



60 § Ylä-Savon Vesi Oy:n takaushakemus

Kaupunginhallitus 17.3.2025 § 60

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Ylä-Savon Vesi Oy:n lainojen takausten vastavakuudeksi yrityskiinnityspanttilvelkakirjat, yhteensä 1,7 milj. euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyy Iisalmen ja Kiuruveden kaupungin sekä Lapinlahden, Vieremän ja Sonkajärven kunnan sopimuksen Ylä-Savon Vesi Oy:n toimittamasta vastavakuudesta ja sen jakamisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kyösti Kauppinen oli esteellinen yhteisöjääviyden perusteella, ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Ylä-Savon Vesi Oy (YSV) on antanut omistajakunnille kiinnityskelpoiseen irtaimen omaisuuteen haetut ja vahvistetut yrityskiinnityspanttilvelkakirjat yhteismäärältään 1,2 milj. euroa. Yrityskiinnityspanttilvelkakirjojen hallinnoijana toimii Iisalmen kaupunki perustuen kuntien vuonna 2017 tekemään sopimukseen. YSV on ilmoittanut toimittavansa lisävakuuksia 0,5 milj. euroa, jolloin omistajakuntien yrityskiinnityspanttilvelkakirjojen/vastavakuuksien määrä on yhteensä 1,7 milj. euroa.

Vaikutusarviointi

Katso kaupunginhallituksen 17.2.2025 § 28 vaikutusarviointi.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja
Vesiliikelaitoksen johtaja Samuli Hujanen
Toimialajohtaja Kari Nissinen
Talouspäälikkö Leena Miettinen
Talouspäälikkö Pirjo Rönkkö

Liitteet

Iisalmen ja Kiuruveden kaupungin sekä Lapinlahden, Sonkajärven ja Vieremän kunnan sopimus Ylä-Savon Vesi Oy:n toimittamasta vastavakuudesta

Kaupunginvaltuusto 10.3.2025 § 6

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto myöntää Ylä-Savon Vesi Oy:n hakemille lainoille takaukset seuraavin ehdoin:

Jalkomäki:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainämäärä:	700 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liitettävällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään	305 000 euroa

Iso-Valkeinen:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainan määrä:	300 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta



Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liittyvällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään:	131 000 euroa

Iisalmen kaupungin takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Ylä-Savon Vesi Oy:n tulee asettaa kaupungin takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Takausten myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Vesi Oy:n omistajakunnat osallistuvat lainojen takaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Katso kaupunginhallituksen 17.2.2025 § 28 valmisteluteksti.

Vaikutusarviointi

Katso kaupunginhallituksen 17.2.2025 § 28 vaikutusarviointi.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja
Vesiliikelaitoksen johtaja Samuli Hujanen
Toimialajohtaja Kari Nissinen
Talouspäällikkö Leena Miettinen



Taluspäällikkö Pirjo Rönkkö

Liitteet

Ylä-Savon Vesi Oy:n korjattu takaushakemus

Oheisaineisto

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjanote 21.1.25, ei verkkojulk.

Kaupunginhallitus 17.2.2025 § 28

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Ylä-Savon Vesi Oy:n hakemille lainoille takaukset seuraavin ehdoin:

Jalkomäki:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainämäärä:	700 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liitettävällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään	305 000 euroa

Iso-Valkeinen:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainan määrä:	300 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liittyvällä korkosuojauksella,



	joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään:	131 000 euroa

Iisalmen kaupungin takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Ylä-Savon Vesi Oy:n tulee asettaa kaupungin takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Takausten myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Vesi Oy:n omistajakunnat osallistuvat lainojen takaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kyösti Kauppinen oli esteellinen yhteisöjääviyden perusteella, ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Kaupunginhallituksen päätöksen 27.1.2025 valmisteluosassa on havaittu virhe. Virhe on koskenut kuntien aikaisempien takausvastuiden kokonaismäärää (alla oleva taulukko) tilanteessa 31.12.2024. Muilta osin päätösesityksen tietoja ei ole muutettu.

Edellä mainitusta syystä asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kuntien omistusosuudet, korjatut kuntakohtaiset takausmäärät ja osuudet aikaisemmista lainoista 31.12.2024 sekä uusien lainojen takausmäärät on esitetty seuraavassa taulukossa.

Osakaskunta	Omistusosuus	Takaukset	Uusi laina,	Uusi laina,	Kaikki
-------------	--------------	-----------	-------------	-------------	--------



		31.12.2024 yht. €/osuus takauksista %	Jalkomäki, takaus €	Iso- Valkeinen, takaus €	takauk set yhteen sä, €
Iisalmi	43,6	815 442,76/39,49 %	305 000	131 000	1 251 442,76
Kiuruvesi	11,0	213 662,16/11,00 %	78 000	33 000	324 662,16
Lapinlahti	36,0	818 779,45/36,00 %	252 000	108 000	1 178 779,45
Sonkajärvi	5,6	106 328,64/4,00 %	32 000	14 000	152 328,64
Vieremä	4,7	110 903,75/5,00 %	33 000	14 000	157 903,75
YHTEENSÄ	100	2 065 116,76	700 000	300 000	3 065 116,76

Vaikutusarviointi

Iisalmen kaupungin arvona ja toimintaperiaatteena on luoda vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä. Vesihuollon järjestäminen on kunnan tärkeä tehtävä ja siitä syystä päätöksellä on vaikutuksia strategiaan tavoitteisiin.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Valtuuston päätöksen jälkeen:

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja

Vesiliikelaituksen johtaja Samuli Hujanen

Toimialajohtaja Kari Nissinen

Taluspäällikkö Leena Miettinen

Taluspäällikkö Pirjo Rönkkö

Liitteet

Ylä-Savon Vesi Oy:n korjattu takaushakemus



Oheisaineisto

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjanote 21.1.25, ei verkkojulk.

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 10

Kaupunginjohtajan päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Ylä-Savon Vesi Oy:n hakemille lainoille takaukset seuraavin ehdoin:

Jalkomäki:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainämäärä:	700 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liitettävällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään	305 000 euroa

Iso-Valkeinen:

Lainan myöntäjä:	Pohjois-Savon Osuuspankki
Lainan määrä:	300 000 euroa
Laina-aika:	10 vuotta
Korkosidonnaisuus:	6 kk euribor lisättynä 0,28 %-yksikön marginaalilla. Korkoriski suojataan luottoon liittyvällä korkosuojauksella, joka toteutetaan korkoputkella. Korkoindikaatiohetken 18.10.2024 klo 13.00 ajankohdan mukainen kokonaiskorko 2,61 % laskettuna 10 vuoden suojausajalle. Korkoputken



	lopullinen taso määräytyy suojauksen tekohetkellä.
Muut kulut:	Ei lainan nostokuluja.
Muut ehdot:	Lainan tarkemmat yksityiskohdat sovitaan tarjouksen mukaisesti yhtiön ja pankin välisellä velkakirjalla.
Iisalmen kaupungin takaus, enintään:	131 000 euroa

Iisalmen kaupungin takauksesta peritään 0,5 %:n takausprovisio. Ylä-Savon Vesi Oy:n tulee asettaa kaupungin takaukselle vastavakuus. Vastavakuuden hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Takausten myöntäminen edellyttää, että kaikki Ylä-Savon Vesi Oy:n omistajakunnat osallistuvat lainojen takaukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kyösti Kauppinen oli esteellinen asian käsittelyyn ja päätöksentekoon yhteisöjääviyden perusteella, ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu

Talousjohtaja Eeva Suomalainen, p. 040 652 4002

Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Asian tausta:

Ylä-Savon Vesi Oy on (YSV) kuntien omistama tukkuvesiyhtiö, jonka tehtävänä on hankkia ja toimittaa riittävällä paineella hyvälaatuista talousvettä osakaskunnille (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä).

Muita yhtiön tehtäviä ovat vedenlaadun tarkkailu koko järjestelmässä, pohjavesien suojelu ja vesihuollon kehittäminen.

Yhtiö perustettiin vuonna 2003 ja toimialue kattaa noin 44 000 asukasta. Iisalmen kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 43,58 % eli kysymyksessä on kaupungin osakkuusyhtiö.

Takaushakemus:

Ylä-Savon Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous on 23.5.2024 § 13-14 päättänyt



Jalkomäen ja Iso-Valkeisen vesilaitosten suunnitelmien hyväksymisestä ja uudisrakennushankkeiden toteuttamisesta yhtiölle laaditun investointiohjelman mukaisesti.

Jalkomäen hankkeen kustannusarvio on noin 2,5 milj. euroa, josta lainan osuus 0,7 milj. euroa. Omaa rahoitusta yhtiö käyttää hankkeeseen 1,8 milj. euroa.

Iso-Valkeisen hankkeen kustannusarvio on noin 0,92 milj. euroa, josta lainan osuus on 0,3 milj. euroa. Omaa rahoitusta hankkeeseen käytetään 620 000 euroa.

Investointihankkeita varten YSV on kilpailuttanut lainarahoitusta.

YSV on pyytänyt lainatarjouksia viideltä rahoituslaitokselta ja sai tarjoukset kahdelta rahoituslaitokselta. Yhtiön hallitus on päättänyt kokouksessaan 6.11.2024 hankkia lainat edullisimmat tarjoukset tehneeltä Pohjois-Savon Osuuspankilta.

Osakassopimuksen kohdan 3 mukaan osakkaat ovat sitoutuneet antamaan takauksen yhtiön investointeja varten tarvitsemille lainoille omistussuhteiden suhteessa.

YSV:n hallitus on päättänyt 21.1.2025 § 5 hakea Jalkomäen vesilaitoksen rakentamiseen 0,7 milj. euron lainalle ja Iso-Valkeisen vesilaitoksen rakentamiseen 0,3 milj. euron lainalle Iisalmen, Kiuruveden, Lapinlahden, Sonkajärven ja Vieremän kuntien omavelkaiset takaukset.

Uusien lainojen takausmäärät on jaettu omistussuhteiden suhteessa. Takaus kattaa lainan pääoman lisäksi korot, viivästyskorot, kulut sekä muut mahdolliset lainan liitännäiskustannukset. Takaus on voimassa niin kauan, kunnes päävelka on kokonaisuudessaan maksettu.

Kunta:	Jalkomäki	Iso-Valkeinen
Iisalmi, takaus enintään, eur	305 000	131 000
Kiuruvesi, takaus enintään, eur	78 000	33 000
Lapinlahti, takaus enintään, eur	252 000	108 000
Sonkajärvi, takaus enintään, eur	32 000	14 000
Vieremä, takaus enintään, eur	33 000	14 000



YHTEENSÄ:	700 000	300 000
-----------	---------	---------

Omistusosuudet, kuntakohtaiset takausmäärät ja osuudet aikaisemmista lainoista 31.12.2024 sekä uusien lainojen takausmäärät on esitetty seuraavassa taulukossa.

Kunta:	Omistussuus, %:	Takaukset 31.12.24 yhteensä, eur/%-osuus takauksista	Uusi laina, Jalkomäki, takaus, eur	Uusi laina, Iso-Valkeinen, takaus, eur	Kaikki takaukset yhteensä, eur
Iisalmi	43,58	676 492,08/39,74	305 000	131 000	1 112 492,08
Kiuruvesi	11,04	178 924,49/10,51	78 000	33 000	289 924,49
Lapinlahti	36,04	705 092,53/38,99	252 000	108 000	1 065 092,53
Sonkajärvi	4,62	93 696,76/5,27	32 000	14 000	139 696,76
Vieremä	4,72	95 113,90/5,48	33 000	14 000	142 113,90
YHTEENSÄ	100	1 749 319,76	700 000	300 000	2 749 319,76

Takauksen antamisen edellytykset kunnassa

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus, joka liittyy kunnalle erityissääntelyssä asetettuihin tehtäviin. Kunnan on myös mahdollista antaa takaus, jos se liittyy yhteisölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Kuntalain 131 §:ssä säädetään tarkemmin palveluvelvoitteen antamisesta. Kaikissa tilanteissa, riippumatta takauksen saajayhteisön omistussuhteista ja siitä toimiiko saaja kilpailutilanteessa markkinoilla vai ei, kunnan tulee ottaa



huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Vastavakuuksien ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä vaan riittää, että ne kattavat kunnan riskien näkökulmasta riittävän osan

Valtiontukisäännösten mukainen arviointi

EU:n valtiontuen käsite ja sääntely perustuvat Euroopan Unionista tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohtaan. SEUT sopimuksen sääntelyjä sovelletaan siis silloin kun kaikki neljä artiklassamääritellyä edellytystä täyttyvät suoritettussa toimenpiteessä.

Ollakseen 107 artiklan 1 kohdan mukaista valtiontukea tulee toimenpiteen olla:

- julkisen varoin kanavoitua rahoitusta yrityksiin tai muihin taloudellista toimintaa harjoittaviin yksiköihin,
- tuen tulee olla valikoivaa siten että se kohdistuu vain yhteen tai tiettyihin yrityksiin,
- toimenpiteen tulee vääristää tai uhata kilpailua ja
- toimenpiteen tulee vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Jotta edellä mainitut valtiontukisäännöt tulevat sovellettavaksi, on julkisen sektorin toimenpiteen lisäksi muodostettava yritykselle vastikkeetonta etua. Vastikkeeton etu muodostuu aina silloin, jos yritys ei olisi saanut vastaavaa etua toimiessaan markkinoilla yksityisten sopimuskumppanien kanssa (ns. markkinaehtoisuudesta, Komission tiedonannon 2016/C262/01 66 kohta).

Tiedonannon 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

EU-tiedonannossa on myös todettu, että jos jokin edellä mainituista



edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtiontueksi. YSV on kuntien omistama tukkivesiyhtiö, jonka tehtävänä on hankkia ja toimittaa riittävällä paineella hyvälaatuista talousvettä osakaskunnille (Iisalmi, Kiuruvesi, Lapinlahti, Sonkajärvi, Vieremä).

Haettavalla takauksella turvataan yhtiön toimintaedellytykset ja kyky hoitaa kuntien lakisääteisiä tehtäviä. Kysymyksessä on kuntien kriittisen infrastruktuurin ylläpitoon liittyvä tehtävä. Yhtiö ei ole taloudellisissa vaikeuksissa ja takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.

Yhteenvedon arvioidaan, ettei kunnan yhtiölle antama takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua eikä vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Vaikutusarviointi

Iisalmen kaupungin arvona ja toimintaperiaatteena on luoda vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä. Vesihuollon järjestäminen on kunnan tärkeä tehtävä ja siitä syystä päätöksellä on vaikutuksia strategiaan tavoitteisiin.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginvaltuusto

Valtuuston päätöksen jälkeen:

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja

Vesiliikelaitoksen johtaja Samuli Hujanen

Toimialajohtaja Kari Nissinen

Taluspäällikkö Leena Miettinen

Taluspäällikkö Pirjo Rönkkö

Oheisaineisto

Ylä-Savon Vesi Oy:n takaushakemus

Ylä-Savon Vesi Oy:n hallituksen kokouksen pöytäkirjanote 21.1.25, ei verkkojulk.