



Toimielin	Tekninen lautakunta
Paikka	Kaupungintalo, Kokoushuone Aho, 2 krs.
Aika	19.3.2025 klo 16:00 - 17:11
Keskeytykset	
Läsnä olleet jäsenet	Haanketo Olavi, puheenjohtaja Hartikainen Seppo Itkonen-Brilli Teija Niva Kirsi Partanen Kalevi Rautio Markku Roponen Anne Ryhänen Esko Peltola Kari, Kekkonen varajäsen
Poissa	Kekkonen Anne
Muut läsnäolijat	Nissinen Kari, esittelijä Heinonen Marika, sihteeri Kauppinen Sanna, kaupunginhallituksen edustaja Ryhänen Jukka, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kelavuori Hannele, asiantuntija, paikalla klo 16.02-16.17
Asiat	§:t 40-50
Pöytäkirjan liitteineen ovat tarkastaneet ja sähköisesti allekirjoittaneet	19.3.2025 Puheenjohtaja Olavi Haanketo Sihteeri Marika Heinonen Pöytäkirjantarkastaja Teija Itkonen-Brilli Pöytäkirjantarkastaja Kari Peltola
Nähtävilläolo	Pöytäkirja on laitettu nähtäville Iisalmen kaupungin verkkosivuille 20.3.2025 Pöytäkirjojen haku (iisalmi.fi)



40 § Kokouksen järjestäytyminen	1
41 § AK 387 Asemakaavan muutos IPY:n tontilla ja Kirkkopuistossa	2
42 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos	5
43 § Vuoden 2025 asfalttipäällystystyöt	16
44 § Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalityöt	18
45 § Torikahvilan lasiterassin lunastaminen	21
46 § Pihlajaharjun alueen luovutettavat tontit 12 kpl	23
47 § Siivouspalveluiden kilpailuttamisen toimeksianto Sansia Oy:lle - Mansikkaniemen koulu, Varikko ja Naistentalon työllisyys- ja kansainvälisyyspalveluiden tilat	26
48 § Viheraluejärjestelmän uudistaminen	28
49 § Otto-oikeuden alaiset päätökset	38
50 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat	39
Muutoksenhakuohjeet	40
Muutoksenhaku oikaisuvaatimus työhönotossa	49



40 § Kokouksen järjestäytyminen

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 40

Puheenjohtajan päätösehdotus

Todetaan esteellisyydet.

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Teija Itkonen-Brillin ja Anne Kekkonen sekä varatarkastajiksi Kirsi Nivan ja Kalevi Partasen.

Päätös

Hyväksyttiin siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Itkonen-Brilli ja Kari Peltola sekä varatarkastajiksi Kirsi Niva ja Kalevi Partanen.

Valmistelu

Hallintosääntö 75 §

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään sähköisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Jäsen ilmoittaa esteellisyytensä ja perusteen kokouksen järjestäytymisessä ja ennen asian käsittelyä.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



Asianro IIS/205/10.02.03.00/2024

41 § AK 387 Asemakaavan muutos IPY:n tontilla ja Kirkkopuistossa

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 41

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- tekninen jaosto
- sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- nuorisoneuvosto
- ikäihmisten neuvosto
- vammaisneuvosto
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät
- Iisalmen Seudun Yrittäjänaiset
- Iiden ry
- Ylä-Savon Kauppakamari
- Ylä-Savon nuorkauppakamari
- Kisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Kaavoitusyksikössä on valmisteltu IPY:n (Iisalmen Puhelinyhdistys) tonttia 140-1-16-3 / Pohjolankatu 5b ja osaa Kirkkopuistoa sekä sitä ympäröiviä katualueita



koskeva kaavaluonnos. Hanke on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 2.-20.12.2024 ja siihen ei jätetty kannanottoja. Museoviranomainen esitti tontilla olevan rakennuskannan inventointia ja se on laadittu. Muiden selvitysten osalta hyödynnetään olemassa olevia selvityksiä, kuten meluselvitystä. Kirkkopuisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Maakunnallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä ovat siihen rajautuvat alueet.

Kaavaluonnoksen keskeiset muutokset liittyvät tontin käyttötarkoituksen laajentamiseen ja kerrosluvun korottamiseen. Kaavaluonnos mahdollistaa asuintilojen sijoittamisen tontille liike- ja toimistotilojen lisäksi. Pohjolankadun varteen on kaavaluonnoksessa mahdollistettu neljäkerroksinen rakentaminen (IV) ja Kirkkopuiston puoleiselle sivulle kolmekerroksinen rakentaminen (III). Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on sama kuin voimassaolevassa asemakaavassa (1650 k-m²). Tämän lisäksi kaavaluonnoksessa mahdollistetaan talousrakennusten rakentamista (t), laittilojen rakentamista (et) sekä pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittamista kellarikerrokseen (kk). Lisäksi mahdollistetaan maanalaisen pysäköinnin rakentaminen tontille rakennusoikeuteen kuulumattona. Puistoalueen osalta kaavamerkinnoin ja yleismääräyksiin turvataan alueen arvojen säilyminen. Nykyisen kaltaista ajoyhteyttä puistoalueen kautta ei mahdollisteta tonttia uudisrakennettaessa, vaan tonttiliittymä järjestetään suoraan Pohjolankadulta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme

3. Ihmeiden Iisalmi

- olemme vetovoimainen ja palveluiltaan monipuolinen Ylä-Savon seutukeskus, kehitämme kaupungin elinvoimaa määrätietoisesti uusien asukkaiden ja yritysten saamiseksi alueelle yhteistyössä muiden seudun kuntien kanssa
- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan



Kaavahankkeiden lakisääteinen vaikutusten arviointi sisältyy kaavaselostukseen.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti
ote kaavavalmistelijat, kuulutus
lausuntopyynnöt

Liitteet

AK 387 IPY ja Kirkkopuisto KAAVALUONNOS

Oheisaineisto

AK 387 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saapuneet lausunnot
AK 387 Kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/616/10.02.03.00/2023

42 § AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 42

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Tekninen lautakunta päätti 26.2.2025 kokouksessaan palauttaa asian AK 386 Kirkonsalmen alueen asemakaavan muutos uudelleen valmisteluun ja että se tuodaan käsiteltäväksi seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen. Kaavoitus on selvittänyt päätöksessä esitettyä aikataulua kaavaa laativalta konsultilta. Alustavien kaavaluonnosten laatimisen jälkeen on valmistunut lepakkoselvitys (syksyllä 2024), joka tulee ottaa huomioon kaavaluonnoksissa. Tälle suunnittelulle ja asiakirjojen päivittämiselle on varattava riittävä aika ja resurssit konsultin puolelta. Näin lyhyellä aikataululla lomien ja resurssien vuoksi luonnoksia ei ole ollut mahdollista päivittää edellä mainituilta osin. Kaavaluonnokset voisivat siten tulla käsiteltäväksi aikaisintaan 9.4.2025 teknisen lautakunnan kokoukseen.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat



Tekninen lautakunta 14.8.2024 § 87

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että asia jätetään pöydälle siihen asti kunnes viheraluejärjestelmän uudistaminen on hyväksytty.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti Markku Raution esityksen.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja



kaavoituspäällikkö Sari Niemi p. 040 830 4366

Kaavoitus on arvioinut teknisen lautakunnan päätöstä (12.6.2024 § 75) kaavaluonnosversion laatimisesta, jossa venevalkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoliset tontit olisivat omarantaisia. Päätöksen mukaan Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Päätös on voimassa olevan Iisalmen keskustaseudun yleiskaavan ja Iisalmen viheraluejärjestelmän vastainen Airokujan eteläpuolelle annettujen suunnitteluohjeiden osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslaissa sanotaan yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun: "Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista." (MRL § 42)
- Maankäyttö- ja rakennuslaissa asemakaavan sisältövaatimuksista sanotaan: "Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään. (MRL § 54)

Rantalankujan asemakaava laadittiin laajassa vuorovaikutuksessa osallisten kanssa ja kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 8.6.2020 § 35. Kaava sai lainvoiman oikeuskäsittelyiden jälkeen vuonna 2021 ja kaavaratkaisu on siten varsin tuore. Venevalkama sekä puistoalue koettiin tärkeiksi elementeiksi Rantalankujan alueella. Nyt yhden tontin muuttaminen omarantaiseksi kyseenalaistaisi tämän aiemmin käydyn vuorovaikutuksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen Rantalankujan alueesta. Iisalmen kaupunki on myös hankkinut ranta-alueen maa-alueen omistukseensa kaavaratkaisun jälkeen.

Kansalaisten mielipide ranta-alueiden käytöstä on käyty laajassa vuorovaikutuksessa koko kaupungin osalta voimassa olevassa Iisalmen keskustaseudun osayleiskaavassa ja meneillään olevassa viheraluejärjestelmän uudistamistyössä. Viheraluejärjestelmästä on kansalaiskysely meneillään ja tällaiset rantojen julkista käyttöä ja tasapuolisuutta koskevat asiat on syytä ratkaista laajemmassa vuorovaikutuksessa.

Kirkonsalmen kaavamuutosalueella voimassa olevan asemakaavan mukaiset



puistoalueet sijoittuvat lähes ainoastaan ranta-alueelle. Tämä on tyypillistä Iisalmen vanhoilla asuinalueilla, sillä puistoille varatut alueet sijoittuvat usein rantavyöhykkeelle ajankohtansa kaavoitusperiaatteiden mukaisesti. Kirkonsalmella voimassa olevassa asemakaavassa näitä virkistykseen soveltuvia alueita on noin 17 % kaavamuutosalueen maapinta-alasta (luku sisältää myös yhteisomisteen ranta-alueen). Alustavassa kaavaluonnosvaihtoehdossa VE 1 luku on noin 14% ja VE 2 noin 12%. Luonnosvaihtoehdossa, jossa ranta-alueet kaavoitettaisiin laajasti yksityiseen käyttöön tonttien osiksi ja lisäksi rajattaisiin jäävien virkistysalueiden käyttöä vain tietyille kiinteistöille (yhteiskäyttöalueet), ei mahdollisesti täyty asemakaavan sisältövaatimukset riittävän puisto tai muun lähivirkistysalueen järjestämisen osalta.

- Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan "Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita." (MRL § 54).

Esimerkki Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksestä asemakaavan lähivirkistysalueiden riittävydestä on mm. KHO:2020:122, jossa Kunnanvaltuusto oli hyväksynyt asemakaavan muutoksen, jonka tarkoituksena oli muuttaa osa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU-7) kahdeksi omarantaiseksi erillispientalotontiksi. Kyseisessä tapauksessa kaavamuutoksen seurauksena asemakaavoitettujen virkistysalueiden pinta-alan määrä pieneni neliömetreinä tarkasteltuna melko vähän. Pinta-alan väheneminen oli kuitenkin suhteellisesti merkittävää, koska virkistysalueita oli voimassa olevan asemakaavan alueella ennestäänkin niukasti. Kaavamuutoksen yhteydessä ei ollut selvitetty mahdollisuutta korvaavien virkistysalueiden osoittamiseen. Päätöksen mukaan asemakaavassa virkistysalueiksi osoitettujen alueiden riittävyttä arvioitaessa oli merkitystä myös alueen asukkaiden tosiasiallisella mahdollisuudella käyttää niitä virkistäytymiseen. Asemakaavan muutos oli virkistysalueiden riittävyttä ja elinympäristön viihtyisyyttä koskevien asemakaavan sisältövaatimusten vastainen.

Näillä perusteilla kaavoitus esittää, että kolmatta kaavaluonnosta ei laadittaisi, vaan asetettaisiin aiemmin valmistellut kaavaluonnosvaihtoehdot VE 1 ja VE 2 nähtäville.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten



päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmastovaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään. Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle Koljonvirrantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä kunnallisvalitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyyntö, hallintos sihteeri



Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava

Tekninen lautakunta 12.6.2024 § 75

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 ja asettaa ne nähtäville sekä pyytää lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Väylävirasto/Vesiväyläosasto/Sisävesiväyläyksikkö
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Ylä-Savon jätehuoltolautakunta
- Nuorisoneuvosto
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Iisalmen omakotiyhdistys
- Iisalmen Luonnon Ystävien Yhdistys ry
- Savon Voima Verkko Oy
- Savon Voima Oyj / Kaukolämpö ja sähköntuotanto
- Kaisanet Oy
- Telia Finland Oyj
- Iisalmen Vesi
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Ylä-Savon jätehuolto Oy

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että luonnokset palautetaan valmisteluun ja tehdään kolmas versio, jossa venealkamat poistetaan ja Rantalankujan eteläpuoliset sekä Airokujan eteläpuoleiset tontit olisivat oma-



rantaisia. Rantalankujan päässä voisi olla samantyylinen yhteiskäyttöalue kuten Venekujalla, mutta pienempi. Nämä kolme luonnosta laitettaisiin myöhemmin lausuttavaksi, jolloin saataisiin kattava näkemys kansalaisten mielipiteistä ranta-alueiden käytöstä.

Esitystä kannatti Kirsi Niva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, on asiassa äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin kädennostoäänestys. Suoritetussa äänestyksessä toimialajohtajan päätösehdotus sai 1 ääntä (Roponen) ja Markku Raution esitys 6 ääntä (Haanketo, Hartikainen, Itkonen-Brilli, Niva, Peltola, Rautio).

Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli näin Markku Raution esitys.

Esko Ryhänen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjäävin perusteella ja Kalevi Partanen ilmoitti olevansa esteellinen intressijäävin perusteella ja he poistuivat kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Markku Rautio toimi pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi oli asiantuntijana kokouksessa.

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783 ja
kaavoituspäällikkö Sari Niemi, p. 040 830 4366

Kirkonsalmen asemakaavan muutostyö on käynnistynyt ja Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 22.4-17.5.2024. Nähtävilläoloaikana järjestettiin yleisötilaisuus 23.4.2024. OAS:aan saatiin viranomaislausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta ja Kuopion kulttuurihistorialliselta museolta. ELY-keskus otti mm. kantaa alueen selvitystarpeisiin. OAS:iin saatiin kolme yksityishenkilöiden jättämää kannanottoa, joissa esitettiin tavoitteita kaavateknisen osalta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa hautausmaa-alueeseen, lännessä Poroveteen, idässä pääosin katualueisiin (KoljonvIRRantiehen, Koulutiehen ja eteläosalta Kirkonsalmentiehen). Kaksi kerrostalotonttia on mukana kaavamuutosalueella (Kirkonsalmentie 40 ja 42) kaavateknisistä syistä. Etelässä kaava-alue rajautuu viheralueeseen kortteleiden 1 ja 4 välissä Kirkonsalmentien varressa. Konsulttina kaavahankkeessa toimii AFRY. Alueella on suoritettu viitasammakkoselvitys toukokuussa 2024 ja alueelta ei siinä tehty viitasammakkohavaintoja. Lepakkokartoitus on tarkoitus suorittaa kesän 2024



aikana ja mahdolliset tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Alueelle on laadittu kulttuuriympäristöselvitys.

Kaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen ja on laadittu kaksi kaavaluonnosta. Keskustaseudun osayleiskaavassa osalle Kirkonsalmen aluetta on osoitettu omarantaisen asumisen kehittämisen kohdealue-merkintä. Näillä alueilla rantaan rajoittuvia puistoalueita voidaan kehittää tonttiin kuuluvina viheralueina, joille ei voi muodostaa uusia rakennuspaikkoja tai rakentaa uusia rakennuksia. Tämän lisäksi yleiskaavassa on osoitettu viheryhteystarve/kehitettävä ulkoilureitti merkintä ranta-alueelle kaava-alueen eteläosaan siten, että reitti nousee ranta-alueelta Kirkonsalmentielle Airokujalla.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1 (VE 1) on kaavamääräyksiltään alueen vanhinta rakennuskantaa ja Jälleenrakennuskauden rakennuskantaa säilyttävämpi (sr-3 ja /s-1 määräykset). Rakennusoikeudet ovat keskimäärin vaihtoehdossa 1 hieman alhaisemmat kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 2 (VE 2). Keskimäärin suurimmilla tonteilla rakennusoikeus laskee voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, rakennusoikeuden säilyessä kuitenkin luonnoksissa yleisesti suurempana verrattuna tonteilla toteutuneeseen rakentamisen määrään. Osalla tonteista rakennusoikeus myös kasvaa voimassa olleeseen kaavaan verrattuna, sillä rakennusoikeuksia on yhtenäistetty ja rakennusoikeus on osoitettu tontin pinta-alaan perustuvan tehokkuusluvun sijaan kokonaislukuina. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta (VP) etelästä Airokujalle saakka yleiskaavan ja viheraluejärjestelmän päätösten mukaisesti: tällä mahdollistetaan rantareitin jatkaminen pohjoiseen Airokujalle. Julkiseen käyttöön tarkoitettua ranta-aluetta on osoitettu molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa myös Rantalalan pappilan alueen rantaan (VP). Yksityinen luonnosuojelualue (SL) on säilytetty molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa.

Kaavaluonnosvaihtoehto 1

- Pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO) sekä erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia (sr-3) on osoitettu Kirkonsalmentien varren molemmin puolin kortteleissa 6-8, Kirkonsalmentien pohjoisosassa kortteleissa 7,15-16 sekä KoljonvIRRantien varren tuntumassa korttelissa 11. Yleisesti rakentamista ohjataan yleismääräyksin mm. sallitujen julkisivumateriaalien ja -väriytyksen osalta. Kerrosluku pientaloalueilla vaihtelee yksikerroksisen rakentamisen (I) ja ns. puolitoistakerroksisen rakentamisen sallimisessa (I u 1/2).



- Kerrostaloille on osoitettu toteutunut kerrosluku (III), eli sallitaan kolmekerroksinen rakentaminen molemmissa vaihtoehdoissa.
- Rakennusoikeudeksi on osoitettu AO-tonteilla vähintään 200+at50 ja AO/s-1 tonteilla suojelurakennuksen toteutunut kerrosala sekä tontin koon niin salliessa mahdollisuus toiselle päärakennuksen rakentamiselle (150k-m²), sekä lisäksi talousrakennusten rakennusoikeus (at 50). Mikäli tontille ei ole ollut mahdollista osoittaa erillistä toisen pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen rakennusala tai oleva rakennus on jo suurikokoinen, on olevan päärakennuksen rakennusoikeutta kasvatettu ja/tai osoitettu rakennusala väljemmin sisäpihan puolelle. Rakennusalat on osoitettu päärakennukselle ja talousrakennuksen saa rakentaa pääasiassa muulle tontin osalle.
 - Omarantaisia tontteja on osoitettu 4 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
 - Yhteiskäyttöalue on osoitettu nykyisen kiinteistön laajuisena Venekujan päässä (VP/yrk). Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.

Kaavaluonnosvaihtoehto 2

- Voimassa olevan kaavan pientalojen korttelit on osoitettu erillispientalojen korttelialueina (AO), erillispientalojen korttelialueina, joilla ympäristö säilytetään (AO/s-1) ja asuinpienalojen korttelialueena, joka sallii erillispientalojen lisäksi kytkettyjen pientalojen ja rivitalojen rakentamisen (AP). Paikallisesti arvokkaita suojeltavia rakennuksia ei ole osoitettu. AO/s-1 merkintä on osoitettu suppeammin kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1 siten, että se kattaa Kirkonsalmentie 68:ssä sijaitsevan kiinteistön, joka edustaa alueen vanhinta rakennuskantaa, sekä Kirkonsalmentien varren Jälleenrakennuskauden pientaloja kortteleissa 6-8.
- Rakennusoikeus on keskimäärin hieman korkeampi kuin kaavaluonnosvaihtoehdossa 1. Kerrosluvun osalta sallitaan ns. puolitoistakerroksinen rakentaminen (I u 1/2). Rakennusalat kattavat väljästi tonttialueet.
- Osoitettu omarantaisia tontteja 8 kappaletta, joissa ranta-alue on istutettavaa alueen osaa, jolle ei saa rakentaa uusia rakennuksia.
- Kaavaluonnosvaihtoehtoa 1 suppeampi yhteiskäyttöön varattu alue (VP/yrk) Venekujan päässä. Yleismääräyksessä mainitaan, että yhteiskäyttöalueen toteuttaminen ja ylläpito kuuluu niille kiinteistöille, joiden käyttöä varten se on kaavassa osoitettu.
- Venevalkamia (LV) on osoitettu sekä Rantalan pappilan rantaan että Airokujan päähän.



- Kirkonsalmentien länsipuoliset katuosuudet on osoitettu pihakatuina.

Vaikutusarviointi

Kaavaan sisältyy MRL mukainen vaikutustenarviointi.

Kaavapäätökset ovat pitkävaikutteisia. Alueella ei ole yritystoimintaa, joten päätöksellä ei nähdä olevan erityisiä yritysvaikutuksia. Hankkeella ei nähdä olevan myöskään erityisiä lapsivaikutuksia. Päätös on Iisalmen kaupunkistrategian mukainen. Alue on pitkälti rakentunutta aluetta ja merkittäviä maankäytöllisiä muutoksia ilmasto-vaikutusten osalta ei arvioida olevan. Alueelle ei ole kaavan seurauksena esimerkiksi tulossa merkittäviä uusia infrastruktuurin investointitarpeita. Rantavyöhykkeellä on kaavamääräyksissä veloitettu säilyttämään suuria vanhoja puita ja pensaistoa sekä korvaamaan tarvittaessa puita uusia istuttamalla. Kaavassa on myös yleispiirteinen hulevesiä koskeva määräys ja alueen hulevesiverkoston toimintaedellytykset on turvattu johtoaluevarauksina. Kasvillisuus sitoo ranta-alueella vesistöön päätyviä ravinnekuormia ja vettäläpäisevä maanpinta mahdollistaa sadevesien imeytymistä maaperään.

Kaava-alueen puistoiksi ja virkistysalueiksi osoitettu pinta-ala pienenee, mikäli alueelle muodostetaan omarantaisia tontteja. Molemmissa kaavaluonnosvaihtoehdoissa on osoitettu julkisia virkistysalueita ranta-alueelle, jolloin ne mahdollistavat kaava-aluetta laajemmaltikin kaupunkilaisten pääsyn ranta-alueelle ja hyödyntämään vesistöä. Hyvin saavutettavilla viheralueilla koetaan olevan myönteisiä vaikutuksia ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen. Uutta rakentamista ei osoiteta melualueelle KoljonvIRRantien varteen, joka myös edistää ihmisten terveyttä ja hyvinvointia asumisen näkökulmasta.

Iisalmen kaupungin strategisista tavoitteista hanke koskee:2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- Hanke toteuttaa Iisalmen kaupungin arvoa, "Luomme vastuullista tulevaisuuden elinympäristöä."

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus



Toimenpiteet, otteet

Ote kaavoituspäällikkö ja asemakaava-arkkitehti sekä kaavavalmistelijat
Lausuntopyynnöt, hallintosihteeri

Liitteet

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 1

AK 386 Kirkonsalmi KAAVALUONNOS VE 2

Oheisaineisto

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut lausunnot

AK 386 Kirkonsalmi, oas:iin saadut kannanotot, ei verkkojulkinen

AK 386 Kirkonsalmi, muistio 23.4.2024 kaavatilaisuudesta

AK 386 Kirkonsalmi, kaavamuutoksen myötä kumoutuva kaava



Asianro IIS/823/10.03.01.01/2023

43 § Vuoden 2025 asfalttipäällystystyöt

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 43

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta jatkaa Iisalmen kaupungin ja GRK Suomi Oy:n välistä Asfalttiurakkasopimusta 2022 - 2024 sopimuksen mukaisella yhdellä optiovuodella vuodelle 2025 entisin yksikköhinnoin ja ehdoin edellä mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

työpäällikkö Jorma Korhonen, p. 040 830 2611

Iisalmen kaupungin ja GRK Suomi Oy:n välinen asfalttipäällystysten 2022 - 2024 yksikköhintainen kokonaisurakka päättyi 9.12.2024. Urakka-asiakirjoihin on kirjattu optiovaraus siten, että sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella, kunkin optiovuoden käytöstä päätetään tilaajan ja urakoitsijan yhteisellä päätöksellä erikseen.

GRK Suomi Oy on ilmoittanut halukkuutensa Asfalttiurakkasopimuksen 2022-2024 jatkamiseen vuodelle 2025 entisin ehdoin ja hinnoin tarjouspyynnön ja sopimuksen mukaista optiota käyttäen.

Sopimuksen mukaisen optiovuoden käyttäminen on perusteltua, koska sopimuksen mukaiset kilpailutetut yksikköhinnat ovat vuoden 2022 tasoa kuljetusten ja palkkakulujen osalta eikä urakoitsijan työnlaadussa ja toimituksessa ole ollut huomauttamista.

Vaikutusarviointi

4. Kestävä kuntatalous

- investoimme vastuullisesti talouden realiteetit huomioiden

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus



Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

GRK Suomi Oy

kaupungininsinööri

katumestari

rakennusmestari

hankinta -ja logistiikka-asiantuntija

talouspäällikkö



Asianro IIS/184/10.03.02.00/2025

44 § Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalililat

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 44

Toimialajohtajan päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Toimialajohtaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää, että projektilta 5100 Muut talonrakennushankkeet kohdennetaan Moottoriurheilukeskukselle varatusta ehdollisesta investointimäärärahasta enintään 45000 euroa Ylä-Savon Moottorikerhon huolto- ja sosiaalituloikseen hankkiman tilaelementtirakennuksen pohjarakennustöihin sekä vesi- ja viemäritöihin ja kiinteistöpumppaamon rakentamiseen. Päätöksen toimeenpano edellyttää, että Ylä-Savon Moottorikerho on saanut järjestettyä hankkeelleen kokonaisrahoituksen ja että tilaelementtirakennus on Ylä-Savon Moottorikerhon omistuksessa. Lisäksi edellytetään, että huolto- ja sosiaalilarakennuksen rakentamiselle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa. Kaupungin investoimien ja kaupungin omistukseen jäävien rakennelmien ja laitteistojen kunnossapitovastuu siirretään erillisellä sopimuksella Ylä-Savon Moottorikerholle.

Hyväksyttiin toimialajohtajan kokouksessa antama päätösehdotus.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan pöytäkirjanote 18.3.2025 § 26 Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalililat liitettiin pöytäkirjalle.

Valmistelu

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Pekka Partanen, p. 040 545 4567
Toimialajohtaja Kari Nissinen, p. 040 669 1005

Parkatin moottoriurheilukeskusta ylläpitää Ylä-Savon Moottorikerho (Y-SMK). Y-SMK järjestää aktiivisesti motocrossiin, enduroon, moottorikelkkailuun ja trialiin liittyvää harrastus-, harjoittelu- ja kilpailutoimintaa eri ikäluokissa. Toiminnan tavoitteena on kehittää harrastajista taitavia ja huolellisia kuljettajia sekä edistää turvallista ja vastuullista ajokulttuuria. Parkatin moottoriurheilukeskus toimii näiden lajien ympärivuotisena pääpaikkana ja tarjoaa erittäin hyvät puitteet ratojen osalta.



Viimeisten kolmen vuoden aikana Kerho on investoinut noin 45 000 euroa lastenradan, motocross-radan ja enduroratojen kehittämiseen. Kerhon panostus alueen kehitykseen on saanut paljon kiitosta ja sen jäsenistöstä löytyy menestyviä kansallisen tason kilpailijoita sekä tuomari- ja hallitustehtävissä toimivia henkilöitä. Lisäksi kerho järjestää maakuntarajat ylittävää kilpailutoimintaa, kuten Savocup-motocrosskilpasarjaa. Radalla on järjestetty kansallisen tason kilpailuja aina SM-arvoa myöten. Kilpailutoiminta on merkittävä tulonlähde seuralle.

Nykyiset alueen ratkaisut ja rakennukset eivät kuitenkaan enää palvele ympärivuotisen toiminnan ja tapahtumien tarpeita. Alueelta puuttuvat perusinfrastruktuurit kuten wc-tilat, suihkut, kunnolliset vesipisteet, kioski-kahvio-keittiö, kokoontumistilat sekä pukeutumistilat. Näiden tilojen rakentaminen on keskeinen edellytys moottoriturheilukeskuksen toiminnalle ja kehittämiselle.

Y-SMK on selvittänyt mahdollisuutta hankkia alueelle siirrettävä rakennus, joka asennetaan palkkien päälle. Tämän rakennuksen avulla voidaan ratkaista toimintatiloihin liittyvät puutteet ja mahdollistaa tilojen vuokraaminen ulkopuolisille toimijoille, esimerkiksi opetus- ja koulutuskäyttöön. Rakennuksen kokonaiskustannusarvio, sisältäen kalustuksen ja käyttökuntoon saattamisen, on Moottorikerholta saadun selvityksen mukaan noin 120 000 euroa. Alueen oheistilojen parantaminen on käyttäjien osalta ollut esillä jo useamman vuoden ajan. Nyt esillä olevasta ratkaisusta on käyty neuvotteluja kaupungin ja Y-SMK kanssa syksyn 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana.

Kaupungin rooli hankkeessa on turvata rakennuksen sijoittamisen perustyöt, mukaan lukien pohjarakennustyöt, vesi- ja viemäryöt sekä kiinteistöpumppaamon hankinta. Lisäksi edellytetään, että hankkeelle on myönnetty lainvoimainen rakennuslupa. Kaupungin osuus hankkeen kustannuksista on arvioitu olevan 45 000 €. Tämä on kaupungille erittäin kustannustehokas ratkaisu, sillä rakennus on Y-SMK:n kanssa käydyn neuvottelujen perusteella hyväkuntoinen ja ympärivuotiseen käyttöön soveltuva. Lisäksi rakennelmien ja laitteiston kunnossapitovastuu siirtyisi erillisellä sopimuksella Ylä-Savon Moottorikerholle.

Päätöksen toimeenpano edellyttää, että Ylä-Savon Moottorikerho on saanut hankkeelleen järjestettyä rahoituksen ja, että tilaelementtirakennus on kerhon omistuksessa.

Vaikutusarviointi



Päätös tukee strategisia tavoitteita Inspiroiva Iisalmi, Ihana Iisalmi ja Kestävä kuntatalous. Päätöksellä kehitetään kaupungin vapaa-ajan palveluita kustannustehokkaasti, edistetään liikuntaa ja hyvinvointia, vahvistetaan yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa sekä rakennetaan toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunginympäristöä ko. käyttäjäryhmän tarpeet huomioiden. Lisäksi investointi tukee kilpailu- ja tapahtumatoimintaa, mikä tuo välillisesti taloudellista hyötyä myös kaupungille ja paikalliselle elinkeinoelämälle.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Ylä-Savon moottorikerho ry / puheenjohtaja

Liitteet

Ote: Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 18.3.2025 § 26
Moottoriurheilukeskuksen huolto- ja sosiaalityöt



Asianro IIS/190/10.03.02.04/2025

45 § Torikahvilan lasiterassin lunastaminen

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 45

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta lunastaa torikahvion lasiterassin rakennelmiseen sekä lasitetulla terassilla olevat pöytäryhmät (6 kpl pöytiä ja 35 kpl tuolia) hintaan 15.786 € +alv 25,5 % kaupungin käyttöomaisuuden poistolaskelman mukaisesti. Lunastus toteutetaan projektin 5100, muut talonrakennushankkeet, määrärahoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

isännöitsijä Pirjo Kaisanlahti, p. 040 630 1507

Iisalmen Elämyseskus Oy toteutti keväällä 2015 torin grillikahvion muutostyöt, investoiden yhteensä noin 122.000 €. Yritys hankki laitteet ja kojeet grillitoiminnan mahdollistamiseksi, irtokalusteet sekä terassirakennelmat lasituksineen. Muutostöissä kahden erillisen rakennuksen välitila rakennettiin lämpimäksi sisätilaksi, tämän muutostyön kaupunki lunasti 20.500 eurolla vuonna 2018.

Yrittäjien kanssa tehtiin viiden vuoden määräaikainen vuokrasopimus 31.3.2020 saakka, jonka jälkeen otettiin käyttöön sovittu viiden vuoden optiokausi 31.3.2025 saakka. Iisalmen Elämyseskus Oy on Iisalmen kaupungin suostumuksella alivuokrannut grilli-kahviotoiminnan Ravintola Ylhäinen Oy:lle, joka on uusiutunut kustannuksellaan osan kahvilatoiminnassaan tarvitsemistaan koneista.

Iisalmen kaupungin ja Elämyseskus Oy:n välinen vuokrasopimus päättyy 31.3.2025. Iisalmen Elämyseskus Oy:n yrittäjät ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja esittäneet, että kaupunki lunastaisi torin kahviorakennuksen lasituksen rakennelmiseen sekä lasitetulla terassilla olevat pöytäryhmät (6 kpl pöytiä ja 35 kpl tuolia) 17000 €+alv 25,5 % hintaan. Yrittäjät perustavat lasiterassin lunastushinnan kymmenen vuoden menojäännöspoiiston 10 % poistolla.

Vuokrasopimuksessa on ehto, että yrittäjä palauttaa terassialueen



alkuperäiseen muotoonsa, mutta Iisalmen Elämyskeskus Oy on hakenut lasiterassille rakennusluvan ja se on rakennettu sekä perustettu kiinteänä rakenteena. Lasiterassi on suunniteltu ja toteutettu pysyväksi osaksi torialuetta. Lasiterassi on todettu toiminnallisesti hyväksi. Se tarjoaa suojan sääolosuhteilta, kuten sateelta ja tuulelta, ja mahdollistaa terassin käytön ympäri vuoden.

Kaupungin käyttöomaisuuden 15 vuoden poistolaskelman mukaisesti, lasiterassin lunastushinta olisi 15.786 €+alv 25,5%, jota isännöitsijä ehdottaa lunastushinnaksi.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

3. Ihmeiden Iisalmi

- meillä arki on helppoa kaikenikäisille ja elinvoimainen keskusta houkuttelee asioimaan

Päätös on strategian mukainen. Päätös on pitkävaikutteinen ja lasiterassi voi tarjota viihtyisän ympäristön, joka edistää asukkaiden hyvinvointia ja elävöittää torin elinvoimaa. Päätös on kestävä kehityksen mukainen. Ei lapsivaikutuksia.

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Iisalmen Elämyskeskus Oy
isännöitsijä
talouspäällikkö



Asianro IIS/525/10.00.02.02/2018

46 § Pihlajaharjun alueen luovutettavat tontit 12 kpl

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 46

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta varaa Pihlajaharjun alueelta tontin XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX 9.3.2026 saakka.

Tontin varaajilta edellytetään, että he huolehtivat riittävästä
maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa.

Muut haettavana olleet tontit jäävät vapaasti haettaviksi.

Päätös

Koska esityslistalle merkitty kiinteistötunnus oli virheellinen, muutti
toimialajohtaja päätösehdotuksen seuraavasti:

Tekninen lautakunta varaa Pihlajaharjun alueelta tontin XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX 9.3.2026 saakka.

Tontin varaajilta edellytetään, että he huolehtivat riittävästä
maaperäselvityksistä tontillaan rakennusten perustusten suunnitteluvaiheessa.

Muut haettavana olleet tontit jäävät vapaasti haettaviksi.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Määräaikaan 10.3.2025 klo 15.30 mennessä jätettiin yksi tontinvarausanomus.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiilistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille



- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

2. Oikaisuvaatimus

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tontin varaajat
Kiinteistöinsinööri
Kiinteistösihteeri

Liitteet

Liitekartta, Pihlajaharjun luovutettavat tontit v. 2025
Varattu tontti

Tekninen lautakunta 5.2.2025 § 22

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta asettaa liitekartan mukaiset 12 tonttia haettavaksi siten, että viimeinen hakemusten jättöpäivä on 10.3.2025 klo 15:30 mennessä. Hakemus jätetään sähköisellä tontinvarausanomuksella osoitteessa www.iisalmi.fi/tontit tai kaupungintalon kirjaamoon Iisalmen kaupunki / kirjaamo, PL 10, 74101 Iisalmi tai sähköisesti kirjaamo@iisalmi.fi.

Mikäli samaa tonttia hakee useampi hakija, tontti arvotaan hakijoiden kesken.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

kiinteistöinsinööri Sirkku Eloranta, p. 040 355 1838

Pihlajaharjun alueelle on muodostettu 12 uutta omakotitonttia, joiden sijainti ilmenee liitekartasta. Alueen kunnallistekniikka, kadut ja katujen pinnoitustyöt ovat valmistuneet kesän 2024 aikana. Tonttien koot vaihtelevat n. 950-1300 m²:n välillä. Rakennusoikeutta tonteilla on 200-250 k-m².



Kortteleiden 37 ja 38 alueella on liito-oravien elinpiiri. Asemakaavan AK 346 rakentamistapaohjeet antavat määräyksiä liito-oravien elinpiirin huomioimisesta rakentamisvaiheessa.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut haettavien tonttien luovutusehdot 16.4.2018 § 27. Pihlajaharjun alueella myyntihinta on tällä hetkellä 14 €/m² ja vuosivuokra 5% myyntihinnasta eli 0,70 €/tontti-m².

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- toimitilamme ovat terveellisiä käyttää ja edistämme vähähiillistä rakentamista
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Tonttipalvelut, Kaavoituspäällikkö, Kaupungininsinööri

Liitteet

Liitekartta, Pihlajaharjun luovutettavat tontit v. 2025



Asianro IIS/12/02.08.00.01/2025

47 § Siivouspalveluiden kilpailuttamisen toimeksianto Sansia Oy:lle - Mansikkaniemen koulu, Varikko ja Naistentalon työllisyys- ja kansainvälisyyspalveluiden tilat

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 47

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että seuraavien kohteiden siivouspalveluiden kilpailuttaminen annetaan toimeksi Sansia Oy:lle, joka tekee myös hankintapäätöksen.

- Mansikkaniemen koulu
- Varikko
- Naistentalon työllisyys- ja kansainvälisyyspalveluiden tilat

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

siivoustyönohjaaja Sirpa Junnilainen, p. 040 837 5511 ja
kiinteistöhoitopäällikkö Olli Männikkö, p. 040 6578802

Kilpailutuksen valmistelu aloitetaan huhtikuussa 2025 ja uudet sopimukset astuvat voimaan 1.1.2026. Voimassa olevat sopimukset ovat päättymässä samalla.

Mansikkaniemen koulun siivoussopimus kilpailutetaan uudelleen, koska sopimuksen sisältö on muuttunut edellisestä kilpailutuksesta merkittävästi.

Siivouspalveluiden kilpailutus annetaan toimeksiantona Sansia Oy:n tehtäväksi. Hankinta-asiakirjojen sisällön määrittelystä vastaa toimeksiantaja yhteistyössä Sansia Oy:n kanssa.

Hankintakokonaisuuden arvo arvioituna neljälle vuodelle on noin 450 000 euroa.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- huolehdimme kaupungin siisteydestä ja kannustamme myös kuntalaisia huolehtimaan ympäristöstään.

4. Kestävä kuntatalous



- hankintapolitiikkamme on yrittäjäystävällistä ja paikallisen tarjonnan huomioivaa. Vaikutuksia alueen siivouspalvelualan yrityksille, sekä ihmisten terveyteen ja hyvinvointiin.

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

info@sansia.fi

siivoustyönohjaaja

kiinteistönhoitopäällikkö

hankinta- ja logistiikka-asiantuntija

Mansikkaniemen koulun rehtori

isännöitsijä

elinkeinojohtaja



Asianro IIS/297/10.03.01.02/2024

48 § Viheraluejärjestelmän uudistaminen

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 48

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsunnitelmaluonnoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystäväin Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Rautio esitti, että

Sivulla 4, johdannon toisesta kappaleesta poistetaan kokonaan lause Asemakaavoituksessa viheraluejärjestelmä ohjaa mm. viheralueiden ja



reitistön suunnittelu. Lauseen tilalle kirjoitetaan uusi lause:
Viheraluejärjestelmä ei ohjaa asemakaavoitusta, vaan se toimii suuntaa-antavana pohja-asiakirjana jonka linjauksia hyödynnetään soveltuvilta osin asemakaavojen laadinnassa. Viheralueet ja reitistöt päätetään aina erikseen ja tapauskohtaisesti osana kaavoitusprosessia ja niissä kiinnitetään erityistä huomioita kaavan vaikutusalueen asukkaiden näkemyksiin.

Esitys 2:

Sivulla 39 kohdassa virkistysverkosto toisessa kappaleessa on lause "Rantareiteissä on kuitenkin edelleen kehittämispotentiaalia." Tämän lauseen jälkeen lisätään uusi lause: "Rantareittien jatkokehityksessä pyritään resurssiviisauteen eli hyödyntämään mahdollisimman paljon olemassa olevaa katu- ja väyläverkostoa sekä avaamaan näkymiä siten, että nykyisiltä väyliltä voidaan nauttia järven läheisyydestä. Uusien väylien tekemistä tulee välttää."

Esitys 3:

Sivulla 42 kohdassa "Rantavyöhykkeen ekologiset yhteydet" todetaan, että *Rantavyöhykkeeseen kohdistuu ekologisten tavoitteiden lisäksi myös erilaisia virkistyksellisiä tavoitteita.* Tähän perään lisätään uusi lause: "Rantavyöhykkeiden kehittäminen ja asetettujen tavoitteiden saavuttaminen ei edellytä rantojen jättämistä yhteisomisteisiksi, joten ranta-alueiden omarantaisuutta pyritään edistämään kaikessa suunnittelussa."

Esitys 4:

Sivulla 53 kohdassa 2.1. oleva lause "*Makkaralahden rantaan kaavoitettua puistoaluetta kehitetään sijoittamalla rantaan uusi kulkureitti, parantamalla yhteyttä uimarannalle ja täydentämällä Makkaralahdenpuiston virkistyspalveluita.*" Korvataan lauseella "Makkaralahden puiston virkistyspalveluita kehitetään tässä asiakirjassa aiemmin esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Esitys 5:

Sivulla 57 kohdassa 4.6. oleva lausetta "*Reitin toteuttaminen vaatii jatkosuunnittelua*" Korvataan lauseella "Reitin jatkosuunnittelu toteutetaan aiemmin tässä asiakirjassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti."

Tekninen lautakunta hyväksyi toimialajohtajan päätösehdotuksen Markku Raution esittämillä muutoksilla.

Esittelijä Kari Nissinen jätti eriävän mielipiteen.

Lausunto pyydetään Ylä-Savon omakotiyhdistys ry:ltä (entinen nimi Iisalmen



Omakotiyhdistys ry).

Valmistelu

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori p. 040 830 2783, kaupungininsinööri Jyrki Könttä p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737

11.2.2025 järjestettiin tekniselle lautakunnalle asiasta vielä työpaja, jossa annettiin perustellut vastaukset kaikkiin aiemmassa työpajassa (Olvihalli) esille nousseisiin kysymyksiin ja ehdotuksiin sekä käytiin keskustelua asiasta.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 22.1.2025 § 3

Toimialajohtajan päätösehdotus



Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsunnitelmaluonnoksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj
- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystäväin Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783



Työpaja järjestettiin marraskuun 2024 lopulla ja ohjausryhmä käsitteli työpajassa saadun palautteen. Viheraluejärjestelmäsuunnitelman sisältö on kuvattu teknisen lautakunnan kokouksen 30.10.2024 listatekstissä.

Työhön on tehty työpajan jälkeen seuraavia muutoksia:

- Rantojen käsittely: Palautteen perusteella suunnitelmaraporttiin on selkeytetty vesistönäkymien avaamisen mahdollistamista hoitosuosituksissa ja raportin tekstissä, koska tämä asia nousi työpajassa esiin. Tekstimuodossa tavoite kattaa suunnittelualueen laajasti eikä jokaiselle suunnitelmakartalle ole mahdollista työn mittakaava huomioiden viedä aluekohtaisia merkintöjä näkymien avaamiseen liittyen. Suunnitelmaratkaisut- lukuun on lisätty kaavio rantojen käsittelystä ja viheralueiden luokitus -luvussa on tarkennettu aiheeseen liittyviä tekstejä.
- Ekologisesti merkittävä metsäalue on muutettu nimeltään arvometsäksi ja päivitetty viheralueiden luokitus- luvussa tekstejä sen mukaan. Tällä on pyritty selventämään ekologisen ydinalueen ja arvometsän välistä hierarkiaa. Ekologinen ydinalue on strategisesti merkittävä. Arvometsä käsittää myös pienempiä luonto-, virkistys- ja maisema-arvolta tärkeitä metsiä, joilla ei strategisesti ole niin suurta roolia.
- Pieniä tarkennuksia osa-alue suunnitelmissa: Keskustassa Satamapuiston ympäristö muutettu arvopuisto -alueeksi (vrt. Torin ympäristö) ja Mansikkaniemen itäpuolen metsät esitetty edellistä versiota laajemmalla alueella arvometsänä.
- Johdanto-lukuun lisätty kappale viherympäristön hyvinvointivaikutuksista, arvot -lukuun lisätty intro, jossa käsitellään viherympäristön hyvinvointivaikutusta ja suunnitelmaratkaisut- lukuun lisätty lyhyt teksti ekologisesta ydinalueesta ja siirretty osa ekologisia yhteyksiä käsittelevästä tekstistä strategia -lukuun.
- Suunnitelmaan esitettyjä uusien virkistysreittien linjauksia ei ole muutettu työpajan jälkeen. Esitetyt uudet virkistysreitit sijoittuvat pääosin kaupungin omistamille ja viheralueiksi asemakaavoitetuille alueille. Toteutuessaan reitit täydentäisivät julkisten rantareittien kokonaisuutta. Reitit ovat pääosin myös aiemman viheraluejärjestelmän mukaisia, toteuttamattomia reittejä.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaita asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät



- kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
 - olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

kaupungininsinööri
viher- ja liikunta-aluepäällikkö
asemakaava-arkkitehti
toimialajohtaja

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 13.1.2025

Tekninen lautakunta 30.10.2024 § 119

Toimialajohtajan päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy viheraluejärjestelmäsuunnitelmaehdotuksen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville sekä lausuntojen pyytämistä seuraavilta tahoilta:

- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon liitto
- Tekninen jaosto
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta
- Maaseutuhallinnon yhteislautakunta
- Iisalmen nuorisoneuvosto INN
- Ikäihmisten neuvosto
- Vammaisneuvosto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Iisalmen kaupunki, toimitilat
- Iisalmen Vesi -liikelaitos
- Ylä-Savon Vesi Oy
- Suomen metsäkeskus
- Savon Voima Verkko Oyj



- Ylä-Savon yhteinen seurakuntaneuvosto
- Iisalmen Luonnonystävien Yhdistys ry
- Iiden ry
- Ylä-Savon kotiseutuyhdistys ry
- Iisalmen Yrittäjät ry
- Iisalmen seudun Yrittäjänaiset ry
- Ylä-Savon kauppakamariosasto
- MTK-Iisalmi
- ProAgria
- Iisalmen Omakotiyhdistys ry

Päätös

Keskustelun kuluessa toimialajohtaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: järjestetään viheraluejärjestelmäsuunnitelmaehdotuksen jatkokehittämiseksi yhteinen työpaja, johon osallistuvat tekninen lautakunta, keskeiset viranhaltijat sekä suunnitelman laatijat.

Hyväksyttiin toimialajohtajan muutettu päätösehdotus.

Marko Kyyriäinen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.49.

Asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, kaavoituspäällikkö Sari Niemi ja kaupungininsinööri Jyrki Könttä olivat asiantuntijoina kokouksessa.

Valmistelu

kaupungininsinööri Jyrki Könttä, p. 040 5889022, viher- ja liikunta-aluepäällikkö Petri Himanen p. 040 8302737 ja asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori, p. 040 830 2783

Iisalmen keskusta-alueelle on laadittu vuonna 2004 viheraluejärjestelmätyö, jota on toteutettu viime vuosikymmenet mm. maapolitiikan, kaavoituksen sekä yleisten alueiden suunnittelun ja rakentamisen keinoin. Vuoden 2024 alussa on käynnistetty viheraluejärjestelmän päivittäminen. Suunnittelutyön tavoitteena on päivittää ja uudistaa Iisalmen kaupungin viheraluejärjestelmä, jolla luodaan kokonaiskuva viheralueiden kehittämistarpeista.

Uudistamistarpeet liittyvät toimintaympäristön muutoksiin, joita 20 vuodessa on tapahtunut: esimerkiksi ilmastonmuutos ja siihen sopeutuminen sekä luonnonmonimuotoisuuden heikkeneminen ovat nousseet huomioitaviksi teemoiksi alueidenkäytön suunnittelussa. Keväällä 2024 kaupunginvaltuustossa on hyväksytty Iisalmen strateginen yleiskaava.



Yleiskaava ja uudistettava viheraluejärjestelmä toimivat rinnakkain tarkempaa suunnittelua tehtäessä. Viheraluejärjestelmä tarkoittaa yleiskaavan tulkintaa työssä käsiteltävien osa-alueiden osalta. Viheraluejärjestelmä kytkeytyy kaupungin strategiaan tavoitteisiin: mm. kaupunkistrategiassa tavoitteena on tiivis yhdyskuntarakenne, toimiva ja hyvin saavutettava palveluverkko sekä puisto- ja liikuntareittien kokonaisuus, joka houkuttelee ihmisiä liikkumaan. Myös Iisalmen ilmastosuunnitelmassa on viheraluejärjestelmätyöhön kytkeytyviä tavoitteita.

Viheraluejärjestelmällä ei ole suoria oikeusvaikutuksia. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy suunnitelman, tulee se ohjaamaan osaltaan kaupungin tarkempaa suunnittelua etenkin teknisen ja ympäristötoimialan maankäyttö- ja asuminen vastuualueella mm. viheralueiden ja reitistöjen suunnittelussa kaavoituksessa sekä kadut ja ympäristö vastuualueella yleisten aluiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja hoidossa.

Suunnitelman aluerajaus

Suunnittelualue kattaa taajama-alueen ja siihen läheisesti kytkeytyviä alueita, ollen pinta-alaltaan noin 2800 ha. Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa Koljonvirran entisen sairaalan alueelle/Mansikkaniemeen ja etelässä Ohenmäkeen. Idässä alue rajautuu pääasiassa 5-tiehen sekä Saunaniemen ja Ahmon alueille, lännessä Poroveteen ja Kirkonsalmen länsirannan alueille.

Suunnitelman sisältö

Viheraluejärjestelmätyö koostuu paikkatietoanalyseistä, viheraluejärjestelmän strategiasta sekä suunnitelmaosasta.

Paikkatietoanalyysit ovat luoneet tietopohjaa suunnittelua varten ja niitä on laadittu mm. maanpeitteestä, viherrakenteesta, vesiympäristöistä sekä luonto-, virkistys-, maisema- ja kulttuurihistoriallisista arvoista. Työssä on myös huomioitu mm. aiemmat maankäyttöratkaisut sekä kaupungin maanomistus. Strategiassa on tunnistettu ja valittu kolme teemaa:

- vesi maisemassa,
- monimuotoiset kaupunkimetsät sekä
- kulttuurihistorialliset kerrostumat.

Suunnittelualue on jaettu osa-alueisiin (7 kpl) alueiden pääasiallisen maankäytön luonteen perusteella, joita ovat asuinaluepainotteiset alueet, keskusta-alue, teollisuuden ja kaupan alueet sekä metsäiset alueet. Eri osa-alueilla korostuvat strategian eri teemat.

- Suunnitelmakartoilla alueet on luokiteltu tavoitetilan mukaan siten, että luokitus perustuu työssä määriteltyyn viherrakenteeseen huomioiden myös RAMS 2020 kunnossapitoluokitus. Näitä luokkia ovat arvopuistot (kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet ja kohteet), rakennetut puistot,



leikki- ja liikuntapaikat, ekologisesti merkittävät metsäalueet, lähimetsät, suojametsät, maisemaniityt, suojelu/kosteikkoalueet, vehreät asuinalueet osana viherrakennetta sekä vesialueet.

- Kartoilla on myös esitetty virkistysreitit ja -palvelut: Nykyiset sekä ehdotetut uudet virkistysreitit ja -palvelut.
- Kartoilla on esitetty myös ekologiset ydinalueet ja yhteydet, jotka on luokiteltu seuraavasti: ekologinen ydinalue, kehitettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä yhteys ydinalueiden välillä, säilytettävä ekologinen yhteys, kehitettävä ekologinen yhteys, ekologinen yhteys rannalla sekä tärkeät katupuukadut. Ekologisiksi ydinalueiksi kutsutaan luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä alueita. Tällaisiksi työssä on osoitettu esimerkiksi Ohenmäen eteläosa, Poskilammen ympäristö, Saunaniemi ja Paloisvuori, Kangaslammen ympäristö eteläpuolisine metsäalueineen, Jordaninmäki ja Mansikkaniemen ympäristö sekä hautausmaa-alue Kirkonsalmella pohjoispuolisine ranta-alueineen. Yhteydet ydinalueiden välillä ovat tärkeitä lajiston liikkumisen ja eri lajien kantojen säilymisen turvaamiseksi. Paikallisia ekologisia yhteyksiä ovat pääasiassa rantavyöhykkeen puustoiset alueet ja asuinalueiden väliin jäävät kapeammat puustoiset käytävät.
- Kartoilla on myös toimenpide-ehdotukset alueiden kehittämiseksi sekä niiden tärkeysjärjestys.

Vuorovaikutus ja eteneminen

Viheraluejärjestelmätöiden suunnittelija on Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Työtä ohjaa ohjausryhmä, johon kuuluu ympäristönsuojelun, kaavoituksen ja kadut- ja ympäristö vastualueen viranhaltijoita. Työn alkuvaiheessa vuorovaikutusta on järjestetty seuraavasti: suunnittelutyön pohjaksi kesällä 2024 järjestettiin karttapohjainen asukaskysely, johon saatiin noin 200 vastausta miellyttävistä ja kehitettävistä viheralueista. Lisäksi elokuussa 2024 järjestettiin vuorovaikutteinen yleisötilaisuus, jossa konsultti esitteli laatimiaan analyysyjä, viheraluestrategiaa ja alustavia luonnoksia, joihin oli mahdollista ottaa kantaa. Työ on tavoitteena asettaa nähtäville marras-joulukuussa 2024, jolloin työstä pyydetään lausunnot ja siihen on mahdollista jättää kannanottoja. Työhön liittyen järjestetään myös työpaja yläasteikäisille nuorille marraskuussa 2024.

Vaikutusarviointi

2. Ihana Iisalmi

- rakennamme toimivaa, viihtyisää ja turvallista kaupunkiympäristöä eri käyttäjäryhmien tarpeet huomioiden
- yhdyskuntarakenteemme on tiivis, ja toimiva palveluverkko on hyvin



- saavutettavissa, liikuntareitit ja puistot houkuttelevat ihmiset liikkumaan
- tarjoamme laadukkaat asuin- ja työpaikkatonttialueet sekä kehittyvät kyläalueet uusille rakentajille
- vaalimme kaupungin arvokasta historiaa ja kulttuuriympäristöämme
- olemme toiminnassamme hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä

Otto-oikeus

Kaupunginhallitus

Toimenpiteet, otteet

Kaupunginhallitus

Liitteet

Viheraluejärjestelmä luonnos 23.10.2024



49 § Otto-oikeuden alaiset päätökset

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 49

Puheenjohtajan päätösehdotus

Lautakunta ei käytä otto-oikeutta päätöksissä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Hallintosäntö 10, 94 ja 121 §

Lautakunta voi ottaa asian käsiteltäväkseen ja tällöin asiasta päättää lautakunta, puheenjohtaja ja esittelijä.

Lautakunnan käsiteltäväksi ei saa ottaa

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyasioita.
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen asioita.

Lautakunnan alaiset toimielimet ja viranhaltijat ilmoittavat lautakunnalle ottokelpoisista päätöksistä. Pöytäkirjat laitetaan luottamushenkilöportaaliin silloin, kun pöytäkirja julkaistaan. Viranhaltijapäätökset lähetetään toimielimelle luottamushenkilöportaaliin neljän päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannosta. Rutiiniluonteisista henkilöstöpäätöksistä ei ilmoiteta otto-oikeutetuille toimielimille.

Muutoksenhaku

1 A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.



50 § Tiedoksiannot ja ajankohtaiset asiat

Tekninen lautakunta 19.3.2025 § 50

Toimialajohtajan päätösehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelu

Lisätietona jaetaan

1. Lastenkoti Taskukello, 2.vuotis LVISA-takuutarkastus, pöytäkirja 9.12.2024, IIS/385/10.03.02.00/2020, asiakirjan id 859819, ei verkkojulkinen
2. Mansikkaniemen koulu, 2. vuotis LVIAS-takuutarkastus, pöytäkirja 14.2.2025, IIS/303/10.03.02.00/2018, asiakirjan id 859852, ei verkkojulkinen

Muutoksenhaku

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

Otto-oikeus

Ei otto-oikeutta.

Toimenpiteet, otteet

Kirjaaminen asiakortille

Oheisaineisto

Lastenkoti Taskukello, 2.vuotis LVISA-takuutarkastus, pöytäkirja 9.12.2024, ei verkkojulkinen

Mansikkaniemen koulu, 2. vuotis LVIAS-takuutarkastus, pöytäkirja 14.2.2025, ei verkkojulkinen



MUUTOKSENHAKU VIRANOMAISEN PÄÄTÖKSESTÄ

1. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

- A. Päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.
- B. Hallintopäätöksestä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 § 2 momentin mukaan hakea muutosta valittamalla.
- C. Päätöksestä ei saa tehdä hankintalain mukaista hankinto-oikaisua, koska uudella päätöksellä ei ole muutettu tarjouksen tehneiden oikeudellista asemaa.
- D. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta muulla perusteella.

2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntödistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

3. Kunnallisvalitus

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen



tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kuntalaki 135,2 §.

Valituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 4250,

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on oltava

- päätös, josta valitetaan sekä selvitys päivästä, josta valitusaika on alkanut
- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos päätös ei kohdistu valittajaan.
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.



4. Hallintovalitus

Valittamalla saa hakea muutosta päätökseen, jolla viranomainen on ratkaissut hallintoasian tai jättänyt sen tutkimatta, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6,1 §.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa valittaa myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain oikaisuvaatimuksen tekijä. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä saa valittaa kaikki asianosaiset.

Valitus toimitetaan valitusajassa aukioloaikana 8 - 16.15

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 Kuopio

p. 029 56 42500, fax 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan tai muun laatijan allekirjoitus. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite sekä mahdollinen sähköpostiosoite. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.



Valitukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan
- selvitys päätöksen tiedoksisaantipäivästä tai päivästä, josta valitusaika on alkanut
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jos niitä ei ole aikaisemmin toimitettu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

5. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa

Hankintalain mukainen hankintaoikaisu ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain 134 § mukaisen oikaisuvaatimuksen. Nämä voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja ja osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen. Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa

aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tai muun ratkaisun tiedoksiannosta. Oikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsen ja kuntalain 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensiksi seuraavana arkipäivänä.



Hankintaoikaisussa ja oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteluineen
- hakijan nimi ja kotikunta. Jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää.
- hakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- päätös, johon oikaisua haetaan kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Hakemuksen voi tuoda kirjaamoon tai lähettää postitse tai sähköpostilla.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat kuitenkin tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

6. Muutoksenhaku kansallisen kynnsarvon ylittävissä hankinnoissa

Hankintalain mukaiset hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133 § mukaisen hankintaoikaisun tai hankintalain 145 § mukaisen valituksen markkinaoikeudelle.

Hankintalailla tarkoitetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

I Hankintaoikaisu

Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti hankintayksiköltä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen.

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa päätöksen tai ratkaisun tiedoksisaannista. Hankintaoikaisu on oltava perillä oikaisuajan viimeisenä päivänä ennen viraston



aukioloajan päättymistä.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoiheen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana. Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimukset perusteineen
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne ole hankintayksikön hallussa
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

II Valitus markkinaoikeuteen

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi valittaa markkinaoikeuteen päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tekemästä ratkaisusta, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Hankintalain 146 § mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin tai
- 3) sitä, että kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos



- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon päätöksestä, jollei toisin säädetä.

Valitus on **tehtävä 30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on **tehtävä kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Asianosainen on saanut hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi

1. sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätös on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä muusta seikasta, jonka perusteella viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.
2. lähetettäessä postitse seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto on tapahtunut saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on oltava

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä ja jäljennöksenä sekä selvitys tiedoksisaantipäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamispäivästä
- vaatimukset ja niiden perusteet
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymisen osalta selvitys, minkä vuoksi käsittelylupa tulee myöntää.
- hakijan nimi ja kotikunta
- jos joku käyttää hakijan puhevaltaa tai hakemuksen laatija on joku muu, on hakemuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat kirjeet ja päätöksen voi lähettää
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.
- valtakirja, jos asiamies ei ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Valitusviranomainen



Valitus markkinaoikeuteen toimitetaan sen aukioloaikana 8.00-16.15

Markkinaoikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

p. 029 56 43300, fax 029 56 43314, markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Valittajan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle valittamisesta markkinaoikeuteen viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Hankinta-asiakirjojen julkiseksi tuleminen

Hankinta-asiakirjat tulevat julkisiksi siltä osin kuin ne eivät ole salassa pidettäviä, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Asianosaisella on oikeus ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta saada tieto toisen tarjoajan tarjouksen sisällöstä lukuun ottamatta liike- ja ammattisalaisuuksia. Asianosaiset saavat tiedot liikesalaisuutena pidetyistä hinnoista.

Odotusaika hankintasopimuksen tekemiselle EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa

Hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedoksi hankintayksikön päätöksen ja valitusosoituksen markkinaoikeudelle.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.

7. Muutoksenhaku yksityisoikeudellisissa riita- tai rikosasioissa

Päätös sisältää yksityisoikeudellisia ratkaisuja, jotka on säädetty ratkaistavaksi myös muulla kuin hallinto- tai kunnallisvalituksella.

Käräjäoikeudet käsittelevät rikos-, riita- ja hakemusasioita. Päätöksiin haetaan muutosta kirjallisella haastehakemuksella

Pohjois-Savon käräjäoikeus, Oikeus- ja Poliisitalo

Suokatu 44, 70110 Kuopio / PL 44, 70101 Kuopio

p. 029 56 48503, 029 56 48500 vaihde, fax 029 56 48505

pohjois-savo.ko@oikeus.fi

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain



mukaan.



2. Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön saa hakea päätökseen oikaisua, kuntalaki 134,1 §.

Oikaisuvaatimuksessa on oltava

- vaatimus perusteineen
- vaatimuksentekijän yhteystiedot sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat kirjeet ja päätökset voi lähettää
- tekijän allekirjoitus. Sähköpostilla lähetettävää tai sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos sen alkuperäisyyttä ei ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus toimitetaan oikaisuvaatimusajassa aukioloaikana 9 - 15.30

Iisalmen kaupunki / kirjaamo

PL 10 / Pohjolankatu 14, 74101 IISALMI

kirjaamo@iisalmi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsen ja kuntalainen 137 § 2 momentissa tarkoitettu kunta on saanut päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyys- tai vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Työhönottotilanteessa hyvitystä tai syrjivien ehtojen mitättömäksi julistamista koskeva vaatimus on esitettävä käräjäoikeudessa vuoden kuluessa siitä, kun syrjäytetty työnhakija on saanut tiedon valintapäätöksestä, yhdenvertaisuuslaki 26,2 §.

Tuomioistuinmaksulaki

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu tuomioistuimessa tuomioistuinmaksulain mukaan.