkojen määrä ja laatu pidetään vähintään nykyisellä tasolla. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan liikuntapaikkojen alueellinen tasa-arvoisuus.	Liikuntapaikkojen määrä, laatu, saavutettavuus ja ylläpidon laatuokitus.	Liikuntapaikkojen ylläpito on hoidettu vuosikellon ja työohjelmien mukaisesti. Liikuntapaikkojen ylläpidon palvelutasoselvityksen käynnistämistä on valmisteltu yhteistyössä Vierumäen urheilupiston kanssa.	
Osallistamme käyttäjäryhmät ja kolmannen sektorin mukaan palveluiden suunnitteluun ja viestimme palvelutarjonnanamme aktiivisesti ja monikanavaisesti	Vuorovaikutus kuntalaisten, elinkeinoelämän, kolmannen sektorin ja muiden sidosryhmien kanssa	Järjestetyt vuorovaikutustilaisuudet kansalaisten ja sidosryhmien kanssa, vähintään 20 kpl.	Erilaisia vuorovaikutustilaisuuksia on pidetty vähintään 20 kaavoihin ja muihin suunnitelmiin liittyen.	

Ihana Iisalmi				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä	Vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden edistäminen. Energian kulutuksen vähentäminen. Viisaan liikkumisen edistäminen. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja palvelujen saavutettavuuden turvaaminen.	Kuntien energiatehokkuussopimuksen noudattaminen. Resurssi- viisauden tiekartan toimenpiteiden huomioiminen. Iisalmen ilmastosuunnitelman toteuttaminen.	Infrarakennuskoh-teissa materiaalien kierrätystä ja kuljetusten optimointia. Ylijäämämaita on hyödynnetty meluntorjunnassa vallirakenteissa. Viheralueilla lisätty kaupunki- niittyjä. Pyöräilyä edistetty lisäämällä pyörätelineitä.	
Vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme	Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien edistäminen. Kulttuuriympäristötietoisuuden lisääminen.	Kulttuuriympäristöä palvelevien kaavojen, selvitysten ja suunnitelmien määrä.	Toteutunut Kulttuuri- keskuksen ja kirkonmäen asemakaavan muutos, Styfin talon kaava ja Rautatieasemanseudun inventointi. Mansikkaniemen ympäristösuunnitelma ja Viheraluejärjestelmän päivittäminen eivät toteutuneet kokonaisuudessaan	
Rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden	Iisalmen viheraluejärjestelmän päivitys.	Viheraluejärjestelmä sisältäen strategiset linjaukset ja toimenpideohjelman.	Viheraluejärjestelmän päivitys on edennyt nähtäville asetettavaan suunnitelmaan saakka. Pää- töksentekoon vuoden 2025 alussa.	

Ihana Iisalmi				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista	Laadukas toimitilojen rakentaminen ja ylläpito. Terve talo -ja kuivaketju10 prosessien käyttö rakennuttamisessa.	Olosuhdehaittaepäilyjen määrän väheneminen.	Terve Talo- ja Kuivaketju 10 -periaatteet käytössä kaikissa merkittävässä investointihankkeissa. Olosuhdehaittaepäilyjen määrä väheni selvästi vuoteen 2023 verrattuna (16/57).	
Tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatontti-alueita sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille	Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset mm. maanhankinta, kaavoitus, infran rakentaminen ja tonttivarannon ylläpito.	Elinkeinoelämää palvelevat maankäyttöpäätökset. Luovutusvalmiiden asuintonttien määrä.	Kaavoitus käynnistyy IPY:n tontille, Vuorimäen kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen ja Rajamäen aurinkovoima-alueen kaavoitus käynnistymässä. Iisalmen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Keskustan pysäköintimääräyksiä kehittävä kaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa. Tontinvarauksia on tehty Soinlahdessa ja Peltomäessä.	
Ihmeiden Iisalmi				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Meillä arki on helppoa kaikentekijöille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan	Laadukkaita ja turvallisia liikku- misen reittejä. Pal- velujen hyvä saa- vutettavuus. Yk- sityisten liiketoi- mintajalostaminen kaavoituksen keinoin.	Liikenneväylien kehittäminen huomioon ot- taen kaikki liik- kumismuodot. Pysäköintipaik- kojen riittävyys. Hankekaavat ja yksityisten kiin- teistönomista- jien ja investo- reiden konsul- tointi osana kaavoituspro- sessia.	IPY:n tontin ja Styfin sekä Seurahuoneen kaavat ovat käynnistyneet. Kes- kustan pysäköintimää- räyksiä kehittävä kaava on ehdotusvaiheessa.	

Kestävä kuntatalous				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden	Toimitilat ovat tehokkaassa käytössä. Vapaana olevia tiloja markkinoidaan aktiivisesti. Vailla käyttöä olevat tilat myydään tai puretaan.	Vuokrakelpoisten tilojen keskimääräinen vuokrausaste vuoden aikana vähintään 95 % ja toimitilojen kokonaisvuokrausaste vähintään 90 %. Tarpeettomiksi käyneitä rakennuksia poistuu vähintään 3 kpl purkamisen/myynnin johdosta.	Vuokrakelpoisten tilojen vuokrausaste oli 94 % ja tilojen kokonaisvuokrausaste 92 %. Purettiin Soinlahden vanha koulurakennus, jäähallin vanha huoltorakennus ja muutamia pienempiä tontti-hankintojen yhteydessä kaupungin omistukseen tulleita rakennuksia	
Hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa	Markkinavuoropuhelut merkittävimpien hankintojen yhteydessä.	Markkinavuoropuhelut pääsääntöisesti kansallisen kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa.	Markkinavuoropuhelut mm. Kulttuurikeskushankkeessa.	
Investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden	Rakennetun omaisuuden arvon ja korjausvelan seuranta.	Rakennetun omaisuuden arvo säilyy ja korjausvelka vähenee.	Vuonna 2024 kiinteistökannan korjausvelka 9 prosenttia pienempi kuin vertailuvuoden (2017) korjausvelka.	
Hyvinvoiva henkilöstö				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Kehitämme työhyvinvointia aktiivisesti ja pitkäjänteisesti	Yhteiset kehittämistilaisuudet, yksikköpalaverit ja keskustelevan ilmapiirin ylläpitäminen.	Yhteisten kehittämistilaisuuksien määrä, työhyvinvointikyselyn tulokset ja käytyjen kehityskeskustelujen määrä.	Yksikkö- ja vastuualuepalavereja on pidetty säännöllisesti.	

Digitalisaatio, tiedonhallinta ja tiedolla johtaminen				
Tavoite	Toimenpide	Mittarit	Toteuma 31.12.	Tila
Kehitämme palveluita ja työmenetelmiä digitaalisuuden mahdollisuudet hyödyntäen	Tietojärjestelmät ovat voimassa olevan lainsäädännön mukaisia ja hyödynnämme niitä tehokkaasti päivittäisessä työssä. Tietojärjestelmät mahdollistavat palvelujen kehittämisen paikkatietopohjaisesti.	Paikkatietoanalyysien määrä osana palvelujen ja maankäytön suunnittelua. Riittävät investoinnit tietojärjestelmiin.	Paikkatietoanalyysijä on tehty kaavoituksen ja esim. viheraluejärjestelmän tarpeisiin. Myös varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoa on kehitetty paikkatietoavusteisesti.	
Kehitämme tiedolla johtamisen prosesseja organisaatiossa aktiivisesti	Palautejärjestelmän hyödyntäminen, kyselyt/kartoitukset ja paikkatietoanalyysit.	Reagointi palauttejärjestelmän palautteisiin. Paikkatietoanalyysien käyttömäärät poikkihallinnollisesti.	Palautteisiin on vastattu ja tarpeen mukaan on tehty toimenpiteitä.	

Riskit

Ei toteutumassa
Riski kasvanut
Riski toteutui

Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikuttavuus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 31.12.	Tila
Olosuhteet vaikuttavat ihmisten viihtyvyyteen, terveyteen ja tuottavuuteen.	- Toimintamalli olosuhdehaittaepäilytilanteissa - Olosuhdekyselyt, kunto- ja sisäilmatutkimusten käyttö - Nopea reagointi ongelmata-pauksiin - Terve Talo -vaatimusten ja Kuivaketju 10 toimintamallin käyttö rakennushankkeissa - Rakennusterveysasiantuntijoiden käyttö rakennushankkeissa - koulutus	Toimintamallia on ajantasaistettu ja se on todettu hyväksi. Sisäilmakorjauksia ja olosuhdearviointeja on jatkettu. Terve Talo - ja Kuivaketju 10 -toimintamalleja sekä rakennusterveysasiantuntijoita on käytetty kaikissa merkittävässä rakennushankkeissa	
Investointimäärärahat ovat riittämättömiä suhteessa rakennetun omaisuuden korjausvelkaan.	- Verrataan toteutunutta investointitasoa korjausvelkaan - Korjausvelan ja pidemmän aikavälin investointitarpeiden määrittely sekä kunnallistekniikan että toimitilojen osalta - Tiedottaminen päättäjille - Tiedolla suunnittelu ja valmistelu	Korjausvelkaa on saatu pienennettyä sekä infrarakenteiden että toimitilojen osalta. Pitkän aikavälin investointisuunnitelman päivitystyötä on jatkettu.	

Riskin kuvaus ja mahdollinen vaikuttavuus	Ennakoivat toimenpiteet riskin hallintaan	Toteuma 31.12.	Tila
Energian korkea hinta, joka vaikuttaa määrärahojen riittävyyteen.	Sähköenergian ja polttoaineiden kilpailuttaminen. Uusiutuvien ja edullisempien energialähteiden käyttö. Energiankäytön tehostaminen	Energian hintataso on tiedossa ja se helpottaa suunnittelua. Uusiutuvien energialähteiden käyttömahdollisuuksien tarkastelu on ollut mukana hankkeiden suunnittelussa.	

Teknisen toimialan hallinto

Tilivelvollinen: toimialajohtaja

Talous

6000 Teknisen toimialan hallinto	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	26 600	0	26 600	26 617	-17	100
Henkilöstökulut	-143 700	0	-143 700	-125 704	-17 996	87,5
Toimintakulut	-257 400	47 000	-210 400	-198 280	-12 120	94,2
Toimintakate	-374 500	47 000	-327 500	-297 367	-30 133	90,8
Muut laskennalliset kustannukset	-825 700	0	-825 700	-825 700	0	100
Laskennalliset tuotot	1 200 200	0	1 200 200	1 200 200	0	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	-26 600	47 000	20 400	50 516	-30 116	248

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Sisältää teknisen lautakunnan ja jaoston sekä hallinnon tuottoja ja kuluja.

Jälkiasennushissien rakentamisten avustamiseen käytettiin 151 814 €.

Maankäyttö ja asuminen –vastuualue

Tilivelvollinen: kaavoituspäällikkö

Talous

6150 Maankäyttö ja asuminen	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	1 652 300	-130 500	1 521 800	1 632 644	-110 844	107
Henkilöstökulut	-982 700	52 100	-930 600	-887 578	-43 022	95,4
Toimintakulut	-407 600	0	-407 600	-343 914	-63 686	84,4
Toimintakate	262 000	-78 400	183 600	401 152	-217 552	219
Poistot ja arvonalentumiset	-41 900	900	-41 000	-38 771	-2 229	94,6
Muut laskennalliset kustannukset	-78 600	0	-78 600	-79 320	720	101
Laskennalliset tuotot	0	0	0	720	-720	*****

Tehtävän kokonaiskustannukset **-1 510 800** **53 000** **-1 457 800** **-1 348 863** **-108 937** **92,5**

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Sähköinen asiointi ja paperiton hallinto muuttivat vuoden 2024 toimintaympäristöä tuoden haasteita asiakirjojen käsittelyyn ja resurssien kohdentamiseen. Kuntalaisilla säilyi lakisääteinen oikeus hoitaa mm. rakennusvalvonnan asiointi paperisena edelleen. Sekä paperisen että sähköisen asioinnin järjestäminen samanaikaisesti lisää prosessien päällekkäisyyksiä sekä lisää resurssitarvetta muutosprosessin aikana asiakirjojen ja tietokantojen konvertointiin. Edellyttää tiivistä yhteistyötä arkistointi- ja tietohallintovastaavien sekä järjestelmätoimittajien kanssa. Tämä toteutui vuoden 2024 aikana.

Rakennusvalvonnan osalta kuluneen vuoden rakentamisen määrä laski hieman rakennuslupamäärillä mitattuna edellisvuoteen verrattuna. Rakennetulla kerrosalalla mitattuna lasku oli selkeämpi edellisvuoteen nähden, mutta oli keskimääräisen vaihteluvälin sisällä. Rakentamisen painopiste siirtyi lisääntyvässä määrin teollisuus- liike- ja palvelurakentamiseen sekä korjausrakentamiseen.

Vuorimäen osayleiskaava saatiin kaavaehdotusvaiheeseen. Kaavoituksen osalta koko kunnan yleiskaavatyö saatiin kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Päätöksestä valittivat kaksi kiinteistönomistajaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen. Palveluverkkosuunnittelu sovitettiin maankäytön suunnitteluun hyödyntäen hankittua paikkatieto-osaamista ja -järjestelmiä. Asemakaavoituksessa

painopiste oli elinvoimaa ja työpaikkaomavaraisuutta sekä palveluverkkoa palvelevissa hankkeissa. esim. Kirkonmäen ja kulttuurikeskuksen ympäristön asemakaavoitus. Pysäköintinormiston uusiminen toteutettiin ostopalveluna tehtävänä vaihekaavana keskusta-alueelle. Molemmat kaavamuutokset ovat lainvoimaisia. Uusien asuminen mahdollisuuksien kehittäminen taajaman läheisyyteen ja sisälle oli myös asemakaavoituksen painopisteenä, josta esimerkkinä olivat Styfin talon ympäristön ja IPY:n korttelin asemakaavan muutos, jotka käynnistyivät.

Vihreän siirtymän työpaikka-alueen laajentamista ja kehittämistä jatkettiin hankerahoituksen hakemisella asemakaavoitusta ja kunnallistekniikan rakentamista varten. Rahoituspäätös oli kielteinen. Omana työnä keskityttiin palveluverkon uudistamista koskeviin hankkeisiin resurssien puitteissa. Kirkonsalmen asemakaavan ja Pysäköintimääräysten vaihekaavan muutoshankkeita toteutettiin ostopalveluna, koska ne ovat olleet työohjelmassa pitkään.

Ulkoiset tonttien vuokratuotot olivat 1 129 399 euroa. Tonttien myyntivoitot olivat vain reilu 6000 euroa eli noin 194 000 euroa vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa. Asumisen tonttien kysyntä pysyi alhaisena.

Iisalmen osalta tietojärjestelmä on vaihtunut kokonaan Trimblen Locus -tuotteeksi. Tietojärjestelmän kehittäminen sekä selainpohjaisen sovelluksen rakentaminen uuteen järjestelmään vaatii edelleen kertaluontoisia investointeja sekä henkilöresursseja maankäyttö- ja asuminen vastuualueen järjestelmämuutoksen koordinointiin.

Asemakaavojen muutoshankkeet keskittyivät erityisesti vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseen ja yhdyskuntarakenteen uudelleen arviointiin alueiden käyttö- ja tarkoitusten osalta. Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos saatiin luonnoskäsittelyyn.

Kaavoitettavan raakamaan hankinnan tarvetta arvioitiin tapauskohtaisesti yleiskaavan ja maapoliittisen ohjelman pohjalta. Maanhankinnan painopiste oli kaavaa toteutavissa kiinteistöjärjestelyissä.

Kadut ja ympäristö –vastuualue

Tilivelvollinen: kaupungininsinööri

Talous

6200 Kadut ja ympäristö	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	2 236 700	95 000	2 331 700	2 344 504	-12 804	101
Henkilöstökulut	-2 115 000	20 000	-2 095 000	-1 981 895	-113 105	94,6
Toimintakulut	-3 445 100	100 000	-3 345 100	-3 207 001	-138 099	95,9
Toimintakate	-3 323 400	215 000	-3 108 400	-2 844 391	-264 009	91,5
Poistot ja arvonalentumiset	-2 561 900	125 000	-2 436 900	-2 450 954	14 054	101
Muut laskennalliset kustannukset	-314 600	0	-314 600	-314 840	240	100
Laskennalliset tuotot	0	0	0	240	-240	*****

Tehtävän kokonaiskustannukset -8 436 600 245 000 -8 191 600 -7 954 450 -237 150 97,1

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Vastuualue vastasi kaupungin yleisten alueiden ylläpidon lisäksi kaupungin kiinteistöjen piha-alueiden ylläpidosta. Piha-alueiden talvikunnossapito hankittiin pääasiassa ostopalveluna paikallisilta koneyrityksiltä ja kesäkunnossapitotyöt tehtiin omana työnä määräaikaishuolto-työntekijöillä. Toritoiminnan järjestäminen hankittiin ostopalveluna. Vierasmaisemataman polttoaineenjakelu- ja puhtaanapitopalvelut hoidettiin omana työnä määräaikaishuolto-työntekijällä.

Talousarviovuonna katujen peruskorjaus painottui peruskorjausohjelman mukaisesti Lippuniemen ja keskustan asuntokatuja korjaukseen sekä ajoratojen päällysteiden uusintaan. Peruskorjausten yhteydessä uusittiin myös näiden alueiden vesihuoltoa. Pohjolankadulla toteutettiin jalankulku- ja pysäköintijärjestelyjä Savonkadun ja Kirkkopuistonkadun välillä. Riistakatua peruskorjattiin terveyskampuksen kohdalla asemakaavan mukaiseksi hidaskaduksi. Ilvolankadulle rakennettiin yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä Kuutolankadun ja Salmenkadun välillä.

Pihlajaharjun asuinalueella jatkettiin kunnallistekniikan rakentamista Hannantien, Lyydintien ja Pihlajaharjuntien päällystys- ja viimeistelytyöillä. Peltosalmen teollisuusalueella tehtiin Ahmolantien jatkeen päällystys- ja viimeistelytyöt. Peltomäen ympäristöyrittäjäpuistossa tehtiin Kierrätyskadun pohjaustyöt.

Ulkoilureittien rakentamista jatkettiin Vuohiniemen puiston ulkoilureitin viimeistelytyöillä. Mansikkaniemen koulun ympäristöön rakennettiin kivituhkapintainen pallokenttä. Paloisvuoren ulkoilualuetta kehitettiin mm. mattohissin ja näköalatornin rakentamisella. Leikkikenttiä kunnostettiin Jordanin, Petrinpuiston ja Ahmon leikkikentillä välineitä uusimalla. Uusi leikkikenttä Kirkonsalmen länsirannalle rakennettiin lähes valmiiksi. Valmistuminen siirtyi ensi kesälle leikkivälineiden toimitusvaikeuksien vuoksi. Viheraluejärjestelmää on päivitetty ostopalveluna.

Katujen talvikunnossapidosta hoidettiin 65 % katupituudesta alueurakoina ja tuntihintaisilla talvihoitokoneilla. Ostopalvelujen kustannusosuus koko vuoden kunnossapitotöistä oli noin 40 %. Viher- ja liikunta-alueita ylläpidettiin hoitoluokituksen mukaisessa kunnossa omana työnä.

Työvoiman yhteiskäyttöä vastuualueen ja toimialan sisällä on pyritty optimoimaan.

Metsän myyntituotot olivat 168 000 €.

Yksityistieavustuksia jaettiin 273 000 €.

Toimitilat -vastuualue

Tilivelvollinen: toimialajohtaja

Talous

6310 Toimitilat	TA 2024	TA2024 muutos	TA+muutos 2024	Toteutunut 2024	Jäljellä 2024	Tot %
Toimintatuotot	18 075 800	766 000	18 841 800	18 945 090	-103 290	101
Henkilöstökulut	-1 945 600	40 500	-1 905 100	-1 835 334	-69 766	96,3
Toimintakulut	-9 271 700	615 000	-8 656 700	-8 233 148	-423 552	95,1
Toimintakate	6 858 500	1 421 500	8 280 000	8 876 608	-596 608	107
Poistot ja arvonalentumiset	-5 666 000	82 800	-5 583 200	-5 467 797	-115 403	97,9
Muut laskennalliset kustannukset	-2 351 700	0	-2 351 700	-2 358 937	7 237	100
Tehtävän kokonaiskustannukset	-19 235 000	738 300	-18 496 700	-17 895 217	-601 483	96,7

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuma

Vastuualueen toiminnassa lähtökohtana on terveiden ja turvallisten tilojen tuottaminen käyttäjille. Suunnittelussa ja rakennuttamisessa tämä on huomioitu käyttämällä Kuivaketju 10 –toimintamallia. Kaikissa uudisrakennus- ja korjaushankkeissa on käytetty rakennusterveysasiantuntijoita. Olemassa olevien kiinteistöjen teknistä kuntoa ja sisäilmaolosuhteita on seurattu ja selvitystyössä on käytetty tarvittaessa erikoisasiantuntijoita.

Kiinteistöjen korjausvelkalaskelmat ja pidemmän aikavälin investointisuunnitelma on päivitetty. Rakennuskannan korjausvelka on 3,0 miljoonaa euroa pienempi kuin indeksikorjattu vertailuvuoden (v. 2017) korjausvelka. Prosenteissa korjausvelka on pienentynyt 9,4 prosenttia vertailuvuoteen nähden.

Rakennuskohtaisia tietoja on päivitetty ja ajantasaistettu Haahtelan kiinteistönhallintajärjestelmään.

Ulkoisia vuokria korotettiin 3,64 % johtuen ylläpitokustannusten noususta. HValle vuokrattujen tilojen vuokria korotettiin 4,84 % elinkustannusindeksin nousun mukaisesti. Ulkoiset vuokratuotot kasvoivat noin 921 000 € vuoden 2023 tilinpäätökseen verrattuna.

Väistötilavuokrat olivat noin 429 000 €. Talousarviovuoden aikana väistötiloissa toimi Paloisten päiväkotit. Runnin siirtokelpoisen koulun vuokrat olivat noin 178 000 €. Jäähallin uusista siirtokelpoisista sosiaali- ja huoltotiloista maksettiin tilavuokria noin 136 000 €.

Kiinteistöjen ilmanvaihtokanavistojen puhdistuksia jatkettiin sisäilmariskien minimoimiseksi mm. Juhani Ahon koululla ja Lumilinnan päiväkodissa.

Tilojen siivousta toteutettiin sekä omana palveluna että ostopalveluna. Oman palvelun osuus oli 38 prosenttia ja ostopalvelun osuus 62 prosenttia koko siivottavasta pinta-alasta.

Iisalmen kaupunki on mukana kuntien energiatehokkuussopimuksessa. Toimitilojen energiankulutus on merkittävässä asemassa ajatellen energiatehokkuussopimuksen mukaisten tavoitteiden saavuttamista. Energian korkea hinta luo lisäpainetta tehostaa energiankäyttöä. Vuoden aikana uusittiin valaisimia energiatehokkaiksi Led-valaisimiksi mm. Juhani Ahon koulussa, Lyseolla, Edvin Laineen koululla, pieneläinklinikalla ja Paloisvuoren huoltorakennuksessa. Lisäksi päivitettiin rakennusautomaatiojärjestelmiä mm. terveyskeskuksessa ja jäähallissa.

Kiinteistöjen kunnossapitotoiminnassa keskeisessä roolissa ovat vuosittaiset kiinteistökohtaiset vuosikorjauskatselmukset. Vuosikorjauksia tehtiin kaikkiaan 63 eri rakennuksessa.

Investointikohteista talousarviovuoden aikana otettiin käyttöön Soinlahden koulu. Julkisivukorjauksia tehtiin mm. Raatihuoneella ja Edvin Laineen puukoululla. Juhani Ahon koululla jatkettiin sisäilmakorjauksia. Jätelain edellyttämiä jäteastiasuojia hankittiin mm. Nuorisotalolle ja Peltosalmen päiväkodille.

Kulttuurikeskuksen rakennussuunnittelu ja urakkatarjouspyyntöasiakirjojen laatiminen etenivät suunnitelmien mukaisesti.

Henkilöstö osallistui koulutuksiin koulutussuunnitelman mukaisesti.

Vuoden 2024 aikana purettiin Soinlahden vanha koulurakennus, jäähallin vanha huoltorakennus ja muutamia pienempiä tonttihakintojen yhteydessä kaupungin omistukseen tulleita rakennuksia. Purkukustannuksia kertyi vuoden aikana yhteensä noin 150 000 euroa.