



45 § Torikahvilan lasiterassin lunastaminen

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 45

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta lunastaa torikahvion lasiterassin rakennelmiseen sekä lasitetulla terassilla olevat pöytäryhmät (6 kpl pöytiä ja 35 kpl tuolia) hintaan 15.786 € +alv 25,5 % kaupungin käyttöomaisuuden poistolaskelman mukaisesti. Lunastus toteutetaan projektin 5100, muut talonrakennushankkeet, määrärahoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Iisalmen Elämyseskus Oy toteutti keväällä 2015 torin grillikahvion muutostyöt, investoiden yhteensä noin 122.000 €. Yritys hankki laitteet ja kojeet grillitoiminnan mahdollistamiseksi, irtokalusteet sekä terassirakennelmat lasituksineen. Muutostöissä kahden erillisen rakennuksen välitila rakennettiin lämpimäksi sisätilaksi, tämän muutostyön kaupunki lunasti 20.500 eurolla vuonna 2018.

Yrittäjien kanssa tehtiin viiden vuoden määräaikainen vuokrasopimus 31.3.2020 saakka, jonka jälkeen otettiin käyttöön sovittu viiden vuoden optiokausi 31.3.2025 saakka. Iisalmen Elämyseskus Oy on Iisalmen kaupungin suostumuksella alivuokrannut grilli-kahviotoiminnan Ravintola Ylhäinen Oy:lle, joka on uusinnut kustannuksellaan osan kahvilatoiminnassaan tarvitsemistaan koneista.

Iisalmen kaupungin ja Elämyseskus Oy:n välinen vuokrasopimus päättyy 31.3.2025. Iisalmen Elämyseskus Oy:n yrittäjät ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja esittäneet, että kaupunki lunastaisi torin kahvirakennuksen lasituksen rakennelmiseen sekä lasitetulla terassilla olevat pöytäryhmät (6 kpl pöytiä ja 35 kpl tuolia) 17000 €+alv 25,5 % hintaan. Yrittäjät perustavat lasiterassin lunastushinnan kymmenen vuoden menojäännöspoiiston 10 % poistolla.

Vuokrasopimuksessa on ehto, että yrittäjä palauttaa terassialueen



alkuperäiseen muotoonsa, mutta Iisalmen Elämyskeskus Oy on hakenut lasiterassille rakennusluvan ja se on rakennettu sekä perustettu kiinteänä rakenteena. Lasiterassi on suunniteltu ja toteutettu pysyväksi osaksi torialuetta. Lasiterassi on todettu toiminnallisesti hyväksi. Se tarjoaa suojan sääolosuhteilta, kuten sateelta ja tuulelta, ja mahdollistaa terassin käytön ympäri vuoden.

Kaupungin käyttöomaisuuden 15 vuoden poistolaskelman mukaisesti, lasiterassin lunastushinta olisi 15.786 €+alv 25,5%, jota isännöitsijä ehdottaa lunastushinnaksi.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Päätös on strategian mukainen. Päätös on pitkävaikutteinen ja lasiterassi voi tarjota viihtyisän ympäristön, joka edistää asukkaiden hyvinvointia ja elävöittää torin elinvoimaa. Päätös on kestävä kehityksen mukainen. Ei lapsivaikutuksia.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Elämyskeskus Oy
isännöitsijä
talouspäällikkö