

TONTTIA KOSKEVAT ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET AK 353

AO Erillispientalojen korttelialue

VP Puisto

34 Korttelin numero

200 + at 40

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ensimmäinen luku ilmoittaa ensimmäisenä osoitetun ja toinen luku toisena osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.

Yleismääräykset:

Kaava-alueella tulee kortteleittain noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa kattokaltevuuden / materiaalien ja väriyksen osalta.

Tontin rajan läheisyyteen rakennettaessa on huomioitava paloturvallisuusmääräykset.

Asemakaava-alueella tulee pitäytyä olemassa olevissa maanpinnan koroissa.

TALOUS- JA SAUNARAKENNUKSIA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

Suoraa ajoyhteyttä kadulta autotalliin / -katokseen ei sallita. Ajoyhteys on järjestettävä tontin kautta.

Tontille voidaan rakentaa kokonaisrakennusoikeuden lisäksi erillinen saunarakennus jonka kokonaispinta-ala (sisältää katetut terassit) on enintään 20 k.m2, tontin käytön ja ominaisuuksien niin salliessa. Saunarakennuksen tulee sijoittua rakennusosalalle.

Erilliset saunarakennukset on suunniteltava ja toteutettava ympäristöön soveltuen.

YMPÄRISTÖÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ

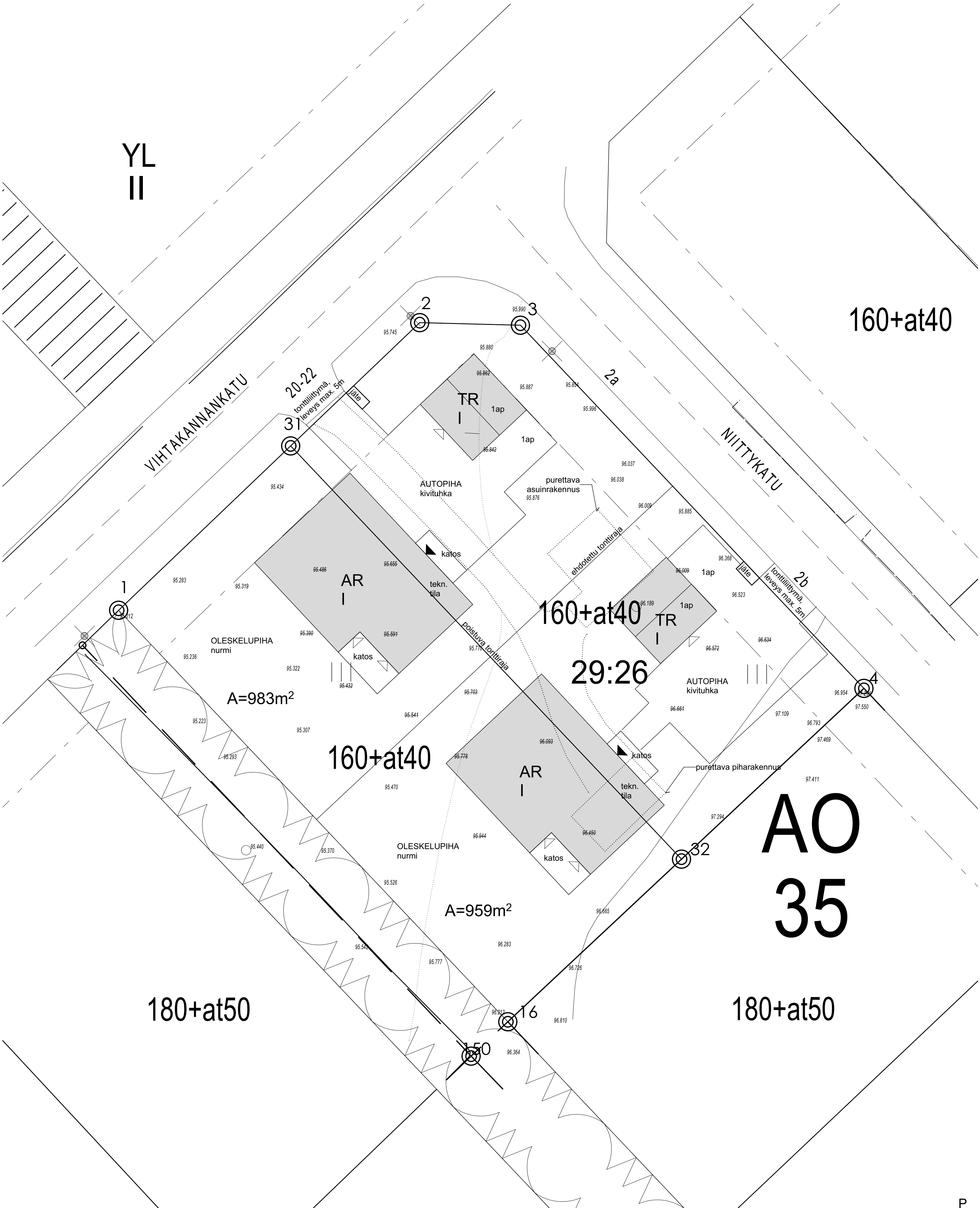
Tontteja aidattaessa on noudatettava kortteleittain ja katulinjoittain yhtenäistä aitaamistapaa.

RAKENNUSOIKEUS 160 + 40 m² / tontti

käytetään 149m², jää 11m² / tontti

KERROSALA
asuinrakennus (149) 154m² / tontti
talousrakennus 40 m² / tontti
sulussa kerrosala seinä=250mm mukaan

KOKONAISALA
asuinrakennus 154m² / tontti
talousrakennus 40 m² / tontti
Katosten aloja ei ole laskettu kokonaisalaan.



AO
35

POIKKEAMISHAKEMUSTA VARTEN			
Kaupunginosa/Kylä Makkaralahti	Kortteli/Tila 29	Tontti/Rovio 26	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			Tiedosto Vihtakannankatu.pln
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Juokseva nro
Rakennuskohde OMAKOTITALOT LYYRAKS Vihtakannankatu 20-22 74120 Iisalmi			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIROS
Yhteyshenkilöt Arkkitehtitoimisto Skammi Oy Laaksotie 11 02700 Kauniainen 050 520 7780 satu.ratinen@skammi.fi			Mittakaava 1:200
Pääsuunnittelija Satu Ratinen, arkkitehti SAFA			Suunnitteluala Piirustuksen tunnus Muutos
ARK-rakennussuunnittelija Satu Ratinen, arkkitehti SAFA			Työnumero P1
Tasokoordinaatisto ETRS-K27 ja korkeusjärjestelmä N2000			376-24

SKAMMI
ARKKITEHTITOIMISTO