

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
20.03.2025**Rakennuspaikka**Kiinteistötunnus: 140-4-104-1
Pinta-ala: 6294.0
Honkakatu 2
74130 IISALMI
Kaava

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Hakija**Toimenpide**

Uusi rakennus

Uuden varastorakennuksen rakentaminen, olemassa olevien rakennuksien varastomuutoksia, osastoivuuden parannuksia, rivitalojen vesikatot uusitaan, huoneistot osastoidaan yläpohjassa, aitojen uusiminen.

Hankkeen vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuusLuvan rakennus 1, Irtainvarasto
PRT 104214947F
Paloluokka P3Luvan rakennus 2, B-talo
PRT 100315857C
Paloluokka P3Luvan rakennus 3, A-talo
PRT 100315858D
Paloluokka P3Luvan rakennus 4, C-talo
PRT 100315859E
Paloluokka P3Luvan rakennus 5, D-talo
PRT 100315860F
Paloluokka P3

Luvan rakennus 6, E-talo

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
20.03.2025PRT 100315861H
Paloluokka P3**Vastuuhenkilöt**

Pääsuunnittelija	Valta Risto Juhani
Rakennussuunnittelija	Valta Risto Juhani

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-E-talon leikkaus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-C-talon pohja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-C-talon leikkaus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-A-talon leikkaukset
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-B-talon julkisivut
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-E-talon pohja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-B-talon leikkaukset
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - ARK-D-talon leikkaus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-Asemapiirros
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-D-talon pohja
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-C-talon julkisivut
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-B-talon pohja
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-E-talon julkisivut
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja rakennusvalvonnassa asioimista varten
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-A-talon pohja
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-D-talon julkisivut
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-Irtainvarasto
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-A-talon julkisivut
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - ARK-Irtainvaraston julkisivut

Lisäselvitykset ja poikkeukset**NAAPUREIDEN KUULEMINEN**

Hankkeen ja kaavan sisältö huomioon ottaen naapureiden kuulemista on pidetty tarpeettomana.

Valmistelija: Jarno Repo, p. 040 830 2722
etunimi.sukunimi@iisalmi.fi

Päätös

Lupa myönnettiin.

RakL 44 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

RakL 48 § mukaiset rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätetään rakentamishankkeen työjohtotehtävien vaatavuudesta RakL 86§, 101§ ja Valtioneuvoston asetus rakentamisen suunnittelutehtävien ja työjohtotehtävien vaatavuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista 1063/2024 perusteella seuraavasti:

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä:
20.03.2025

- Vastaavan työnjohtajan työnjohtotehtävä on tavanomainen (1063/2024 39§)

Luvan päätöksentekijä: rakennustarkastaja Jarno Repo

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennuksen sijainnin ja sen korkeusaseman merkitseminen	1 Irtainvarasto
Sijaintikatselmus	1 Irtainvarasto
Sijaintikatselmus	2 B-talo
Sijaintikatselmus	3 A-talo
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (RakL 91 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle rakennustöiden aloittamisesta. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei saa ottaa rakennusta tai sen osaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennusvalvontaviranomaisen edustajalle on toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Rakennustyön tarkastusasiakirja

Lupamaksun määräytyminen

Luvasta peritään maksu voimassa olevan Iisalmen kaupungin rakennusvalvontataksan mukaisesti. Maksusta voi tehdä oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajalle.

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Ohjeet valitus/oikaisu menettelystä liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Iisalmen kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on toimitettava Iisalmen kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9:00–15:30.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Iisalmen kaupunki / Rakennusvalvonta
PL 10, 74101 IISALMI
Kirjaamon käyntiosoite Pohjolankatu 14
kirjaamo@iisalmi.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–182 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.