



- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 16 Korttelin numero.
- LOUHENKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1650 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- kk(400) Kellarikerroksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Kellarikerrokseen saa rakentaa luvun osoittaman määrän pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- et 300 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +110.5 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- ma-p Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista paikoitustilaa.
- ↓ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi

- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- sk Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.
- rky Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**

**AL-KORTTELIALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Uudisrakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että valtioneuvoston päätöksen n:o 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot täyttyvät.

Korttelialueella tulee varmistua siitä, että valtioneuvoston n:o 993/1992 mukaiset ulkomelutason ohjearvot täyttyvät. Pohjolankadun varrella piha-alueet tulee suunnitella ja rakennukset sijoittaa siten, että rakennukset suojaavat piha-alueita liikennemelulta.

Tontti tulee aidata Kirkkopuiston suuntaan vähintään 120 cm korkealla puu- tai kivirakenteisella aidalla niiltä osin, kun rakennusta ei ole rakennettu kiinni rajaan. Aidan värityksen ja mallin tulee soveltua ympäristöön.

Pohjolankadun ja Kirkkopuiston varteen rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten arkkitehtuurin soveltuvuuteen ympäristöön sekä mainoslaitteiden sijoittamiseen ja niiden soveltuvuuteen ympäristöön.

Ulkoneuvia rakennusosia, kuten parvekkeita, ei sallita katujen puoleisissa julkisivuissa. Kadunpuoleisille julkisivuille sijoittuvat parvekkeet tulee lasittaa.

Julkisivuissa tulee välttää kirkkaita värisävyjä. Kirkkopuistoon ja Pohjolankadulle näkyvien julkisivupintojen tulee olla mahdollisimman yhtenäisiä ilman osiin jakavia elementtejä tai materiaalivaihtoksia. Julkisivujen jäsentelyn tulee olla vähäeleistä myös aukotuksen suhteen.

Pohjolankadun puoleisella julkisivulla rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa julkisivujen käsittelyn ja aukotuksen tulee tukea tilojen liiketilamaista luonnetta.

Tontin 4 rajalle rakennettaessa julkisivussa ei sallita aukotuksia.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikennöintiin tai leikki- tai oleskelupaikoiksi, on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tonttia/tontinosaa koskeva yksityiskohtainen pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Maanalaisen paikoitustilan saa toteuttaa rakennusoikeuteen kuulumattomana.

**VP-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

Puistoalueella tulee vaalia puistonäkymää ja alueen historiallista luonnetta. Maisemaa tulee hoitaa pääosin avoimena. Kulkuväyliä, pintoja, materiaaleja, rakenteita ja istutuksia tulee hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Toimenpiteiden tulee perustua aluetta koskevien suunnitelmien, toteutuksen ja säilyneisyyden tuntemukseen.

**AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET**

AL-korttelialueella autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

Asuin-, liike- ja toimistorakentamisen osalta 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Yhteisöllisen asumisen asumisyksiköiden, palveluasumisen ja valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettujen vuokra-asuntokohteiden osalta 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>.

**TONTTIJAKO**

Alueella noudatetaan olemassa olevaa tonttijakoa / laaditaan erillinen tonttijako.

# IISALMI

140 387 IPY ja Kirkkopuisto

Asemakaavan muutos, joka koskee Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelia 16 (osa) sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 16 (osa) sekä puisto- ja katualueita.

**LUONNOS 11.3.2025**

Käsittelyvaiheet ja päivämäärät:  
 Ilmoitus vireilletulosta 29.11.2024  
 OAS nähtävillä alkaa 02.12.2024  
 OAS nähtävillä päättyy 20.12.2024  
 Tekninen lautakunta 19.03.2025

 <p>IISALMEN KAUPUNKI TEKNINEN JA YMPÄRISTÖTOIMIALA</p>	1:1000
<p>Suunnittelija: Hannele Kelavuori          Piirtäjä: Heli Kärki</p>	
<p>Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK27, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.</p>	Iisalmissa
paikkatietopäällikkö Arttu Haanketo	asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori