



**46 § Pihlajaharjun alueen luovutettavat tontit 12 kpl**

**Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 46**

**Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta varaa Pihlajaharjun alueelta tontin XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXX 9.3.2026 saakka.

Tontin varaajilta edellytetään, että he huolehtivat riittävästä  
maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa.

Muut haettavana olleet tontit jäävät vapaasti haettaviksi.

**Päätös**

Koska esityslistalle merkitty kiinteistötunnus oli virheellinen, muutti  
toimialajohtaja päätösehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta varaa Pihlajaharjun alueelta tontin XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXX 9.3.2026 saakka.

Tontin varaajilta edellytetään, että he huolehtivat riittävästä  
maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa.

Muut haettavana olleet tontit jäävät vapaasti haettaviksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

**Valmistelu**

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Määräaikaan 10.3.2025 klo 15.30 mennessä jätettiin yksi tontinvarausanomus.

**Vaikutusarviointi**

**2. Ihana Iisalmi**

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille



- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

### **Muutoksenhaku**

2. Oikaisuvaatimus

### **Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

### **Toimenpiteet, otteet**

Tontin varaajat  
Kiinteistöinsinööri  
Kiinteistösihteeri

### **Liitteet**

Liitekartta, Pihlajaharjun luovutettavat tontit v. 2025  
Varattu tontti

## **Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 22**

### **Toimialajohtajan päätösehdotus**

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset 12 tonttia haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on 10.3.2025 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa [www.iisalmi.fi/tontit](http://www.iisalmi.fi/tontit) tai kaupungintalon kirjaamoon Iisalmen kaupunki / kirjaamo, PL 10, 74101 Iisalmi tai sähköisesti [kirjaamo@iisalmi.fi](mailto:kirjaamo@iisalmi.fi).

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Valmistelu**

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Pihlajaharjun alueelle on muodostettu 12 uutta omakotitonttia, joiden sijainti ilmenee liitekartasta. Alueen kunnallistekniikka, kadut ja katujen pinnoitustyöt ovat valmistuneet kesän 2024 aikana. Tonttien koot vaihtelevat n. 950-1300 m<sup>2</sup>:n välillä. Rakennusoikeutta tonteilla on 200-250 k-m<sup>2</sup>.



Kortteleiden 37 ja 38 alueella on liito-oravien elinpiiri. Asemakaavan AK 346 rakentamistapaohjeet antavat määräyksiä liito-oravien elinpiirin huomioimisesta rakentamisvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Pihlajaharjun alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 €/m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5% myyntihinnasta eli 0,70 €/tontti-m<sup>2</sup>.

### **Vaikutusarviointi**

#### **2. Ihana Iisalmi**

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiillistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Otto-oikeus**

Kaupunginhallitus

### **Toimenpiteet, otteet**

Tonttipalvelut, Kaavoituspäällikkö, Kaupungininsinööri

### **Liitteet**

Liitekartta, Pihlajaharjun luovutettavat tontit v. 2025