



**9 § Lausunto asemakaavojen ajantasaisuuden arvioimisesta sekä rakennuskieltojen asettamisesta**

**Tekninen jaosto 26.3.2025 § 9**

**Rakennustarkastajan päätösehdotus**

Tekninen jaosto puoltaa kaavoituksen esitystä asetettavista rakennuskielloista. Rakennuskieltoalueiden asettaminen asemakaavojen vanhentuneisuuden vuoksi mahdollistaa asemakaavojen saattamisen ajan tasalle voimassa olevat maakunta- ja yleiskaavat huomioiden.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Valmistelu**

rakennusvalvontainsinööri Aki Tissari p. 040 671 2422

Alueidenkäyttölain mukaan kunnan on pidettävä asemakaava ajantasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää (51 §). Kunnan on myös seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (60 §). Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten (61 §).

Iisalmissa asemakaavojen vanhentuneisuudesta johtuvia rakennuskielloja on asetettu viimeksi vuonna 2023. Rakennuskielto on poistunut Kulttuurikeskuksen ja Kirkkoaukion alueelta kaavamuutoksen myötä. Vireillä ovat mm. kaupunginpuutarhan alueen sekä Seurahuoneen ja Styffin talon ympäristön asemakaavamuutokset.

Iisalmissa on kuitenkin edelleen alueita, joille rakennuskielloja on syytä asettaa asemakaavan vanhentuneisuuden vuoksi. Kaikkia Iisalmissa voimassa olevia asemakaavoja ei ole käyty systemaattisesti läpi asian valmistelun yhteydessä työmäärän ja käytettävissä olevien resurssien vuoksi. Uutena huomioitavana teemana ovat mm. Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheessa vahvistuneet maakunnallisesti arvokkaat modernin rakennusperinnön kohteet. Osaa aiemmin asetetuista rakennuskielloista ei esitetä jatkettavan, esimerkiksi Kangaslammin ja Kankaan alueilta, koska Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 on valmistunut tämän jälkeen ja alueita ei



ole määritelty siinä maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Seuraavat rakennuskiellot esitettäisiin asetettavaksi uutena: asemakaavat 55 ja 67 (Kangaslampi Tunnelikadun ja Kuusikadun pientaloalue), asemakaava 204 (140-10-5-1 Peltokoto päiväkot), asemakaava 240 (140-9-104-1 Katsastuskonttori), asemakaava 331 (140-1-200-2 vesitorni), asemakaava 340 (140-5-19-1 Savonia ammattikorkeakoulu), asemakaava 353 (140-9-1-7 ja 8 Hakakadun rivitalot) ja asemakaava 369 (140-1-38-119 Shell)

Seuraavia rakennuskielloja esitetään ainakin osittain jatkettavaksi: asemakaava 77, (140-1-48-1 "Styffin talo"), asemakaava 89 (Peltosalmi kortteli 1), asemakaava 106 (Vuohinimemi), asemakaava 115 (Papinaho kortteli 418), asemakaava 182 (140-1-25-5 "Villa Verte"), asemakaava 198 (Sankariniemen urehilukenttä), asemakaava 232 (Peltosalmi korttelit 39 ja 40), asemakaava 234 (Pihlajaharju Koljonvirrantienv varsi), asemakaava 282 (Kangaslampi kortteli 118 siunauskappeli ja ympäristö) ja asemakaava 353, (140-9-37-1, Lumilinnan päiväkot)

### **Muutoksenhaku**

1A. Päätöksestä ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalaki 136 §.

### **Otto-oikeus**

Ei otto-oikeutta.

### **Toimenpiteet, otteet**

asemakaava-arkkitehti Hannele Kelavuori

kaavoituspäällikkö Sari Niemi

kaavavalmistaja Heli Kärki

### **Oheisaineisto**

Kartta 2025 (etelä): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (AKL 53 §) - rakennuskielto (AKL 53 §)

Kartta 2025 (pohjoinen): Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (AKL 53 §) - rakennuskielto (AKL 53 §)

Luettelo (2025) asemakaavoista ja perustelut niiden alueiden osalta, joiden todetaan olevan vanhentuneita