



**44 § Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalililat**

**Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 44**

**Toimialajohtajan päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

**Päätös**

Toimialajohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää, että projektilta 5100 Muut talonrakennushankkeet kohdennetaan Moottoriurheilukeskukselle varatusta ehdollisesta investointimäärärahasta enintään 45000 euroa Ylä-Savon Moottorikerhon huolto- ja sosiaalituloikseen hankkiman tilaelementtirakennuksen pohjarakennustöihin sekä vesi- ja viemäritöihin ja kiinteistöpumppaamon rakentamiseen. Päätöksen toimeenpano edellyttää, että Ylä-Savon Moottorikerho on saanut järjestettyä hankkeelleen kokonaisrahoituksen ja että tilaelementtirakennus on Ylä-Savon Moottorikerhon omistuksessa. Lisäksi edellytetään, että huolto- ja sosiaalilarakennuksen rakentamiselle on myönnetty lainvoimainen *rakennuslupa* \* rakentamislupa. Kaupungin investoimien ja kaupungin omistukseen jäävien rakennelmien ja laitteistojen kunnossapitovastuu siirretään erillisellä sopimuksella Ylä-Savon Moottorikerholle.

Hyväksyttiin toimialajohtajan kokouksessa antama päätösehdotus.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote 18.3.2025 § 26 Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalililat liitettiin pöytäkirjalle.

\*tekninen korjaus, rakennuslupa korjattu rakentamisluvaksi 25.3.2025 / hallintosihteeri Marika Heinonen

**Valmistelu**

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p. 040 545 4567  
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Parkatin moottoriurheilukeskusta ylläpitää Ylä-Savon Moottorikerho (Y-SMK). Y-SMK järjestää aktiivisesti motocrossiin, enduroon, moottorikelkkailuun ja trialiin liittyvää harrastus-, harjoittelu- ja kilpailutoimintaa eri ikäluokissa. Toiminnan tavoitteena on kehittää harrastajista taitavia ja huolellisia kuljettajia



sekä edistää turvallista ja vastuullista ajokulttuuria. Parkatin moottoriurheilukeskus toimii näiden lajien ympärivuotisena pääpaikkana ja tarjoaa erittäin hyvät puitteet ratojen osalta.

Viimeisten kolmen vuoden aikana Kerho on investoinut noin 45 000 euroa lastenradan, motocross-radan ja enduroratojen kehittämiseen. Kerhon panostus alueen kehitykseen on saanut paljon kiitosta ja sen jäsenistöstä löytyy menestyviä kansallisen tason kilpailijoita sekä tuomari- ja hallitustehtävissä toimivia henkilöitä. Lisäksi kerho järjestää maakuntarajat ylittävää kilpailutoimintaa, kuten Savocup-motocrosskilpasarjaa. Radalla on järjestetty kansallisen tason kilpailuja aina SM-arvoa myöten. Kilpailutoiminta on merkittävä tulonlähde seuralle.

Nykyiset alueen ratkaisut ja rakennukset eivät kuitenkaan enää palvele ympärivuotisen toiminnan ja tapahtumien tarpeita. Alueelta puuttuvat perusinfrastruktuurit kuten wc-tilat, suihkut, kunnolliset vesipisteet, kioski-kahvio-keittiö, kokoontumistilat sekä pukeutumistilat. Näiden tilojen rakentaminen on keskeinen edellytys moottoriurheilukeskuksen toiminnalle ja kehittämiselle.

Y-SMK on selvittänyt mahdollisuutta hankkia alueelle siirrettävä rakennus, joka asennetaan palkkien päälle. Tämän rakennuksen avulla voidaan ratkaista toimintatiloihin liittyvät puutteet ja mahdollistaa tilojen vuokraaminen ulkopuolisille toimijoille, esimerkiksi opetus- ja koulutusikäyttöön. Rakennuksen kokonaiskustannusarvio, sisältäen kalustuksen ja käyttökuntoon saattamisen, on Moottorikerholta saadun selvityksen mukaan noin 120 000 euroa. Alueen oheistilojen parantaminen on käyttäjien osalta ollut esillä jo useamman vuoden ajan. Nyt esillä olevasta ratkaisusta on käyty neuvotteluja kaupungin ja Y-SMK kanssa syksyn 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana.

Kaupungin rooli hankkeessa on turvata rakennuksen sijoittamisen perustyöt, mukaan lukien pohjarakennustyöt, vesi- ja viemäriyöt sekä kiinteistöpumppaamon hankinta. Lisäksi edellytetään, että hankkeelle on myönnetty lainvoimainen *rakennuslupa* \* rakentamislupa. Kaupungin osuus hankkeen kustannuksista on arvioitu olevan 45 000 €. Tämä on kaupungille erittäin kustannustehokas ratkaisu, sillä rakennus on Y-SMK:n kanssa käydyt neuvottelujen perusteella hyväkuntoinen ja ympärivuotiseen käyttöön soveltuva. Lisäksi rakennelmien ja laitteiston kunnossapitovastuu siirtyisi erillisellä sopimuksella Ylä-Savon Moottorikerholle.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että Ylä-Savon Moottorikerho on saanut hankkeelleen järjestettyä rahoituksen ja, että tilaelementtirakennus on kerhon



omistuksessa.

\*tekninen korjaus, rakennuslupa korjattu rakentamisluvaksi 25.3.2025 /  
hallintosihteeri Marika Heinonen

### **Vaikutusarviointi**

Päätös tukee strategisia tavoitteita Inspiroiva Iisalmi, Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Päätöksellä kehitetään kaupungin vapaa-ajan palveluita kustannustehokkaasti, edistetään liikuntaa ja hyvinvointia, vahvistetaan yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa sekä rakennetaan toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunginympäristöä ko. käyttäjäryhmän tarpeet huomioiden. Lisäksi investointi tukee kilpailu- ja tapahtumatoimintaa, mikä tuo välillisesti taloudellista hyötyä myös kaupungille ja paikalliselle elinkeinoelämälle.

### **Muutoksenhaku**

2. Oikaisuvaatimus

\*lisätty tieto muutoksenhausta / hallintosihteeri Marika Heinonen 20.3.2025

### **Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

### **Toimenpiteet, otteet**

Ylä-Savon moottorikerho ry / puheenjohtaja

### **Liitteet**

Ote: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 18.3.2025 § 26  
Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalityöt