

**Rakennuspaikka**

Kiinteistötunnus: 140-407-20-1264  
Pinta-ala: 12380.0  
Kilpivirrantie 264  
74120 IISALMI  
Kaava

Ei kaavaa

**Hakija****Toimenpide**

Energiakaivo

Energiakaivon poraus 180m

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hankkeen vaativuusluokka: Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Luvan rakennus 1, PRT 102704194H  
Paloluokka P3

**Vastuuhenkilöt**

|                       |          |                              |
|-----------------------|----------|------------------------------|
| Vastaava työnjohtaja  | Vähäinen | Niiranen Jarno Raino Petteri |
| Pääsuunnittelija      | Vähäinen | Niiranen Jarno Raino Petteri |
| Rakennussuunnittelija | Vähäinen | Niiranen Jarno Raino Petteri |

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus

**Lisäselvitykset ja poikkeukset****NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hankkeen vähäisyyden johdosta naapureiden kuulemista on pidetty tarpeettomana.

Valmistelija: Aki Tissari, p. 040 671 2422  
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

**Päätös**

Lupa myönnettiin.

Myönnetään lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lain voiman ehdolla, että ennen rakennustyön aloittamista hakija jättää rakennusvalvontaan hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa (RakL 78 §). Vaadittu vakuus on 0 euroa.

RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työnjohtotehtävien vaativuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:

- Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävä on vähäinen (1063/2024 38§)

Luvan päätöksentekijä: rakennusvalvontainsinööri Aki Tissari

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Aloituseroilmoitus | 1 |
| Loppukatselmus     | 1 |

**Muut ehdot:**

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vastuullisen työnjohtajan tulee ilmoittaa maalämpöön liittyvän rakennustyön valmistuminen. Poraustyön valmistuttua tulee rakennusvalvontatoimistoon toimittaa jäljennös poraus- ja putkitusraportista sekä lämmönsiirtopiirin painekokeesta. Mikäli sijainti muuttuu, tulee toimittaa toteutunut lämpökaivojen ja putkistojen sijaintia vastaava asemapiirros/kartaote.

**Lupamaksun määräytyminen**

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti. Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.



Iisalmen kaupunki  
Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontainsinööri

**PÄÄTÖS**  
**Rakentamislupahakemus**  
**2025-19**

3 (4)

Päätöspäivämäärä:  
13.03.2025

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.  
Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta  
PL 10, 74101 IISALMI  
Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14  
[kirjaamo@iisalmi.fi](mailto:kirjaamo@iisalmi.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.